



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE VERBALE DI GARA RELATIVO ALLE  
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E  
RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE  
DI VIA CELLINI, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI  
ALLA DITTA AL.MA. COSTRUZIONI EDILI SRL. CIG:  
7936877618 CUP: C75H18000620006.**

*Nr. Progr.*

**600**

*Data*

**12/09/2019**

*Proposta*

**621**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 12/09/2019

*GIULIANA PINCIROLI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE VERBALE DI GARA RELATIVO ALLE OPERE DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA  
CELLINI, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI ALLA DITTA AL.MA. COSTRUZIONI  
EDILI SRL. CIG: 7936877618 CUP: C75H18000620006.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: 7936877618  
CUP: C75H18000620006

Vista, e richiamata, la delibera di G.C. n. 119 del 27.09.2018 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per l'esecuzione delle "opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione del Centro sportivo Comunale R. Battaglia di Via Cellini", redatto dalla Geom. Giuliana dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

Visto il progetto esecutivo approvato con atto di determinazione del responsabile dell'Area demanio e patrimonio Immobiliare n. 393 del 03.06.2019, redatto dalla Geom. Giuliana Pincioli dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale – documentazione fotografica;
- Relazione Tecnica;
- Inquadramento urbanistico e conformità urbanistica;
- Planimetria della pista velodromo e illuminazione campo da calcio – Tavola unica;
- Planimetria bocciodromo – pianta e sezione – Tavola 1 e Tavola 2 (particolari costruttivi);
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco prezzi unitari e descrizione dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Piano Finanziario

Visto il quadro economico così composto:

opere a base d'asta	191.385,97
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.870,79
<b>Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>194.256,76</b>
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.425,68
Altre somme a disposizione per spese di pubblicazione, commissione di gara, contributo ANAC	3.000,00
Fondo incentivo per funzioni tecniche	3.885,14
Imprevisti e arrotondamenti	1.432,42
<b>TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>222.000,00</b>

Richiamato interamente l'atto di determinazione del Responsabile delle'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 412 del 10.06.2019 e successivo atto n. 462 del 08.07.2019 con la quale si è indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 12 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 112867956 avente scadenza alle ore 9.00 del 22.07.2019;

Richiamato l'atto di determinazione n. 506 del 30.07.2019 con la quale si è provveduto alla nomina di apposita Commissione di Gara per l'esame delle offerte pervenute mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Visti i seguenti verbali di gara inerenti la procedura negoziata di cui sopra, allegati al presente atto:

## DETERMINAZIONE N. 600 DEL 12/09/2019

- Verbale delle operazioni di gara, redatto il 23.07.2019 dal RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce;
- Verbale conclusivo delle operazioni di gara, redatto il 05.08.2019, dal quale si evince che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 -Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965, che ha presentato un'offerta pari a E 190.658,70.

Richiamato il DGUE, contenuto nella documentazione amministrativa dell'offerta presentata dalla ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.80 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n.50;

Visto il certificato del casellario giudiziale, pervenuto al protocollo comunale in data 20.08.2019 al n. 18720, relativo al legale rappresentante e direttore tecnico della ditta pervenuto dalla Procura della Repubblica - Tribunale di Busto Arsizio;

Visto la ns. richiesta di emissione certificazione dal Tribunale di Milano - sezione fallimentare, ns. prot. n. 18064 del 07.08.2019, in merito alle inesistenza nell'ultimo quinquennio di procedure fallimentari nei confronti della Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl;

Visto il DURC rilasciato in data 25.06.2019 prot. INAIL 17099798 dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl;

Vista la certificazione emessa dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano, prot. n. 19816 del 04.09.2019 in merito all'insussistenza di violazioni definitivamente accertate relativamente alla Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl;

Dato atto che si è proceduto mediante collegamento con il Casellario Informatico del sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture alla verifica della presenza e della natura delle annotazioni relative alla stessa ditta presenti sempre nel sito dell'AVCP;

Vista l'assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni così come evincesi dalle verifiche effettuate mediante AVCpass;

Vista la richiesta inserita nella Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot.n. PR\_MIUTG\_ingresso\_0186342\_20190912 inerente la comunicazione antimafia nei confronti della Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl;

Ritenuto, pertanto, di affidare definitivamente il contratto pubblico relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini" alla Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 -Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965, che ha presentato un'offerta pari a € 190.658,70 oltre oneri della sicurezza per euro 2.870,79 per complessivi euro 193.529,49;

Visto il nuovo Quadro Economico dell'opera rideterminato a seguito delle minor sedute della Commissione di gara e del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	190.658,70
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.870,79
<b>Totale opere inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>193.529,49</b>
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.352,95
Fondo incentivo per funzioni tecniche	3.885,14
Imprevisti e arrotondamenti	4.932,42
Imprevisti e arrotondamenti per svolgimento sedute Commissione di Gara (n.2 effettive) DT 506/2019	300,00
<b>TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>222.000,00</b>

Dato atto che la somma di euro 221.700,00 è imputata al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione;

## DETERMINAZIONE N. 600 DEL 12/09/2019

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs nr.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale nr. 11 del 21.05.2019 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 27/03/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53, del 02/04/2019, con la quale è stato approvato il Peg 2019;

