



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

PROROGA DELLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI AREA PER STAZIONAMENTO IMPIANTO PER LA TELEFONIA CELLULARE SITA NEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO - VASCA VOLANO FRAZIONE OLCELLA - AREA IDENTIFICATA DALLA LETT. "A" - A TUTTO IL 31.05.2022	<i>Nr. Progr.</i>	636
	<i>Data</i>	22/11/2021
	<i>Proposta</i>	638
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 22/11/2021

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**PROROGA DELLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI AREA PER STAZIONAMENTO
IMPIANTO PER LA TELEFONIA CELLULARE SITA NEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO -
VASCA VOLANO FRAZIONE OLCELLA - AREA IDENTIFICATA DALLA LETT. "A" - A TUTTO
IL 31.05.2022**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Richiamati:

- la "Convenzione per il rinnovo di concessione in locazione di un'area per stazionamento di un impianto radio base per telefonia cellulare" rep. N. 3885 del 25/06/2012 tra il Comune di Busto Garolfo e la Società WIND TRE (ex H3G) – ora CK HUTCHISON NETWORKS – presso la vasca volano della frazione di Olcella distinta al Catasto Terreni al Foglio 22 Mappale 331 – Area identificata dalla lettera "A";
- l'art. 2 della sopracitata Convenzione che stabilisce la durata di anni 9 (nove) decorrenti dal 21/12/2011;
- l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 771 del 30.12.2020 con oggetto: "Proroga della concessione in locazione di area per stazionamento impianto radio base per telefonia cellulare sita nel comune di Busto Garolfo Frazione Olcella presso la vasca volano – a tutto 20.06.2021";
- l'art. 3 che stabilisce il canone annuo in € 15.000,00 da corrisponderci anticipatamente con cadenza annuale con decorrenza 21.12.2011 (aggiornato automaticamente con decorrenza dal secondo anno e senza che il concedente ne faccia richiesta, in misura percentuale all'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT).

Considerato che il Concessionario non ha ancora provveduto al ripristino dello stato dei luoghi e alla riconsegna all'Amministrazione Comunale nello stato originario.

Viste le nostre note prot. n. 25217 del 26.10.2021 e prot. n. 26903 del 16.11.2021 di richiesta di disponibilità alla proroga a tutto il 31.05.2022 allo stesso canone, patti e condizioni della convenzione in essere.

Vista la nota prot. n. 27133 del 19.11.2021 di conferma della disponibilità alla proroga a tutto il 31.05.2022 allo stesso canone, patti e condizioni della convenzione in essere da parte della società CK HUTCHISON NETWORKS.

Ritenuto, nelle more dell'espletamento della procedura di nuova assegnazione in locazione dell'area in oggetto, di procedere alla proroga a tutto il 31.05.2022 allo stesso canone, patti e condizioni della convenzione in essere.

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune.

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare l'art. 192 relativo alle determinazioni a contrattare e relative procedure.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs nr.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio previste dal

regolamento di organizzazione e del decreto sindacale n. 25 del 27/07/2021 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area.

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 30/4/2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP 2021/2023.

Vista la deliberazione del C.C. n. 21 del 30/4/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 04.05.2021 con la quale è stata approvata l'assegnazione definitiva dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2021.

D E T E R M I N A

- 1) Di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa e all'uopo richiamate, quali parti integranti e sostanziali del presente atto di determinazione, la Convenzione per il rinnovo di concessione in locazione di un'area per stazionamento di un impianto radio base per telefonia cellulare" rep. N. 3885 del 25/06/2012 tra il Comune di Busto Garolfo e la Società WIND TRE (ex H3G) – ora CK HUTCHISON NETWORKS – presso la vasca volano della frazione di Olcella distinta al Catasto Terreni al Foglio 22 Mappale 331 – Area identificata dalla lettera "A", nelle more dell'espletamento della procedura di nuova assegnazione in locazione dell'area in oggetto, a tutto il 31.05.2022.
- 2) Di dare atto che l'importo di € 15.545,16 da corrispondersi anticipatamente (aggiornato automaticamente in misura percentuale all'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT) sarà introitato al cap.1730 Nuovo Ordinamento E 3.01.03.01.003 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, relativo al canone annuo di cui all'art. 3 della Concessione sopra richiamata da corrispondersi anticipatamente con cadenza annuale, a tutto il 31.05.2022.
- 3) Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area Demanio e
Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce