



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attività Economiche

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE VENDITA APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A4" DI PROPRIETA' SIGG.PANZAREA DANIELE E TRIPOLI MILENA	<i>Nr. Progr.</i>	635
	<i>Data</i>	23/11/2018
	<i>Proposta</i>	653
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☐

Visto:

Data 23/11/2018

IL RESPONSABILE DI AREA

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE VENDITA APPARTAMENTO IN
EDILIZIA CONVENZIONATA "A4" DI PROPRIETA' SIGG.PANZAREA DANIELE E
TRIPOLI MILENA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE

Vista la Convenzione fra il Comune di Busto Garolfo e l'Immobiliare Marta srl, con sede in Carnate via Libertà 26 stipulata in data 17.02.2005 per la realizzazione, nell'ambito del Piano Particolareggiato dell'area "ex Caccia", di un immobile in edilizia convenzionata denominato "A4";

Visto il Permesso di Costruire n. 49/2004 rilasciato in data 21.02.2005 all'Immobiliare Marta srl per la costruzione di una palazzina residenziale (A4) in edilizia convenzionata, da realizzare nell'ambito del Piano Particolareggiato area "ex Caccia";

Visto quanto stabilito dall'art. 4 della suddetta Convenzione che prevede che trascorsi i 5 anni dalla prima assegnazione la cessione degli alloggi e relative pertinenze compresi i box potrà avvenire esclusivamente a favore dei soggetti aventi i requisiti previsti dal successivo art. 6, ad esclusione di quello relativo al reddito che sarà verificato in riferimento a quanto in vigore al momento della successiva cessione;

Visto l'atto notarile stipulato in data 17.07.2007 rep. n.101035 raccolta n. 6230 relativo alla vendita da parte dell'Immobiliare Marta srl ai Sigg.Panzarea Daniele e Tripoli Milena di un appartamento e box realizzati in edilizia convenzionata "A4" ed identificati al fg. 17 mappale 640 sub 6 e fg. 17 mapp. 622 sub 20;

Vista la comunicazione di vendita del suddetto immobile prodotta dai Sigg. Panzarea Daniele e Tripoli Milena in data 22.10.2018 prot. 22792;

Vista la documentazione per la verifica del possesso dei requisiti per l'acquisto dell'alloggio prodotta dal Sig.Geremia Davide in data 22.10.2018 prot. 22807 ed integrata in data 29.10.2018 prot. n. 23321;

Visti ed accertati i requisiti soggettivi del nuovo acquirente, Sig. Geremia Davide, sulla base di quanto previsto all'art. 4 della Convenzione Comune/Operatore sopracitata;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dai Sigg. Panzarea D. e Tripoli M. di € 140.000,00 compreso il box, è inferiore a quanto da Loro versato e riportato sull'atto di acquisto sopracitato, pari ad € 146.205,00 compreso il box, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.02.2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2018;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 06.03.2018 ad oggetto: "Approvazione PEG 2018 dotazioni finanziarie ed organiche";

visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

visto il Decreto Sindacale n. 6 del 01.02.2017;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati i Sigg. Panzarea Daniele e Tripoli Milena alla vendita dell'appartamento e del box di Loro proprietà identificati al fg. 17 mappale 640 sub 6 e fg. 17 mapp. 622 sub 20;
2. di autorizzare il Sig. Geremia Davide, residente a Busto Garolfo in via Cadorna 32, in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione, all'acquisto del suddetto appartamento;
3. di dare atto che la cessione dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 140.000,00 compreso il box, come dichiarato dai Sigg. Panzarea Daniele e Tripoli Milena e che essendo tale importo inferiore a quello da Loro versato e riportato sull'atto di acquisto, pari ad € 146.205,00 compreso il box, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
4. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;
5. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to Angelo SORMANI**

DETERMINAZIONE N. 635 DEL 23/11/2018

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.