### DETERMINA

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, gli allegati Verbali di Gara e relativi allegati, redatti rispettivamente in data 05.07.2019 e 23.08.2019 relativi alla procedura negoziata dei "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini" dai quali si evince che la ditta miglior offerente risulta essere l'impresa Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 -Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965, che ha presentato un'offerta pari a E 190.658,70;
2. Di prendere atto della documentazione relativa ai controlli e verifiche inerenti la Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl, effettuati dall'Ufficio preposto, in premessa citati;
3. Di affidare, pertanto il contratto pubblico relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini" alla Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 -Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965, che ha presentato un'offerta pari a € 190.658,70 oltre oneri della sicurezza per euro 2.870,79 per complessivi euro 193.529,49;
4. Di approvare il seguente nuovo Quadro economico dell'opera rideterminato a seguito delle minor sedute previste della Commissione di Gara e del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	190.658,70
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.870,79
<b>Totale opere inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>193.529,49</b>
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.352,95
Fondo incentivo per funzioni tecniche	3.885,14
Imprevisti e arrotondamenti	4.932,42
Imprevisti e arrotondamenti per svolgimento sedute Commissione di Gara (n.2 effettive) DT 506/2019	300,00
<b>TOTALE INTERVENTO:</b>	<b>222.000,00</b>

5. Di dare atto che l'importo di € 3.885,14, di cui euro 777,03 per il fondo innovazione, è omnicomprensivo di ogni onere riflesso e sarà liquidato in sede di contrattazione decentrata integrativa - anno 2019;

## DETERMINAZIONE N. 600 DEL 12/09/2019

6. Di impegnare la spesa di € 221.700,00 imputando la stessa al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1, del bilancio di previsione in corso, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione;
7. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. 50/2016, all'albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune di Busto Garolfo, con le modalità ivi previste;
8. Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
9. Di dare atto che la Direzione lavori sarà effettuata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce assistito dal Geom. Giuliana Pincioli Istruttore Tecnico della medesima Area;
10. Di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.4 sarà esigibile entro il 31.12.2019 e che il pagamento delle fatture avverrà conformemente a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
10. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce;
11. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- verbali di gara redatti rispettivamente in data 05.08.2019 e 23.08.2019;



**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE VERBALE DI GARA  
RELATIVO ALLE OPERE DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL  
CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA  
CELLINI, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI  
LAVORI ALLA DITTA AL.MA. COSTRUZIONI  
EDILI SRL. CIG: 7936877618 CUP:  
C75H18000620006.**

**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**

**Città Metropolitana di Milano**

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA**

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

CIG:7936877618  
CUP C75H18000620006

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre, del mese di luglio, alle ore 15.00, presso la sala riunioni dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, piazza Diaz,1, si è proceduto ad effettuare la 1° seduta pubblica, di apertura dei plichi, alla quale erano presenti:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| - Arch. Giuseppe Sanguedolce | Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo.       |
| - Geom. Giuliana Pincioli    | Istruttore Tecnico dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo. |

Nel corso della 1° seduta, in cui è avvenuta la verifica della regolarità formale, completezza e correttezza della documentazione amministrativa, non ha preso parte alcun rappresentante delle Ditte concorrenti.

**PREMESSO CHE:**

con delibera di G.C. n. 119 del 27.09.2019 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo per l'esecuzione delle opere di "manutenzione straordinaria e riqualificazione del Centro Sportivo Comunale R. Battaglia di via Cellini";

con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. n. 393 del 03.06.2019, è stato approvato il progetto esecutivo del progetto di cui sopra composto dai seguenti documenti:

- Relazione Generale – documentazione fotografica;



- Relazione Tecnica;
- Inquadramento urbanistico e conformità urbanistica;
- Planimetria della pista velodromo e illuminazione campo da calcio – Tavola unica;
- Planimetria bocciodromo – pianta e sezione – Tavola 1 e Tavola 2 (particolari costruttivi);
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco prezzi unitari e descrizione dei lavori;
- Computo metrico estimativo;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma degli interventi;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Piano Finanziario

Successivamente, il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, al fine di aggiudicare le opere di "manutenzione straordinaria e riqualificazione del Centro Sportivo Comunale R. Battaglia di via Cellini" ha dato corso ad una indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, con pubblicazione sulla piattaforma telematica e-procurement Sintel Id n: 111333552, a seguito del quale sono pervenute n. 25 candidature per l'esecuzione dei lavori in oggetto e che, a seguito della disamina delle richieste pervenute, solo n. 12 candidati sono risultati idonei, in base alla documentazione presentata;

Con successivo atto di determinazione del Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare, n. 412 del 10.06.2019 e sua rettifica con atto n.462 del 08.07.2019 è stato disposto:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante espletamento, su piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia, di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con invito rivolto a n.12 operatori preselezionati;
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.45 comma 6 del Codice, da determinarsi mediante miglior rapporto qualità/prezzo, valutata su criteri oggettivi definiti dall'Amministrazione Comunale;
- di procedere con successivo atto di determinazione alla nomina di apposita Commissione di Gara, con necessità di individuare un componente esterno all'Amministrazione, quale Presidente, avente adeguate professionalità;
- di approvare i documenti di gara di seguito elencati:
  - A) DGUE;
  - B) dichiarazione in merito ai costi di sicurezza specifici dell'impresa;
  - C) dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto dei lavori;
  - D) modello per offerta economica;
  - E) modello per prenotazione del sopralluogo;
  - Lettera d'invito e allegato Disciplinare di gara.

