



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LOMBARDIA.	<i>Nr. Progr.</i>	596
	<i>Data</i>	10/09/2019
	<i>Proposta</i>	563
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 10/09/2019

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:
APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LOMBARDIA.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Premesso che con atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. n.439 del 05.08.2016:

- si affidava il contratto pubblico relativo ai *Lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia* alla Ditta C.G.R. Srl, con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844 che ha offerto un ribasso del 28,751%, per un importo netto contrattuale di € 263.212,22 di cui € 256.025,44 per lavori ed € 7.186,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- si approvava il nuovo Quadro economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta;
- si dava atto che la somma complessiva di € 474.500,00 è stata impegnata con atto di deliberazione di G.C. n.176 del 23/12/2015 e finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui anno 2015, al cap. 21840/10 U.2.02.01.09.012 Missione 10 Programma 5, reimputati a seguito riaccertamento al fondo pluriennale vincolato 2016;

Richiamato, altresì, l'atto di determinazione nr. 748 del 30/12/2016, con il quale, nel prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento datata 29/12/2016, allegata alla suddetta determinazione, sono stato approvati:

- il progetto di perizia di variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia, redatto dal DL incaricato composto dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica;
 - stima lavori di perizia e quadro di raffronto;
 - atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - planimetria generale – scala 1:100
 - il nuovo quadro economico dell'intervento, come segue:

QUADRO ECONOMICO			
PROGR ESSIVO VOCE	DESCRIZIONE VOCE	TOTALI	
1	STIMA OPERE DI PERIZIA	€	€ 371.833,00
2	RIBASSO D'ASTA 28,751%	€	106.905,71
3	IMPORTO NETTO LAVORI ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	€	264.927,30
4	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€	10.186,78
<i>totale opere di contratto inclusi oneri per la sicurezza</i>		€	275.114,08
5	IVA 10% su opere stradali	€	27.511,41
6	fondo interno di progettazione	€	6.230,94
7	Somme a disposizione per interventi sulle reti tecnologiche esistenti in sottosuolo da affidare alle società concessionarie	€	1.098,00
8	Somme a disposizione (Contributo Inarcassa 4% e IVA compresa) per incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e incarico di Supporto e Assistenza al RUP	€	6.280,75
9	Somme a disposizione (IVA compresa) per rimozione punti luce esistenti: affidati alla società concessionaria Enel Sole srl con determinazione n.861 del 29.12.2015	€	1.464,00

10	Fornitura e posa in opera di nuova fontana comprese assistenze e allacciamenti alle reti esistenti e altri elementi di arredo urbano – compresa IVA (esclusa pavimentazione)	€	42.355,67
11	Somme a disposizione per opere complementari	€	116.757,03
TOTALE GENERALE OPERE IN PROGETTO		€	474.500,00

Inoltre con lo stesso atto di determinazione:

- è stato modificato il contratto in essere e affidato alla Ditta C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844, i lavori di perizia di cui sopra, comportanti una spesa aggiuntiva pari ad € 15.725,00 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 28,751%, e che la maggiore spesa pari ad € 15.725,00 oltre Iva 10% per euro 17.297,50 è stata imputata alla voce del Quadro Economico “*Somme a disposizione per ulteriori lavori e forniture complementari*”, al cap. 21840/10 U.2.02.01.09.012 Missione 10 Programma 05, gestione residui anno 2015, reimputati a seguito riaccertamento al fondo pluriennale vincolato 2016;
- si è dato atto che le varianti di cui sopra sono dovute a circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto e che le stesse rientrano nella fattispecie di cui al comma 1 lettere a) b) e c) dell'art 106 del D.lgs 50/2016, e che l'importo per la maggior spesa della variante in oggetto non supera il 15% dell'importo contrattuale in quanto pari al 5,97 %;

Richiamato l'atto di determinazione, del Responsabile dell'Area LL.PP., n. 5 del 11/01/2017 con il quale veniva rettificata la maggiore spesa di perizia corrispondente ad Euro 12.066,43 al netto del ribasso d'asta del 28,751% erroneamente indicata per mero errore materiale nel precedente atto di determinazione n. 748 del 30/12/2016;

Preso atto che con lo stesso atto di determinazione è stato modificato il Quadro Economico approvato con il succitato atto di determinazione nr. 748 del 30/12/2016, come segue:

Totale opere a base d'asta appalto principale esclusi oneri della sicurezza	Euro	359.339,00
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	Euro	7.186,78
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	Euro	366.525,78
Importo lavoro al netto del ribasso del 28,751%	Euro	256.025,44
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	Euro	7.186,78
Importo netto contrattuale appalto principale	Euro	263.212,22
Importo maggiori opere di perizia al netto del ribasso contrattuale del 28,751%	Euro	9.066,43
Importo totale dei lavori + perizia	Euro	265.091,87
Totale Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	10.186,78
Importo totale dei lavori + perizia compresi oneri della sicurezza	Euro	275.278,65
IVA 10%	Euro	27.527,87
TOTALE IVA inclusa	Euro	302.806,52
Fondo accordi bonari 3%	Euro	10.780,17
Fondo interno di progettazione 2% x1 (PC) x 0.85 (PE) = 1,70%	Euro	6.230,94
Somme a disposizione per interventi sulle reti tecnologiche esistenti in sottosuolo da affidare alle società concessionarie	Euro	1.098,00
Somme a disposizione (Contributo Inarcassa 4% e IVA compresa) per incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e incarico di Supporto e Assistenza al RUP	Euro	6.280,75
Somme a disposizione (IVA compresa) per rimozione punti	Euro	1.464,00

luce esistenti: affidati alla società concessionaria Enel Sole srl con determinazione n.861 del 29.12.2015		
Fornitura e posa in opera di nuova fontana comprese assistenze e allacciamenti alle reti esistenti e altri elementi di arredo urbano – compresa IVA	Euro	42.355,67
Somme a disposizione per ulteriori lavori e forniture complementari	Euro	103.483,95
TOTALE GENERALE	Euro	474.500,00

Rilevato inoltre che, con atto di determinazione nr. 749 del 30/12/2016, a seguito di atto di indirizzo della G.C., riunitasi nella seduta di Giunta del 29/12/2016, sono stati approvati gli elaborati tecnico-progettuali relativi alle opere complementari edili e stradali dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia;

Preso atto che con il medesimo atto sono state affidate le opere complementari, edili e stradali, nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia, alla Ditta C.G.R. Srl. Con sede in San Donato Milanese, Via Grandi nr. 5, per l'importo netto di Euro 34.314,65, di cui Euro 1.093,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

Preso atto dell'atto di determinazione n. 38 del 17/01/2017 con il quale si è proceduto a rettificare l'atto di determinazione n. 749 del 30/12/2016 laddove viene riportato l'importo della spesa complessiva (inclusa Iva 4-10%) relativa alle opere complementari dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia in Euro 36.546,12, anziché Euro 36.946,12, modificando l'imputazione della stessa alla voce "somme a disposizione per ulteriori lavori e forniture complementari" di cui al Quadro Economico dell'intervento così come sopra richiamato;

Rilevato che tra le opere previste e affidate risultavano le seguenti:

- nuova pavimentazione passaggio pubblico portici Piazza Lombardia - quota di competenza dell' A. C. per Euro 8.691,98;
- realizzazione rampa e passaggio per disabili, passaggio pubblico portici per Euro 2.106,60;
- fornitura e posa in opera di pavimento interno piedistallo scultura per Euro 691,88;

Considerato che parte degli interventi di cui sopra venivano subordinati all'approvazione di un apposito accordo con la proprietà dei portici, i quali, dopo svariate trattative, non hanno dato l'assenso all'esecuzione dei lavori previsti dal progetto di cui sopra, pertanto, dopo un lungo periodo di sospensione dei lavori, è stato predisposto apposito progetto di variante dei lavori complementari, che modificava il contratto in essere con l'impresa appaltatrice, così composto:

- relazione tecnica;
- stima lavori di perizia e quadro di raffronto;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- planimetria generale- scala 1:100;

Preso atto che il progetto di variante consisteva nelle seguenti modifiche:

- stralcio dei lavori di nuova pavimentazione , passaggio pubblico portici di Piazza Lombardia- quota di competenza dell' A. C. per Euro 8.691,98;
- stralcio realizzazione rampa e passaggio per disabili, passaggio pubblico portici per Euro 2.106,60;
- stralcio fornitura e posa in opera di pavimento interno piedistallo scultura per Euro 691,88;

Rilevato che In luogo degli interventi di cui sopra venivano previsti i seguenti lavori:

- Pavimentazione Via Monti: viene previsto il rifacimento con materiale simile/corrispondente all'esistente in prosecuzione all'area di raccordo con Piazza Lombardia, già realizzata;
- Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati di arredo per sedute, come da abaco materiali allegato al progetto delle opere principali, predisposti per alloggiamento di

impianto di illuminazione su tutti i lati, con tubazione di collegamento ai pozzetti all'uopo predisposti.

Preso atto che per quanto concerne le opere edili e stradali, di cui sopra, in variante, è stato sottoposta alla firma della Ditta appaltatrice, con nota inviata a mezzo pec, Ns. protocollo nr. 6239 del 13/03/2019, apposito atto di sottomissione e verbale di concordamento, ai cui nuovi prezzi sarebbe stato applicato il medesimo ribasso d'asta per i lavori principali, del 28,751%;

Verificato che l'importo complessivo, delle opere in variante, ammontava ad €. 11.490,46, oltre Iva, che depurato dal ribasso d'asta, ammontava ad €. 8.186,84, oltre IVA;

Dato atto che gli interventi di cui al progetto sopra richiamato comprendono:

"Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati di arredo per sedute, come da abaco materiali allegato al progetto delle opere principali, predisposti per alloggiamento di impianto di illuminazione su tutti i lati, con tubazione di collegamento ai pozzetti all'uopo predisposti" per € 1.125,00 (N.P.3) al lordo del ribasso d'asta oltre IVA 10%, non ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

Pavimentazione tratto stradale di Via Monti per raccordo con nuova pavimentazione- 2° fase - rimozione cubetti in porfido, recupero e accatastamento in loco per riutilizzo, pulizia e successiva posa, con forma circolare come da pavimentazione esistente, su indicazione della D.L., dei cubetti in porfido. Precedentemente rimossi, previa realizzazione di sottofondo in sabbia e cemento, stuccatura finale con boiaccia in cemento. Euro al Mq. 57,94;

Sovrapprezzo per posa in opera cubetti in porfido, come da np. 1, con malta premiscelata tipo "Mapestone TFV60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spessore 8/10 cm, dosaggio minimo 20kg al mq ogni cm di spessore;

Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo " Mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI- EN 206-1-2006) Euro al mq 15,00;

Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati di arredo per sedute, come da abaco materiali allegato al progetto delle opere principali, predisposti per alloggiamento di impianto di illuminazione su tutti i lati, con tubazione di collegamento ai pozzetti all'uopo predisposti. Euro al ml. 250,00;

Preso atto che l'impresa ha depositato la cauzione definitiva, redatta secondo gli schemi tipo emanati con Decreto 12 marzo 2004 n.123 del Ministero delle Attività Produttive mediante polizza fideiussoria n.927947 del 26.07.2016, emessa da Elba Assicurazioni spa ag. GIO.PA. -Favara cod. 042 prov.AG, dell'importo di €. 49.355,00 (pari al 18,751% dell'importo contrattuale così ottenuto: **ribasso offerto 28,751% => 8,751 x 2 = 17,502 + 20= 37,502% : 2 =18,751;**

Vista, e richiamata, la relazione sul conto finale, redatta in data 06/05/2019, con la quale è stato accertato, in sede di sopralluogo, che i lavori in argomento sono stati compiuti in ogni loro parte, fatti salvi alcuni lavori complementari così come contabilizzati nello stesso, e dal quale emerge un credito a favore dell'Impresa C.G.R. Srl, pari ad un importo di Euro 7.295,43, oltre IVA;

