



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Tecnica

**SERVIZIO DI GESTIONE PER PATRIMONIO IMMOBILIARE  
DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO A PREVALENZA ERP:  
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO  
CON ATTI DI DETERMINAZIONE N.57 DEL 26.01.2016 E 320  
DEL 06.06.2016. CUP C79H13000060004 - CIG Z771C8D8F9**

*Nr. Progr.*

**682**

*Data*

**16/12/2016**

*Proposta*

**712**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 16/12/2016

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI GESTIONE PER PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO A PREVALENZA ERP: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON ATTI DI DETERMINAZIONE N.57 DEL 26.01.2016 E 320 DEL 06.06.2016. CUP C79H13000060004 - CIG Z771C8D8F9**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.**

Richiamato il Decreto Sindacale n. 1 in data 08 Gennaio 2010, con il quale sono stati individuati i Responsabili delle Aree;

richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.821 del 23.12.2013 con il quale è stato affidato il contratto pubblico relativo al *Servizio di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Busto Garolfo a prevalenza ERP - CUP C79H13000060004 - CIG 513307182F* con una durata di anni 3 (tre) decorrenti dal 01.01.2014, al Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra le Società:

- PROGEL S.R.L. Via Giordano Bruno, 6 – 21013 Gallarate (VA) – C.F. e P.I. 02396680122 – impresa capogruppo
- MAGGIOLI TRIBUTI S.P.A. (M.T. S.P.A.) Via Del Carpino, 8 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) – C.F. 06907290156 e P.I. 02638260402 – impresa mandante
- S & S SISTEMI E SOLUZIONI S.R.L. Via Lucania, 182 – 74100 Taranto – via C. Bianconi, 8 – 20139 Milano – C.F. e P.I. 02631130735 – impresa mandante
- NAZCA IMPIANTI S.R.L. Via Rezia, 1 – 20135 Milano (MI) – C.F. e P.I. 04491010965 – impresa mandante

che ha offerto un ribasso del 7,5 %, per un importo netto contrattuale di €138.055,50 oltre IVA 22% per complessivi €168.427,71;

richiamati integralmente gli atti di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.57 del 26.01.2016 e n.320 del 06.06.2016 con i quali è stato assunto l'impegno di spesa per il Servizio di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Busto Garolfo a prevalenza ERP relativamente all'annualità 2016;

visto il Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto rep.n.3915 sottoscritto in data 05.06.2014 con l'Impresa Capogruppo PROGEL S.R.L. ed in particolare l'art. C. MANUTENZIONI che prevede la possibilità, per questa A.C., di far eseguire al gestore interventi di manutenzione ordinaria/strordinaria da realizzarsi negli alloggi/edifici di E.R.P. comunali, previo assunzione del relativo impegno di spesa con apposito atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP.

rilevato che le modalità di realizzazione/rendicontazione/fatturazione dei predetti interventi di manutenzione ordinaria sono, pertanto, già stati stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto rep.n.3915 sottoscritto in data 05.06.2014;

considerata la necessità di procedere alla sostituzione della pompa di ricircolo del bollitore della Centrale Termica del complesso residenziale ERP di via A. Di Dio nonché alla sostituzione della caldaia murale autonoma di un alloggio dell'edificio ERP di via Garibaldi n.9 in quanto non funzionanti;

rilevato che la conduzione dell'impianto centrale termica di via A. di Dio n.4 è in capo alla Ditta NAZCA IMPIANTI S.R.L. in forza del contratto rep.n.3915 sottoscritto in data 05.06.2014 e che la stessa si è dichiarata disponibile all'esecuzione dell'intervento di sostituzione della pompa di ricircolo del bollitore nonché della sostituzione della caldaia murale non funzionanti, dietro corresponsione della somma di €3.001,12 oltre IVA 22% per un totale complessivi di €3.661,36;

ritenuto di integrare l'impegno di spesa assunto a favore del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra le Società PROGEL S.R.L., MAGGIOLI TRIBUTI S.P.A. (M.T. S.P.A.) S & S SISTEMI E

SOLUZIONI S.R.L. e NAZCA IMPIANTI S.R.L. con atti di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.57 del 26.01.2016 e n.320 del 06.06.2016 per la somma complessiva di €3.661,37;

considerato che la somma di **€3.661,37** trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso come segue:

IMPORTO	CODICE DEL PIANO DEI CONTI	MISSIONE	PROGRAMMA	CAPITOLO
<b>€3.661,37</b>	U.2.02.01.09.002	1	5	19950

visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

visto il D.lgs. 163/2006 e s.m.i. ed il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 adottata in seduta del 27 aprile 2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2016 ed i relativi allegati;

vista la deliberazione della Giunta Comunale n.82 in data 05.07. 2016 ad oggetto: "Approvazione PEG 2016";

### D E T E R M I N A

1. di integrare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, l'impegno di spesa assunto a favore del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra le Società PROGEL S.R.L., MAGGIOLI TRIBUTI S.P.A. (M.T. S.P.A.) S & S SISTEMI E SOLUZIONI S.R.L. e NAZCA IMPIANTI S.R.L. con atti di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.57 del 26.01.2016 e n.320 del 06.06.2016 per la somma complessiva di €3.661,37 al fine di provvedere alla sostituzione della pompa di ricircolo del bollitore della Centrale Termica del complesso residenziale ERP di via A. Di Dio nonché alla sostituzione della caldaia murale autonoma di un alloggio dell'edificio ERP di via Garibaldi n.9;

2. di impegnare la somma di **€3.661,37** con imputazione nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso come segue:

IMPORTO	CODICE DEL PIANO DEI CONTI	MISSIONE	PROGRAMMA	CAPITOLO
<b>€3.661,37</b>	U.2.02.01.09.002	1	5	19950

3. dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

4. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro l'esercizio 2016 e che il pagamento delle fatture relative dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla consegna al protocollo;

5. di disporre la comunicazione ai soggetti interessati dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;

6. di liquidare e pagare la spesa suddetta previa presentazione di regolari fatture, debitamente vistate dal Responsabile del Servizio, nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto Comunale, nonché dal Regolamento di Contabilità;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.  
Arch. Giuseppe Sanguedolce