La procedura di gara è stata pubblicata su sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" in data 05.07.2019, con scadenza della presentazione delle offerte alle ore 9.00 del 22.07.2019 attribuendo il seguente numero ID: 112867956;

sono state invitate le seguenti ditte:

<b>Nome partecipante</b>	<b>Nazione</b>	<b>Prov.</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo Email</b>
BETONCABLO SPA	Italia	VA	BUSTO ARSIZIO	<a href="mailto:betoncablo@legalmail.it">betoncablo@legalmail.it</a>
COCCIA SRL	Italia	MI	SOLARO	<a href="mailto:cocciasrl@pec.it">cocciasrl@pec.it</a>
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Italia	MI	LEGNANO	<a href="mailto:almacostruzioniedili@surepec.com">almacostruzioniedili@surepec.com</a>
C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C	Italia	BG	ZANICA	<a href="mailto:INFOCEFIV@PEC.CEFIV.IT">INFOCEFIV@PEC.CEFIV.IT</a>
MAST SRL	Italia	BS	FLERO	<a href="mailto:mastbs@legal-mail.it">mastbs@legal-mail.it</a>
EDIL SAGGESE SRL	Italia	NA	CASOLA DI NAPOLI	<a href="mailto:EDILSAGGESESRL@PEC.IT">EDILSAGGESESRL@PEC.IT</a>
ITALGREEN SPA	Italia	BG	VILLA D'ADDA	<a href="mailto:italgreen@mailcertificata.org">italgreen@mailcertificata.org</a>
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	Italia	FC	FORLI'	<a href="mailto:olimpiacostruzioni@ticertifica.it">olimpiacostruzioni@ticertifica.it</a>
TIPIESSE S.R.L.	Italia	BG	VILLA D'ADDA	<a href="mailto:tipiesse@legalmail.it">tipiesse@legalmail.it</a>
PASTORE & C SRL	Italia	NO	BORGOMANERO	<a href="mailto:pastoreserramenti@legalmail.it">pastoreserramenti@legalmail.it</a>
Sol.Edil.srl	Italia	NA	NAPOLI	



Nel disciplinare di gara, allegato alla lettera d'invito, sono state fissate due date per la prescrizione dei luoghi, come termine ultimo del 17/07/2019;

Tutto ciò premesso, l'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile del Procedimento, alla presenza del tecnico Geom. Giuliana Pincioli

**DICHIARA**

- Che in data 23.07.2019 alle ore 15.00 è stata aperta la seduta pubblica;
- Che nessun rappresentante delle ditte invitate era presente;
- Che entro le ore 9.00 del giorno 22.07.2019 è stata inserita sulla procedura sintel n. 112867956 unica offerta della seguente ditta:
  - o Al.Ma. Costruzioni Edili srl con sede in via S. Domenico n.6 – Legnano (MI) C.F. e P.IVA: 04601730965;
- Che si è proceduto all'apertura della BUSTA AMMINISTRATIVA presentata dalla ditta suddetta;
- Che a seguito della disamina della suddetta busta non si sono resi necessari chiarimenti/integrazioni, accertandone la regolarità formale, la completezza e correttezza della documentazione, il tutto così come indicato nel Bando di gara sez. 3 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

Il Responsabile del Procedimento aggiorna la procedura alla prossima seduta pubblica della Commissione di gara all'uopo nominata.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
*Arch. Giuseppe Sanguedolce*

Geom. Giuliana Pincioli

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

## VERBALE CONCLUSIVO DELLE OPERAZIONI DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

CIG:7936877618

CUP C75H18000620006

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque, del mese di agosto, alle ore 13.30, presso la sala riunioni dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, piazza Diaz,1, si è riunita la Commissione di gara all'uopo nominata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con atto di determinazione n. 506 del 30.07.2019 composta dai seguenti membri:

- Geom. Angelo Colombo	Presidente	Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Casorezzo.
- Geom. Paola Morlacchi	Membro esperto	Istruttore Tecnico dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo.
- Arch. Giuseppe Sanguedolce	Membro esperto	Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo.
- Geom. Giuliana Pinciroli	Segretario	Istruttore Tecnico dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo.

per la chiusura e verbalizzazione della procedure di gara effettuate mediante ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", così come previsto dal Bando di Gara;

### PREMESSO CHE:

- nel rispetto dei principi di non discriminazione e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione sulla piattaforma telematica, e-procurement Sintel Id n: 111333552, di avviso per indagine di mercato, finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse, a seguito del quale sono pervenute n. 25 candidature per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- a seguito della disamina delle suddette richieste è emerso che solo n. 12 candidati hanno presentato documentazione idonea, così come richiesto dall'Avviso per indagine di mercato finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse, determinando così un elenco delle candidature, in ordine cronologico di arrivo sulla Piattaforma telematica e-procurement Sintel, depositato agli atti;
- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 412 del 10.06.2019 e n. 462 del 08.07.2019, di rettifica, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante espletamento, su piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia, di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con invito rivolto a n.12 operatori di cui al sopra richiamato elenco;
- il criterio di selezione della migliore offerta è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita Commissione di Gara, applicando gli elementi e i criteri predeterminati e ponderali enunciati nel Disciplinare di gara;
- con atto di determinazione n. 412 del 10.06.2019 e n. 462 del 08.07.2019, di rettifica, è stata approvata la documentazione di seguito elencata relativa alla procedura negoziata per le



opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione del centro sportivo comunale "R. Battaglia" di via Cellini, redatta dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare:

- Lettera d'invito e allegato Disciplinare di Gara completo dei seguenti allegati:

- A) DGUE;
- B) dichiarazione in merito ai costi di sicurezza specifici dell'impresa;
- C) dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto dei lavori;
- D) modello per offerta economica;
- E) modello per prenotazione del sopralluogo.