Considerato che, in data 22/08/2019 veniva inviata alla Soc. CRG Srl , nota Ns. prot. 18837, inoltrata in pari data via Pec, nella quale si comunicava che il D.L. aveva predisposto lo Stato Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori summenzionati, depositati e visionabili, per la sottoscrizione entro 10 giorni dalla data di ricezione;

Rilevato tale termine è trascorso inutilmente e che la Ditta appaltatrice non ha sottoscritto tale documentazione e non ha proposto nessuna riserva sul conto finale e sul C.R.E., ai sensi del comma 3 dell'art. 201 del DPR 207/2010, così come indicato nella nota Ns. prot. 18837 del 22/08/2019, e che la suddetta documentazione allegata alla presente può ritenersi definitivamente accettata e approvata;

Accertato che la richiesta di D.U.R.C. della Ditta C.G.R. Srl, con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844, effettuata in data 05/09/2019, con

protocollo INAIL_18008386, non può essere evasa in quanto INPS e CASSA EDILE risultano in verifica;

Visto l'allegato Certificato di Regolare esecuzione finale, redatto in data 14/08/2019, sottoscritto dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce, in qualità di Direttore dei Lavori e ritenuto di subordinare il pagamento del credito all'impresa alla accertata regolarità contributiva della Ditta che, al momento non è dimostrabile, nonché alla presentazione di polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo;

Rilevato pertanto che si può procedere allo svincolo della fidejussione depositata agli atti, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prestata a garanzia degli obblighi previsti;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 11 del 21/05/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 27/03/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2019/2021;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la Relazione sul Conto Finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice, dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia, di cui ai contratti in premessa richiamati;
2. di prendere atto dell'allegata relazione sul conto finale, redatta in data 06/05/2019, con la quale è stato accertato, in sede di sopralluogo, che i lavori in argomento sono stati compiuti in ogni loro parte, fatti salvi alcuni lavori complementari così come contabilizzati nello stesso, e dal quale emerge un credito a favore dell'Impresa C.G.R. Srl, pari ad un importo di Euro 7.295,43, oltre IVA 10%;
3. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal D.L. in data 14/08/2019, non sottoscritto dalla Ditta appaltatrice, e senza riserve da parte di quest'ultima, dal quale emerge un credito a favore della stessa pari ad Euro 7.295,43, oltre Iva AL 10%;
4. di subordinare il pagamento del saldo, pari ad Euro 7.295,43, oltre Iva al 10 %, per complessivi Euro 8.024,98 spettante alla Ditta C.G.R. Srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844, alla accertata regolarità contributiva della Ditta, che al momento non è dimostrabile, e alla presentazione di polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo;
5. di autorizzare lo svincolo della fidejussione, prestata a garanzia dell'esecuzione delle opere di cui sopra, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
6. di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;

**Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare**
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- *Relazione sul Conto Finale*
- *Certificato di Regolare Esecuzione del 14/08/2019;*

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE CONFORMEMENTE A QUANTO INDICATO DAL D.LGS 82/2005

c:\users\commercio\appdata\local\attinet\defrancesco\docapert\pt20190563.doc

COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LOMBARDIA - CUP. C77H15000920004
CIG. 65408521D3 - CIG: Z041CBB9AF;

Appaltatore: **C.G.R. srl** con sede in Via Grandi n.5 – 20097 SAN DONATO MILANESE;

Contratto: contratto principale di appalto repert. N. 3297 sottoscritto in data 17/11/2016 Registrato a
Legnano il 28/11/2016 al n. 136 serie 1T

Opere complementari affidate con atto di determinazione nr. 749 del 30/12/2016 ;

Importo contrattuale: dell'appalto principale importo netto di € 263.212,22 (oltre IVA di legge) di cui € 256.025,44 quale importo per lavori ed € 7.186,78 per oneri per la sicurezza; delle opere complementari importo netto di € 34.314,65 di cui € 1.093,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 4-10% per un totale complessivo di **€ 36.946,12** (IVA 4% applicata all'importo dei lavori relativi all'abbattimento di barriere architettoniche stimati in €. 20.000,00);

Direzione dei Lavori: Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Busto Garolfo, ora denominata Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce, assistito dall'Arch. Andrea Fogagnolo, ora Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Visto e richiamato quanto di seguito riportato:

