



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO INTERRATO E DEL PIANO TERRA DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXV MAGGIO. CIG: ZF520C8A67.

Nr. Progr.

638

Data

05/12/2017

Proposta

656

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 05/12/2017

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO
INTERRATO E DEL PIANO TERRA DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXV MAGGIO.
CIG: ZF520C8A67.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: ZF520C8A67

Ritenuto necessario effettuare la manutenzione straordinaria, del piano interrato e del piano terra, del Centro Socio Sanitario di Via XXV Maggio;

Vista l'allegata proposta, del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, volta a procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, in amministrazione diretta con materiali forniti dall'A.C., all'impresa COLOR HOUSE S.A.S., con Sede Legale in Via Marmolada nc. 13/B- 21010 CARDANO AL CAMPO (VA), al prezzo di € 3.951,36, oltre Iva 10%, e oneri della sicurezza per Euro 80,60, individuata mediante procedura Sintel ID:91036597;

Visto l'art.37 del D.lgs nr. 50/2015 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Considerato che la spesa di che trattasi trova copertura finanziaria nel corrente bilancio annuale;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento del lavoro di che trattasi alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il D.U.R.C. (documento unico regolarità contributiva), rilasciato in data 17/10/2017, con prot. NAIL_9163242, e con scadenza validità il 14/02/2018, da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa COLOR HOUSE S.A.S.;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il decreto sindacale n.5 del 01.02.2017 con il quale sono stati individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi attribuendone le relative funzioni;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 adottata in seduta del 29 marzo 2017 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 in data 02.05.2017 relativa all'assegnazione definitiva capitoli di bilancio per gestione esercizio 2017;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la manutenzione straordinaria del piano terra e del piano interrato alla ditta COLOR HOUSE S.A.S., con Sede Legale in Via Marmolada nc. 13/B- 21010 CARDANO AL CAMPO (VA), dietro corresponsione di Euro 3.951,36, più oneri della sicurezza per Euro 80,60, oltre IVA 10% per un

totale complessivo di 4.435,16, alle condizioni indicate nel Report della procedura SINTEL ID 91036597, che contestualmente si approva;

2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1, corrispondente a complessivi Euro 4.435,16 con imputazione al cap. 19950 - "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STABILI" - nuovo ordinamento U.2.02.01.009.002, titolo 2, missione 1, programma 5 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
3. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31/12/2017 e che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
4. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
5. di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), in quanto la Ditta dovrà operare in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
6. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area LL.PP. nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
7. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
8. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- report procedura n. 91036597
- proposta del responsabile del procedimento.

DETERMINAZIONE N. 638 DEL 05/12/2017

G:\LLPP\Emanuela\SINTEL\manutenzione montafereetri\DT E PROPOSTA\DeterminaCMO.docx

Report della Procedura RDO- lavori di ripristino del Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio n. 91036597 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Comunicazioni di Procedura	3

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	91036597
<i>Nome Procedura</i>	RDO- lavori di ripristino del Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio
<i>Codice CIG</i>	ZF520C8A67
<i>Num. Protocollo</i>	1921562
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45324000-4 - Opere in cartongesso
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	giuseppe sanguedolce
<i>Nome Ente</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi

Modalità offerta economica? Valore economico

Base dell'asta 4.032,00000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura giovedì 16 novembre 2017 11.00.00 CET

Termine ultimo per la presentazione delle offerte venerdì 24 novembre 2017 9.00.00 CET

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
BUSTA AMMINISTRATIVA	DOUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA-REQUISITI	Amministrativo	Libero		Allegato	
BUSTA ECONOMICA	OFFERTA ECONOMICA	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	COLOR HOUSE S.A.S. DI BRUNO DINO E CHRISTIAN
<i>Login</i>	COLORHOUSE SAS
<i>Indirizzo e-mail</i>	colorbruno@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02671930127
<i>Indirizzo</i>	via marmolada 13/b, 21010 CARDANO AL CAMPO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331024476

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1511353539998
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	COLOR HOUSE S.A.S. DI BRUNO DINO E CHRISTIAN
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 22 novembre 2017 13.25.39 CET
<i>Prezzo offerto</i>	3.951,36000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

oggetto: affidamento lavori di ripristino del Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio nc. 17;
ditta: all'impresa COLOR HOUSE SAS, con Sede Legale in Via Marmolada nc. 13/B- 21010 CARDANO AL CAMPO (VA);
Cig: ZF520C8A67

- scopo e oggetto del lavoro:

- Opere di tramezzatura in cartongesso doppia lastra con rasatura e pittura di piano interrato e piano terra del C.S.S.;
- Abbattimento pareti e carico macerie.
- CARTONGESSO PIANO INTERRATO: smontaggio cartongesso e struttura parziale esistenti, rinforzo con listelli a due porte.- Posa in opera cartongesso con struttura totale, rasatura con rete a tre riprese e imbiancatura a tre riprese.-Posa in opera con siliconatura di zoccolino in marmo.- Imbiancatura delle stanze e ingresso scala.- abbattimento pareti e carico macerie.
- CARTONGESSO PIANO TERRA: apertura porta e rinforzo con listelli per fissaggio porta.- Posa in opera parete divisoria in cartongesso con struttura doppio pannello, impianto elettrico e lana di roccia (studio pediatra).- Stuccatura con rete a tre riprese e imbiancatura totale di due studi a tre riprese.- Posa in opera zoccolino in legno.- chiusura cassonetti in mattoni e chiusura tracce pavimenti.- struttura per cartongesso soffitto.- Spalletta uscita scala.- Ripristino cassonetto.- Rasatura spalletta scala.- Rasatura cassonetto con finitura in gesso.- Pittura spalletta. Pittura cassonetto. Pittura soffitto e pareti di due stanze.

- condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione:
- tempo e luogo di esecuzione: entro 10 gg dalla data di affidamento ;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 gg da ricevimento fattura;
- assunzione obblighi tracciabilità: richiesti nella proc. Sintel;
- penale per ogni giorno di ritardo: 50,00 euro giornaliera, per ogni giorno di ritardo;

- corrispettivo:

3.951,36 oltre oneri della sicurezza € 80,60 ed IVA 10% per complessivi Euro 4.435,16;

- requisiti di negoziazione:

richiesti;

- modalità di negoziazione:

richiesta di preventivi proc. Sintel n. 91036597;

- modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

affidamento a ditta qualificata.

- principio affidamento:

primo affidamento: si.

**Il Responsabile dell'Area Demanio
e Patrimonio Immobiliare**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.Lgs. 82/2005.