- Si è proceduto mediante espletamento, su piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia, di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con invito rivolto a n.12 operatori di cui all'elenco delle candidature sopra citato;
- la documentazione di gara è stata trasmessa mediante sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" in data 05.07.2019;
- alla procedura attivata sulla piattaforma SINTEL è stato attribuito il seguente identificativo: *Id Procedura 112867956*;
- in data 23.07.2019 è stato redatto verbale delle operazioni di gara, a firma del RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce, con il quale si dichiara che alle ore 15.00 è stata aperta la seduta pubblica, che non era presente nessun rappresentante delle 12 ditte invitate, procedendo all'apertura della busta amministrativa, rilevando che non si sono resi necessari chiarimenti e/o integrazioni, accertandone la regolarità formale, la completezza e correttezza della documentazione, il tutto così come indicato nel Bando di gara sez. 3 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

Tutto ciò premesso

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**  
**Geom. Angelo Colombo**

Alla presenza di:

- |                              |                |
|------------------------------|----------------|
| - Arch. Giuseppe Sanguedolce | Membro esperto |
| - Geom. Paola Morlacchi      | Membro esperto |
| - Geom. Giuliana Pinciroli   | Segretario     |

**DICHIARA**

- che in data 23.07.2019 e 05.08.2019 sono stati sottoscritti da parte dei Commissari apposite dichiarazioni in merito l'insussistenza di rapporti di parentela o di affinità fino al 4° grado civile e/o coniugio con i concorrenti nonché che non ricorrono le condizioni di incompatibilità di cui all'art.51 C.P.C e l'inesistenza delle cause di esclusione, incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77, commi 4,5 e 6 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50;
- che entro le ore 9.00 del giorno 22.07.2019, sono state inserite sulla procedura SINTEL n. 1 offerta dalla seguente ditta:

	<b>Ditta</b>	<b>Nazione</b>	<b>Prov.</b>	<b>Comun e</b>	<b>Indirizzo Pec</b>
1	Al.Ma Costruzioni Edili srl in data 22.07.2019 ore 08.49.52 protocollo informatico 1563778192265	Italia	MI	Legnano	Almaostruzioniedili@surepec.com

- che si prende atto del verbale delle operazioni di gara redatto dal RUP, Arch. Giuseppe Sanguedolce, con il quale si dichiara che alle ore 9.00 del 23.07.2019 è stata aperta la seduta pubblica e che si è proceduto all'apertura della busta amministrativa, rilevando che non si sono resi necessari chiarimenti e/o integrazioni accertandone la completezza e correttezza della documentazione così come indicato nel Bando di gara sez. 3 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA;

Che alle ore 13.30 del giorno 05.08.2019 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica dell'unica ditta partecipante rilevando che non si sono resi necessari chiarimenti e/o integrazioni accertandone la completezza e correttezza della documentazione così come indicato nel Bando di gara sez. 3 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA;

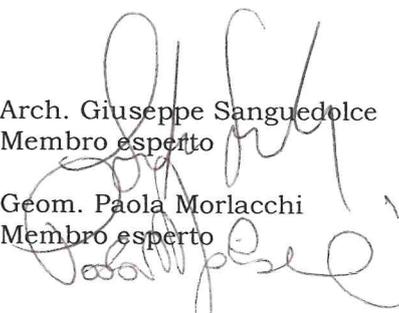
- Che sempre in data 05.08.2019 alle ore 13.45 è stata chiusa la seduta pubblica e aperta la seduta riservata e si è dato avvio alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;
- che il dettaglio dei punteggi attribuiti, con relative motivazioni delle offerte tecniche per il singolo concorrente è contenuto nell'Allegato A del presente verbale;
- che in data 06.08.2019 è stato inoltrato, tramite piattaforma e-procurement Sintel, avviso con il quale si fissava la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica per il giorno 09.08.2019 alle ore 8.30;
- che in data 09.08.2019 alle ore 8.30, si è riunita la Commissione, in seduta pubblica, e sono stati resi pubblici i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dall'unica ditta offerente, tali punteggi ammontano a complessivi 44 punti e, pertanto, ritenuti validi in quanto superiori alla soglia minima di 42 previsti dal Disciplinare di Gara; Non si è provveduto alla riparametrazione, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, allegato alla lettera d'invito, in punti 70, in quanto trattasi di unica offerta.
- Sempre nella medesima seduta è stata aperta la busta economica dell'unica ditta offerente che ha dichiarato un'offerta pari a € 190.658,70 come evincesi dalla proceura ID: 112867956;
- Sulla base dell'offerta economica il punteggio relativo attribuito risulta pari a 30 in quanto trattasi di unica offerta;
- la Commissione ha accertato che, ai fini della valutazione dell'anomalia dell'offerta, la proposta di cui sopra non è da considerarsi anormalmente bassa in quanto, nel complesso, inferiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara;
- Della procedura di cui sopra è stato generato il "report della procedura" che viene allegato integralmente al presente verbale sotto la lettera B;

#### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

alla luce delle offerte presentate ritiene di confermare come miglior offerta quella presentata dalla Ditta Al.Ma. Costruzioni Edili srl, con sede in via S. Domenico n.6 - 20025 Legnano (MI) Codice fiscale e partita IVA 04601730965, che ha presentato un'offerta pari a € 190.658,70.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
*Geom. Angelo Colombo*