PROGETTO PRINCIPALE E APPROVAZIONE: redatto da Ufficio Tecnico Comunale nelle persone di Arch. Giuseppe Sanguedolce e Arch. Andrea Fogagnolo per un importo complessivo di € 474.500,00 di cui € 359.339,00 per lavori ed € 7.186,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con delibera di G.C. n. 176 del 23/12/2015;

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 439 del 05/08/2016 all'Impresa **C.G.R. srl** con sede in Via Grandi n.5 – 20097 SAN DONATO MILANESE., che ha offerto un ribasso medio del 28,751% per un importo netto contrattuale di € 263.212,22 (oltre IVA di legge) di cui € 256.025,44 quale importo per lavori ed € 7.186,78 per oneri per la sicurezza.

CONTRATTO E REGISTRAZIONE: contratto di appalto repert. N. 3297 sottoscritto in data 17/11/2016

Registrato a Legnano il 28/11/2016 al n. 136 serie 1T;

DEPOSITO CAUZIONALE: l'impresa ha depositato la cauzione definitiva, redatta secondo gli schemi tipo emanati con Decreto 12 marzo 2004 n.123 del Ministero delle Attività Produttive mediante polizza fideiussoria n.927947 del 26.07.2016, emessa da Elba Assicurazioni spa ag. GIO.PA. –Favara cod. 042 prov.AG, dell'importo di €. 49.355,00 (pari al 18,751% dell'importo contrattuale così ottenuto:

ribasso offerto 28,751% => $8,751 \times 2 = 17,502 + 20 = 37,502\% : 2 = 18,751$;

COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA: affidato con Atto di Determinazione n. 601 del 15/11/2016 a Ing. Claudio Zucal con studio in Milano, via F.lli Bronzetti, 12;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori furono consegnati in via di urgenza il 05/08/2016 come risulta dal verbale di consegna in pari data, con effettivo inizio lavori a far data dal giorno medesimo.

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 120 (centoventi) a decorrere dalla data del verbale di effettivo inizio dei lavori consegna e pertanto doveva scadere il giorno 02/12/2016.

PROROGHE E SOSPENSIONI: sono stati concessi 23 (ventitre) giorni di proroga con la perizia suppletiva di variante ed emessi n°11 verbali di sospensione/ripresa dei lavori.

SOSPENSIONE N.1 DEL 08.08.2016 (10GG.)
RIPRESA N.1 DEL 18.08.2016

SOSPENSIONE N.2 DEL 15.09.2016 (1GG.)
RIPRESA N.2 DEL 16.09.2016

SOSPENSIONE N.3 DEL 21.09.2016 (1GG.)
RIPRESA N.3 DEL 22.09.2016

SOSPENSIONE N.4 DEL 07.10.2016 (7GG.)
RIPRESA N.4 DEL 14.10.2016

SOSPENSIONE N.5 DEL 25.10.2016 (1GG.)
RIPRESA N.5 DEL 26.10.2016

SOSPENSIONE N.6 DEL 11.11.2016 (3GG.)
RIPRESA N.6 DEL 14.11.2016

SOSPENSIONE N.7 DEL 21.11.2016 (7GG.)
RIPRESA N.7 DEL 28.11.2016

SOSPENSIONE N.8 DEL 30.11.2016 (12GG.)
RIPRESA N.8 DEL 12.12.2016

SOSPENSIONE N.9 DEL 17.12.2016 (23GG.)
RIPRESA N.9 DEL 09.01.2017

SOSPENSIONE N.10 DEL 14.01.2017 (11GG.)
RIPRESA N.10 DEL 25.01.2017

SOSPENSIONE N.11 DEL 02.02.2017 (9GG.)
RIPRESA N.11 DEL 11.02.2017

A seguito della suddetta proroga e delle sospensioni il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori diveniva il 17/03/2017.

