



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ON LINE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON "L' APE GAIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS"	<i>Nr. Progr.</i>	683
	<i>Data</i>	19/12/2017
	<i>Proposta</i>	708
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 19/12/2017

IL RESPONSABILE DI AREA

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale"(D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ON LINE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON "L' APE GAIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS"

Il Responsabile dell'Area Risorse strumentali

Arch. Andrea Fogagnolo

Premesso:

- Che con Atto di Determinazione n. 234 del 10/04/2017 il Comune di busto Garolfo ha disposto di assegnare in locazione alla società "L' APE GAIA SOC. COOP SOCIALE ONLUS" di Legnano, i locali siti al piano seminterrato del CENTRO SOCIO SANITARIO di via XXIV Maggio, con accesso dal piano rialzato e corridoio esterno, distinti al fg. 25 mapp. 121 come da planimetrie allegate al contratto;
- Che la locazione avrà durata di anni sei, decorrenti dal 1 Dicembre 2017 al 30 Novembre 2023, con pagamento di un canone annuo di € 16.500,00 da adeguare annualmente all'indice ISTAT, da corrisponderli in rate semestrali anticipate;
- Che le spese di registrazione del relativo contratto di locazione, sono suddivise fra le parti nella misura del 50%;

considerato che con atto di determinazione n. 637 del 07/12/2017 è stato assunto l'impegno di spesa per il pagamento della quota di competenza di questo Ente dell'imposta di registro, pari ad € 165,00 con imputazione al Cap. 1571/353 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Considerato che, essendo prevista dal contratto di locazione una fideiussione a garanzia della corretta esecuzione di alcune opere in carico al locatore, il calcolo dell'imposta di registro deve essere effettuato anche su quest'ultima nella misura dello 0,5% dell'importo della garanzia che pertanto ammonta a complessivi € 382,00;

ritenuto pertanto di integrare l'impegno di spesa per il pagamento della maggior imposta di registro pari ad 26,00 di spettanza del Comune di Busto Garolfo, relativa al contratto in oggetto, riservandosi di richiedere altresì il pagamento della quota di spettanza alla società L' APE GAIA SOC. COOP SOCIALE ONLUS;

Dato atto che l'importo di € 26,00 di competenza della società L' APE GAIA SOC. COOP SOCIALE ONLUS di Legnano verrà introitato al Cap. 3900 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n° 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal Decreto Sindacale n° 11 del 26/04/2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Richiamata la deliberazione n. 18 in data 29 Marzo 2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2017/2019 ed i relativi allegati;

Vista, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 2 Maggio 2017, avente oggetto "APPROVAZIONE PEG 2017 – DOTAZIONI FINANZIARE ED ORGANICHE";

Visto altresì, il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 e, in particolare, gli artt. 183 e 184,

D E T E R M I N A

1. Di integrare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parti integranti e sostanziali della presente Determinazione, l'impegno di spesa già assunto con Atto di determinazione n. 637 del 07/12/2017 dell'importo di € 26,00 relativo alla quota parte di competenza del Comune di Busto Garolfo, per la registrazione online del contratto di locazione fra questo Ente e

la società "L'APE GAIA SOC. COOP SOCIALE ONLUS" di Legnano relativo alla concessione in uso dei locali siti al piano seminterrato del CENTRO SOCIO SANITARIO di via XXIV Maggio, con accesso dal piano rialzato e corridoio esterno, distinti al fg. 25 mapp. 121 come da planimetrie allegate al contratto, per il periodo dal 1 Dicembre 2017 al 30 Novembre 2023, imputando la stessa al Cap. 1571/353 – cod. C.P.C. U.1.02.01.99.999 Missione 1 Programma 5 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;

2. Di fare espressamente presente che la società "L'APE GAIA SOC. COOP SOCIALE ONLUS" di Legnano provvederà al versamento della quota di sua spettanza, pari ad € 26,00 e che tale importo verrà introitato al Cap. 3900 – cod. C.P.C. E.9.02.99.99.999 Tipologia 200 Categoria 99 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. Di impegnare, conseguentemente, la somma di € 26,00 al Cap. 23000 – cod. C.P.C. U.7.02.99.99.999 Missione 99 Programma 1 - del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di autorizzare, pertanto, il Servizio Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento di € 52,00 a favore dell' Agenzia delle Entrate, con imputazione per € 26,00 al Cap. 1571/353 e per € 26,00 al Cap. 23000 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, che presentano la necessaria disponibilità;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l' arch. Andrea Fogagnolo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RISORSE STRUMENTALI

Arch. Andrea Fogagnolo