  
Arch. Giuseppe Sanguedolce  
Membro esperto

  
Geom. Paola Morlacchi  
Membro esperto

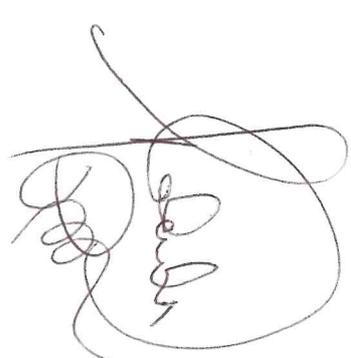
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**VALUTAZIONE PROGETTO TECNICO:**

		<b>Coeff. Attribuiti</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio attribuito</b>
<b>A.1</b> utilizzo di materiali mirati al miglioramento dell'efficiamento energetico del fabbricato bocciodromo per quanto concerne i consumi termici <b>(max 10 punti)</b>	Viene proposto l'aumento lo spessore dell'isolante del pannello di copertura	0.6	10	<b>6</b>
<b>A.2</b> utilizzo di apparecchiature mirati al miglioramento dell'efficiamento energetico del fabbricato bocciodromo e/o dei campi di calcio per quanto concerne i consumi elettrici <b>(max 10 punti)</b>	La proposta dell'offerente evidenzia elementi di migliorativi limitati	0.4	10	<b>4</b>
<b>A.3</b> utilizzo di apparecchiature e materiali mirati al miglioramento illuminotecnico del fabbricato bocciodromo e/o dei campi di calcio per quanto concerne gli impianti di illuminazione <b>(max 10 punti)</b>	La ditta propone aumento di potenza delle lampade di illuminazione del campo da calcio	0.6	10	<b>6</b>
<b>B.1</b> Gestione delle interferenze, delle fasi lavorative previste, rispetto alle attività in corso legate alle attività di ciclismo su pista e alle attività previste nell'impianto bocciodromo sia per quanto concerne i lavori esterni che interni - <i>Fornire una relazione descrittiva</i> <b>(max 10 punti)</b>	Sono specificati i contenuti limitati di migliororia rispetto alla normativa in materia di sicurezza D.lgs 80/2008	0.4	10	<b>4</b>
<b>B.2</b> Elenco delle maestranze, alle dipendenze (libro unico del lavoro, tenuto anche in conformità del DM 09/07/2008) del concorrente alla data di invio della lettera d'invito, in caso di aggiudicazione, verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori. <b>(max 10 punti)</b>	Quanto dichiarato risulta sufficiente	0.6	3	<b>1,8</b>

A handwritten signature in blue ink is present at the top right of the page, partially overlapping the table's border. Below the signature, there is a circular stamp or seal, also in blue ink, which is partially obscured by the signature.

<b>(max 3 punti)</b>				
<b>B.3</b> Indicare inoltre l'esperienza maturata in lavori analoghi.	Sulla base dell'elenco delle opere realizzate, pur non avendo indicato la tipologia di intervento, si ritiene adeguata l'esperienza maturata in lavori analoghi. Si attribuisce una giudizio di valutazione "buono".	0.8	7	<b>5.6</b>
<b>(max 7 punti)</b>				
<b>C.1</b> Attuazione del programma di manutenzione	La ditta si fa carico di una manutenzione per anni 2 dall'esecuzione degli stessi con frequenza <semestrale per i serramenti e trimestrale per il manto di copertura del fabbricato bocciodromo	0.8	10	<b>8</b>
<b>(max 10 punti)</b>				
Riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera rispetto ai 60 giorni previsti.	Viene proposta la riduzione massima consentita dal disciplinare di gara pertanto, applicando la formula prevista per il parametro D, viene attribuito il coefficiente massimo.	1	10	<b>10</b>
<b>(max 10 punti)</b>				
<b>TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO</b>				<b>44</b>



---

# Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI n. 112867956 effettuata da Comune di Busto Garolfo

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	3
Partecipanti alla Procedura .....	7
Gara aggregata .....	10
Riepilogo Offerte .....	10
Attribuzione dei Punteggi .....	12
Registro di controllo .....	15
Comunicazioni di Procedura .....	17
Verbali intermedi .....	20

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* QE IMPIANTO SPORTIVO BANDO 2018 salvato.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* schema lettera invito.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* cronoprogramma degli interventi.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

Relazione tecnica.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

tav n2 bocciodromo particolari costruttivi.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

Relazione generale e documentazione fotografica.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

tav unica velodromo.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

stima costi sicurezza.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

Allegato E richiesta prenotazione presa visione.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

Allegato B COSTI SICUR.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

Allegato C modulo presa visione.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

tavola n1 bocciodromo .pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

schema lettera invito.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

disciplinare descrittivo delle opere tecniche.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato*

inquadramento urbanistico e conformità urbanistica.pdf

*Documento Pubblicato*

---

<i>Allegato</i>	Allegato D modulo offerta economica.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	CME QE IMPIANTO SPORTIVO BANDO 2018 salvato.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	ALLEGATO A - DGUE.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	ELENCO PREZZI E DESCRIZIONE IMPIANTO SPORTIVO BANDO 2018 salvato.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	disciplinare di gara impianto sportivo per velodromo_bocciodromo_imp calcio.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	112867956
<i>Nome Procedura</i>	PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI
<i>Codice CIG</i>	7936877618
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1608896
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45236100-1 - Lavori di superficie per impianti sportivi vari
<i>Codici CPV secondari</i>	45261920-9 - Lavori di manutenzione di tetti; 45421146-9 - Installazione di controsoffitti; 45231400-9 - Lavori generali di

costruzione di linee elettriche; 45421100-5 - Installazione di porte, finestre e componenti connesse.

