



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO, E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA, PER  
ESECUZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI AI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE  
DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI  
VIA CELLINI. II LOTTO. CIG. ZB62E0860E**

*Nr. Progr.*

**654**

*Data*

**10/12/2020**

*Proposta*

**597**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 10/12/2020

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO, E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA, PER ESECUZIONE DI OPERE  
 COMPLEMENTARI AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE  
 DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI. II LOTTO. CIG.  
 ZB62E0860E**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
 DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG:**

Vista e richiamata la delibera di G.C. n. 119 del 27.09.2018 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per l'esecuzione delle "opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Centro sportivo Comunale R. Battaglia di Via Cellini", redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Richiamati gli atti di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare:

- n. 412 del 10.06.2019 e successivo atto n. 462 del 08.07.2019 con la quale si è indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 12 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 112867956;
- n. 506 del 30.07.2019 con la quale si è provveduto alla nomina di apposita Commissione di Gara per l'esame delle offerte pervenute mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Richiamato l'atto di determinazione n. 600 del 12/09/2019 e successivo atto di determinazione n. 649 del 01/10/2019 di rettifica con i quali:

- E' stato aggiudicato l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini all'impresa Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 -Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965, che ha presentato un'offerta pari a € 190.658,70 oltre oneri della sicurezza per euro 2.870,79 per complessivi euro 193.529,49;
- E' stato rideterminato il Quadro Economico dell'Opera, a seguito delle minor sedute previste della Commissione di Gara e del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	190.658,70
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.870,79
<b>Totale opere inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>193.529,49</b>
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.352,95
Fondo incentivo per funzioni tecniche	3.885,14
Spese per commissione di gara di cui alla DT n. 506 del 30.07.2019 rideterminato a seguito di minor sedute	300,00
Spese per contributo ANAC di cui alla DT 412/2019	225,00
Imprevisti e arrotondamenti	4.707,42
<b>TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>222.000,00</b>

- E' stato assunto l'impegno di spesa di euro 221.700,00 in euro 221.475,00 (finanziato per euro 111.000,00 con contributo Regionale ed euro 110.475,00 con avanzo di Amministrazione) imputando lo stesso al cap. 21605 - U.2.02.01.09.016 Miss. 6 prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 944 del 20/12/2019 con il quale sono state affidate le opere complementari ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini, giudicate necessarie dal D.L., alla Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 -Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965 per un importo contrattuale di € 14.208,88, oltre iva al 10%, per complessivi Euro 15.629,78, agli stessi patti e condizioni dell'Appalto principale, mediante espletamento di Procedura Sintel ID: 119437709;

Rilevata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni ai giunti di dilatazione della pista del velodromo comunale oltre alla necessità di sostituire i serramenti del centro medico sportivo, entrambi facenti parte dell'impianto sportivo comunale;

Rilevato che, per quanto sopra, è stata espletata procedura sintel ID: 128073721 dal quale risulta miglior offerente la Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl la quale ha offerto uno sconto pari all'1,88% sull'importo a base di gara determinato mediante elenco prezzi unitari per un importo complessivo di euro 22.147,43 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 456,39, oltre Iva 10% per complessivi euro 24.864,21;

Visto l'art. 37 del D.lgs n. 50/2016, ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore, è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Valutato di procedere all'affidamento del lavoro di che trattasi alla suddetta Ditta, alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, all'elenco prezzi unitari nonché alla procedura Sintel sopra richiamata, per un importo di euro 22.147,43 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 456,39, oltre Iva 10% per complessivi euro 24.864,21;

Richiamata la nota pervenuta al ns. protocollo comunale in data 09/07/2020 al n. 13421 con la quale il GSE comunica l'accoglimento della richiesta di prenotazioni incentivi per l'intervento identificato con il codice CT00381574 di cui ai lavori del campo sportivo Battaglia;

Considerato che la suddetta somma complessiva di Euro 24.864,21 (IVA e oneri compresi), trova copertura finanziaria al cap. 21605 - U.2.02.01.09.016 miss. 6 prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il DURC rilasciato in data 23/10/2019 prot. INAIL \_18739308 dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 07/07/2020;

Vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.07.2020 Approvazione Bilancio di Previsione DUP 2020/2022;

Vista la deliberazione di C.C. n. 15 del 15/07/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 23/07/2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2020;

#### **DETERMINA**

1. di affidare, per le motivazioni espone in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, le opere complementari ai lavori di *manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini*, alla Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico

- n.6 - 20025 -Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965 per un importo di € 22.147,43 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 456,39, oltre Iva 10% per complessivi euro 24.864,21, alle condizioni di cui alla procedura sintel ID: 128073721 nonché all'elenco prezzi unitari ivi presente, e così come specificato dall'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento che contestualmente si approva;
2. di assumere l'impegno di spesa, dell'importo complessivo di Euro 22.147,43 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 456,39, oltre Iva 10% per complessivi euro 24.864,21, con imputazione al capitolo della stessa al cap. 21605 - U.2.02.01.09.016 miss. 6 prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
  3. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016;
  4. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
  5. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
  6. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
  7. di dare che il pagamento della fattura avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della stessa;
  8. di liquidare e pagare la spesa suddetta previa presentazione di regolari fatture debitamente vistate dal Responsabile dell'Area demanio e Patrimonio Immobiliare, nei modi e nei termini fissati dal vigente Regolamento di Contabilità.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
F.TO ARC. GIUSEPPE SANGUEDOLCE**

- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Report della Procedura Sintel id. n. 128073721

---

# Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTO SPORTIVO n. 128073721 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	2
Riepilogo Offerte .....	3
Proposta di Aggiudicazione .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	128073721
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTO SPORTIVO
<i>Codice CIG</i>	ZB62E0860E
<i>Num. Protocollo</i>	1786756
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45262321-7 - Lavori di pavimentazione
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 3 I - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropoli- tane (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedi- mento</i>	giuseppe sanguedolce

*Nome Ente* Comune di Busto Garolfo

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto

*Modalità offerta economica?* Valore percentuale

*Valore totale della trattativa* 20.649,66000 EUR

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* venerdì 21 agosto 2020 14.57.05 CEST

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* lunedì 24 agosto 2020 10.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
<i>Login</i>	user_32572
<i>Indirizzo e-mail</i>	almacostruzioniedili@surepec.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04601730965
<i>Indirizzo</i>	VIA SAN DOMENICO, 6, 20025 LEGNANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331422248

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1598250985204
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 24 agosto 2020 8.36.25 CEST
<i>Sconto</i>	1,88000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	sanguedolce giuseppe
<i>Login</i>	user_69480
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562022

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
<i>Login</i>	user_32572
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (04601730965)
<i>Indirizzo email</i>	almacostruzioniedili@surepec.com
<i>Num. telefono</i>	0331422248

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
lunedì 16 novembre 2020 14.58.02 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTO SPORTIVO (ID 128073721) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 16 novembre 2020 14.57.36 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTO SPORTIVO (ID 128073721) è iniziata.
lunedì 16 novembre 2020 14.57.32 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1598250985204) della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTO SPORTIVO (ID 128073721) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 16 novembre 2020 14.57.25 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_32572 sulla Procedura con ID 128073721 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 24 agosto 2020 10.00.04 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTO SPORTIVO (ID 128073721).
lunedì 24 agosto 2020 8.36.25 CEST	Invio Offerta	L'offerente AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTO SPORTIVO (ID 128073721).
venerdì 21 agosto 2020 15.01.41 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 128073721
venerdì 21 agosto 2020 14.57.24 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO OPE-

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		RE COMPLEMENTARI IMPIANTO SPORTIVO (ID 128073721).
venerdì 21 agosto 2020 14.57.05 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO OPERE COMPLEMENTARI IMPIANTO SPORTIVO (ID 128073721). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

## PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

oggetto: affidamento lavori per esecuzione di opere complementari ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale "R. Battaglia" di via Cellini. Il lotto. CIG. ZB62E0860E;

ditta: Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 -Legnano (MI)  
Codice fiscale e partita IVA 04601730965.

Cig: ZB62E0860E

CUP: C75H18000620006

- scopo dei lavori: esecuzione di nuovi giunti di dilatazione presso la pista del velodromo comunale oltre che della sostituzione dei serramenti del centro medico sportivo, entrambi facenti parte dell'impianto sportivo comunale.

- condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: vedi procedura sintel 128073721;
- tempo e luogo di consegna: vedi procedura sintel 128073721;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: già richiesti in sede di appalto principale.

- corrispettivo:

22.147,43 oltre oneri della sicurezza quantificati in euro 456,39, oltre Iva 10% per complessivi euro 24.864,21;

- requisiti di negoziazione: verificato Durc.

- modalità di negoziazione:

affidamento diretto previa richiesta di preventivi;

- modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

invito rivolto ad unico operatore in quanto trattasi di erogazione servizio < 40.000,00 euro;

- rispetto principio di turnazione:

no, in quanto la ditta aggiudicataria risulta esecutrice dei lavori di cui all'appalto principale, già presente in cantiere con mezzi e maestranze specializzate all'esecuzione delle lavorazioni specifiche (giunti di dilatazione pista velodromo).

Il Responsabile del procedimento  
Geom. Giuliana Pincioli