*Codici categorie SOA* OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I); OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I); OS 6 I - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (classe I).

*Inclusione delle offerte sopra la base dasta:* Le offerte sopra la base dasta sono incluse

*Delegati alla gestione della Procedura*

- -

*Responsabile Unico del Procedimento*

*Nome* sanguedolce giuseppe  
*Login* user\_69480  
*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* Comune di Busto Garolfo (00873100150)  
*Indirizzo email* protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it  
*Num. telefono* 0331562022

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara  
*Modalità offerta economica?* Valore economico  
*Valuta di riferimento* EUR  
*Unitaria o totale?* Totale

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* venerdì 5 luglio 2019 12.55.19 CEST  
*Data di chiusura della fase di accettazione offerte* lunedì 22 luglio 2019 9.00.00 CEST

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

*La gestione dell'offerta offline è abilitata ?* Si  
*Giustificativo all'Offerta economica?* No  
*L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?* No  
*La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?* No  
*La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?* No

<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	Si
<i>Base d'asta</i>	194.256,76000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	67.437,75000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Formula Lavori: interpolazione lineare
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

*Informazioni sui parametri di trattativa*

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI n. 112867956 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.					
Certificazione SOA	Si prega di allegare copia della certificazione SOA secondo quanto richiesto e precisato nella documentazione di gara. Il documento dovrà essere firmato digitalmente, salvo quanto diversamente previsto dalla documentazione di gara.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Patto di integrità' in materia di contratti pubblici regionali	Il concorrente dichiara di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali ai sensi della DGR X/1299 del 30 gennaio 2014, e visionabile anche sul sito internet <a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">www.arca.regione.lombardia.it</a> alla sezione	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare il Patto di Integrità' in materia di contratti pubblici regionali

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	ne "Chi siamo/Normativa"					
Caratteristiche tecniche dell'offerta	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalita' illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare piu' di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovra' essere firmata digitalmente.	Tecnico	Libero	Max: 70,00 Min: 0,00	Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

### Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	BETONCABLO SPA
<i>Login</i>	user_34653

Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI n. 112867956 effettuata da Comune di Busto Garolfo

<i>Indirizzo e-mail</i>	betoncablo@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03154710127
<i>Indirizzo</i>	Viale dell'Industria, 25, 21052 BUSTO ARSIZIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331353065
<i>Ragione sociale</i>	COCCIA SRL
<i>Login</i>	user_62914
<i>Indirizzo e-mail</i>	cocciasrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06219720965
<i>Indirizzo</i>	Via roma, 200, 20020 SOLARO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	029693242
<i>Ragione sociale</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
<i>Login</i>	user_32572
<i>Indirizzo e-mail</i>	almacostruzioniedili@surepec.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04601730965
<i>Indirizzo</i>	VIA SAN DOMENICO, 20025 LEGNANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331422248
<i>Ragione sociale</i>	C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C
<i>Login</i>	user_68922
<i>Indirizzo e-mail</i>	INFOCEFIV@PEC.CEFIV.IT
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	04197111216
<i>Indirizzo</i>	VIA CREMA 8/E, 24050 ZANICA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	035671829
<i>Ragione sociale</i>	MAST SRL
<i>Login</i>	user_73280
<i>Indirizzo e-mail</i>	mastbs@legal-mail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03255350179
<i>Indirizzo</i>	Via San Desiderio 4/DEF, 25020 FLERO (Italia)

Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI n. 112867956 effettuata da Comune di Busto Garolfo

<i>Numero telefono</i>	0303583217
<i>Ragione sociale</i>	EDIL SAGGESE SRL
<i>Login</i>	user_130425
<i>Indirizzo e-mail</i>	EDILSAGGESESRL@PEC.IT
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03451181212
<i>Indirizzo</i>	VIALE DEI TIGLI 76 CENTRO PARHENOPE SCALA A, 80013 CASOLA DI NAPOLI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0813175657
<i>Ragione sociale</i>	ITALGREEN SPA
<i>Login</i>	user_81864
<i>Indirizzo e-mail</i>	italgreen@mailcertificata.org
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01640880165
<i>Indirizzo</i>	via Crusnigo, 11, 24030 VILLA D'ADDA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	035784178
<i>Ragione sociale</i>	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL
<i>Login</i>	user_77918
<i>Indirizzo e-mail</i>	olimpiacostruzioni@ticertifica.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02398840401
<i>Indirizzo</i>	VIA B. DOVIZI, 36/38, 47122 FORLI' (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0543783284
<i>Ragione sociale</i>	TIPIESSE S.R.L.
<i>Login</i>	user_58653
<i>Indirizzo e-mail</i>	tipiesse@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02890290162
<i>Indirizzo</i>	Via Catello, n. 40, 24030 VILLA D'ADDA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0354376440
<i>Ragione sociale</i>	PASTORE & C SRL
<i>Login</i>	user_50133

<i>Indirizzo e-mail</i>	pastoreserramenti@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01106190034
<i>Indirizzo</i>	via Pergolesi 6 , 28021 BORGOMANERO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0322845674
<i>Ragione sociale</i>	Sol.Edil.srl
<i>Login</i>	user_135664
<i>Indirizzo e-mail</i>	sol.edilsrl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	07879870637
<i>Indirizzo</i>	Via Niccolò Piccinni 6, 80128 NAPOLI (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0817406445

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

### Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1563778192265
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1712560
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Offerta Offline da fornitore censito?</i>	-

<i>Data</i>	lunedì 22 luglio 2019 8.49.52 CEST
<i>Offerta economica (in cifre)</i>	190.658,70000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	65.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.500,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	centonovantamilaseicentocinquantotto / 70000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Requisiti Amministrativi.zip
	Dimensioni: 12 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): //jk+zLfB2l5TuTFGU8OXQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 1e61c6389449f6ff3a0d683340c18ef5c8d31785
	Hash(SHA-256-Hex): 68e5b5fea9f45feab0ec6c2b3f6b4ac-dcfbbf68bc477a10b1ab9f58176b10899
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Certificazione SOA (Parametro Amministrativo)</i>	5. ATTESTAZIONE SOA.pdf.p7m
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto

	<p>Hash(MD5-Base64): 1xON/Jt+u6+w1/FYglAfig==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 6b9edc8ad7832efc0215999f924d7cf6e23b8b4f</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7b1348f12b5f24c846104177064618b-6ea7a79e92102a5c562c0017c377b1636</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)</i>	<p>OFFERTA TECNICA COMUNE DI BUSTO GAROLFO.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 2 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): MT87A4zcQ/9lvhinZQnQlw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 9e8e99c767cb405c777b01a27365f4e190fc7ca3</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): d51f3fb42520b4c5811375b9a71e9df-c873ebef975107bd9b8bf2064ec7ced59</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1563778192265
<i>Fornitore</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 22 luglio 2019 8.49.52 CEST
<i>Offerta economica (in cifre)</i>	190.658,70000 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	centonovantamilaseicentocinquantotto / 70000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio tecnico</i>	44
<i>Punteggio totale</i>	74,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Requisiti Amministrativi.zip
	Dimensioni: 12 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): //jk+zLfB2l5TuTFGU8OXQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 1e61c6389449f6ff3a0d683340c18ef5c8d31785
	Hash(SHA-256-Hex): 68e5b5fea9f45feab0ec6c2b3f6b4ac-dcfbbf68bc477a10b1ab9f58176b10899
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Certificazione SOA (Parametro Amministrativo)</i>	5. ATTESTAZIONE SOA.pdf.p7m
	Dimensioni: 3 MB

	<p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 1xON/Jt+u6+w1/FYglAfig==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 6b9edc8ad7832efc0215999f924d7cf6e23b8b4f</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 7b1348f12b5f24c846104177064618b-6ea7a79e92102a5c562c0017c377b1636</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Patto di integrita' in materia di contratti pubblici regionali (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare il Patto di Integrita' in materia di contratti pubblici regionali
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)</i>	<p>OFFERTA TECNICA COMUNE DI BUSTO GAROLFO.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 2 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): MT87A4zcQ/9lvhinZQnQlw==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 9e8e99c767cb405c777b01a27365f4e190fc7ca3</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): d51f3fb42520b4c5811375b9a71e9df-c873ebef975107bd9b8bf2064ec7ced59</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	44,00
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	La Commissione esaminatrice, valutata la documentazione tecnica allegata alla presente procedura e analizzata la peculiarità dei prodotti offerti, ritiene di attribuire 44 punti all'offerta tecnica.
<i>Punteggio tecnico</i>	44

<i>Punteggio economico</i>	30,00
----------------------------	-------

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

\*\* Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 5. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
venerdì 9 agosto 2019 8.48.22 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI (ID 112867956) è iniziata.
lunedì 5 agosto 2019 15.08.36 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI (ID 112867956) è stata completata.
lunedì 5 agosto 2019 15.08.36 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1563778192265) della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI (ID 112867956) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 5 agosto 2019 14.10.44 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAOR-

Report della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI n. 112867956 effettuata da Comune di Busto Garolfo

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		DINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI (ID 112867956) è iniziata.
lunedì 5 agosto 2019 14.09.56 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1563778192265) della Procedura PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI (ID 112867956) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 24 luglio 2019 9.58.10 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_32572 sulla Procedura con ID 112867956 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 22 luglio 2019 9.00.06 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI (ID 112867956).
lunedì 22 luglio 2019 8.49.52 CEST	Invio Offerta	L'offerente AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI (ID 112867956).
venerdì 5 luglio 2019 12.55.29 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI (ID 112867956).

Data	Oggetto	Testo
venerdì 5 luglio 2019 12.55.19 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI (ID 112867956). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 6. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	112964757
<i>Data di invio</i>	martedì 9 luglio 2019 10.29.46 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (sanguedolce giuseppe)
<i>Destinatari</i>	COCCIA SRL (COCCIA SRL), non ricevuto; AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.), ricevuto in data lunedì 22 luglio 2019 8.10.27 CEST; C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C (C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C), non ricevuto; ITALGREEN SPA (ITALGREEN SPA), non ricevuto; EDIL SAGGESE SRL (EDIL SAGGESE SRL), non ricevuto; BETONCABLO SPA (BETONCABLO SPA), non ricevuto; PASTORE & C SRL (PASTORE & C SRL), ricevuto in data martedì 9 luglio 2019 10.34.14 CEST; Sol.Edil.srl (Sol.Edil.srl), non ricevuto; TIPIESSE S.R.L. (TIPIESSE S.R.L.), ricevuto in data lunedì 15 luglio 2019 10.51.22 CEST; OLIMPIA COSTRUZIONI SRL (OLIMPIA COSTRUZIONI SRL), non ricevuto; MAST SRL (MAST SRL), ricevuto in data mercoledì 10 luglio 2019 16.04.07 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	registrazione AVCPass
<i>Testo del Messaggio</i>	Facendo riferimento a quanto indicato nella documentazione di cui all'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, e più precisamente al punto "Informazioni Generali" in essa contenuto, con la presente si ricorda che tutte le ditte invitate alla presente procedura negoziata dovranno registrarsi al sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per le registrazioni, nonchè i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, aggiornamento e consultazione dei dati presenti sulla predetta banca dati. Il RUP

<i>Id Messaggio</i>	113158473
<i>Data di invio</i>	lunedì 15 luglio 2019 14.27.41 CEST
<i>Mittente</i>	PASTORE & C SRL (PASTORE & C SRL)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), ricevuto in data martedì 16 luglio 2019 14.18.33 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	chiarimenti per quanto riguarda l'allegato B dei costi della sicurezza
<i>Testo del Messaggio</i>	“ Buongiorno, siamo con la presente a porre i seguenti chiarimenti: 1. Si chiede se l'allegato B “dichiarazione dei costi della sicurezza relativi ai rischi specifici” non sia da inserire nella parte economica, piuttosto che nella parte amministrativa. 2. Si chiede inoltre se lo stesso possa essere prodotto congiuntamente dall'RTI e sottoscritto dagli stessi piuttosto che singolarmente dalle imprese facenti parti dell'RTI come previsto dal disciplinare di gara” 3. Si chiede di indicare la quota percentuale di subappalto prevista.” 4. Si chiede se nell'allegato D devono essere specificati gli oneri aziendali della sicurezza e il costo del personale. In attesa di Vs. riscontro, porgiamo distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	113979161
<i>Data di invio</i>	martedì 6 agosto 2019 11.54.11 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (sanguedolce giuseppe)
<i>Destinatari</i>	AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.), non ricevuto; COCCIA SRL (COCCIA SRL), non ricevuto; ITALGREEN SPA (ITALGREEN SPA), non ricevuto; C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C (C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C), non ricevuto; MAST SRL (MAST SRL), non ricevuto; OLIMPIA COSTRUZIONI SRL (OLIMPIA COSTRUZIONI SRL), non ricevuto; TIPIESSE S.R.L. (TIPIESSE S.R.L.), ricevuto in data martedì 6 agosto 2019 12.55.42 CEST; BETONCABLO SPA (BETONCABLO SPA), non ricevuto; EDIL SAGGESE SRL (EDIL SAGGESE SRL), non ricevuto; Sol.Edil.srl (Sol.Edil.srl), non ricevuto; PASTORE & C SRL (PASTORE & C SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE OFFERTE
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente si comunica che, così come stabilito nella sezione 3 del Disciplinare di gara allegato alla lettera d'invito della presente procedura, la valutazione delle offerte economiche avrà luogo in seduta pubblica in data 09.08.2019 a partire dalle ore 8.30 presso l'Ufficio Tecnico - Area demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo. Il RUP.
<i>Id Messaggio</i>	113979390

<i>Data di invio</i>	martedì 6 agosto 2019 11.57.36 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Busto Garolfo (sanguedolce giuseppe)
<i>Destinatari</i>	COCCIA SRL (COCCIA SRL), non ricevuto; MAST SRL (MAST SRL), non ricevuto; OLIMPIA COSTRUZIONI SRL (OLIMPIA COSTRUZIONI SRL), non ricevuto; AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.), non ricevuto; C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C (C.E.F.I.V. SNC DI IOVINO MARIO & C), non ricevuto; ITALGREEN SPA (ITALGREEN SPA), non ricevuto; EDIL SAGGESE SRL (EDIL SAGGESE SRL), non ricevuto; BETONCABLO SPA (BETONCABLO SPA), non ricevuto; PASTORE & C SRL (PASTORE & C SRL), non ricevuto; Sol.Edil.srl (Sol.Edil.srl), non ricevuto; TIPIESSE S.R.L. (TIPIESSE S.R.L.), ricevuto in data martedì 6 agosto 2019 12.55.48 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE OFFERTE
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente si comunica che, così come stabilito nella sezione 3 del Disciplinare di gara allegato alla lettera d'invito della presente procedura, la valutazione delle offerte economiche avrà luogo in seduta pubblica in data 09.08.2019 a partire dalle ore 8.30 presso l'Ufficio Tecnico - Area demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo. Il RUP.
<i>Id Messaggio</i>	112965567
<i>Data di invio</i>	martedì 9 luglio 2019 10.42.09 CEST
<i>Mittente</i>	PASTORE & C SRL (PASTORE & C SRL)
<i>Destinatari</i>	sanguedolce giuseppe (sanguedolce giuseppe), ricevuto in data martedì 16 luglio 2019 14.17.50 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta di chiarimento sul soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno con la presente si richiede chiarimento in merito al punto della SEZ. 3 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA punto 6. SOCCORSO ISTRUTTORIO del Disciplinare di gara dove viene prevista la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore netto della presente gara. Si chiede se trattasi di refuso, in quanto il Codice all'art. 83 comma 9 prevede invece che: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di

regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa” Si attende gentile riscontro in merito.

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 7. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti**

<i>Data</i>	venerdì 9 agosto 2019 8.50.47 CEST
<i>Commento</i>	aggiudicazione provvisoria
<i>Numero di protocollo interno</i>	1862195