SUBAPPALTO: dei lavori di posa pavimentazione in pietra naturale (categoria OG3) per un importo, al netto del ribasso, di Euro 32.000,00, di cui Euro 800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, alla Ditta Edil Clean Srls, di Milano Via I. Rosellini;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17/03/2017. Con sopralluogo in pari data, il sottoscritto Direttore dei Lavori accertava l'avvenuta ultimazione dei lavori come da verbale di ultimazione lavori emesso in pari data;

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore;

SINISTRI CONTRO TERZI: nel corso dei lavori non si sono verificati sinistri a danno di terzi;

PERIZIA DI VARIANTE APPALTO PRINCIPALE: con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. nr. 748 del 30/12/2016 è stata approvata la perizia di variante all'appalto principale dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia.

Con atto di determinazione, del Responsabile dell'Area LL.PP., n. 5 del 11/01/2017 con veniva rettificata la maggiore spesa di perizia corrispondente ad Euro 12.066,43 al netto del ribasso d'asta del 28,751% erroneamente indicata per mero errore materiale nel precedente atto di determinazione n. 748 del 30/12/2016;

Con lo stesso atto di determinazione è stato modificato il Quadro Economico approvato con il succitato atto di determinazione nr. 748 del 30/12/2016, come segue:

Totale opere a base d'asta appalto principale esclusi oneri della sicurezza	Euro	359.339,00
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	Euro	7.186,78
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	Euro	366.525,78
Importo lavoro al netto del ribasso del 28,751%	Euro	256.025,44
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	Euro	7.186,78
Importo netto contrattuale appalto principale	Euro	263.212,22
Importo maggiori opere di perizia al netto del ribasso contrattuale del 28,751%	Euro	9.066,43
Importo totale dei lavori + perizia	Euro	265.091,87
Totale Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	10.186,78

Importo totale dei lavori + perizia compresi oneri della sicurezza	Euro	275.278,65
IVA 10%	Euro	27.527,87
TOTALE IVA inclusa	Euro	302.806,52
Fondo accordi bonari 3%	Euro	10.780,17
Fondo interno di progettazione 2% x1 (PC) x 0.85 (PE) = 1,70%	Euro	6.230,94
Somme a disposizione per interventi sulle reti tecnologiche esistenti in sottosuolo da affidare alle società concessionarie	Euro	1.098,00
Somme a disposizione (Contributo Inarcassa 4% e IVA compresa) per incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e incarico di Supporto e Assistenza al RUP	Euro	6.280,75
Somme a disposizione (IVA compresa) per rimozione punti luce esistenti: affidati alla società concessionaria Enel Sole srl con determinazione n.861 del 29.12.2015	Euro	1.464,00
Fornitura e posa in opera di nuova fontana comprese assistenze e allacciamenti alle reti esistenti e altri elementi di arredo urbano – compresa IVA	Euro	42.355,67
Somme a disposizione per ulteriori lavori e forniture complementari	Euro	103.483,95
TOTALE GENERALE	Euro	474.500,00

Vista la Relazione Sul Conto Finale, redatta in data 06/05/2019, dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce e dall'assistente alla D.L., Arch. Andrea Fogagnolo, dalla quale emerge quanto segue:

ANDAMENTO DEI LAVORI APPALTO PRINCIPALE: i lavori si sono svolti in conformità alle prescrizioni e norme contrattuali e delle disposizioni date, all'atto pratico, dalla Direzione Lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concordate con la D.L. alcune modifiche non sostanziali relative alla voce di computo n. 11, "Formazione soletta in cls di sottofondo H cm 20 con interposta doppia rete elettrosaldata, diam 8 mm, maglia 15 x 15 e calcestruzzo Rck 300..." e più precisamente la rete elettrosaldata posata con maglia 20 x 20 cm anziché 15x15 cm, con conseguente riduzione del prezzo relativo demandata alla stesura del conto finale;

Dal listino prezzi di riferimento si evince che l'incidenza sulla differenza riferita al mq comporta una riduzione di € 2,00 /mq al lordo del ribasso d'asta, pertanto la voce n.11 di computo metrico estimativo e descrizione lavori dovrà essere ridotta come segue:

mq	1.844,70	€ 2,00	100%	€ 3.688,00
----	----------	--------	------	------------

In data 31/01/2017 è pervenuto al Comune di Busto Garolfo verbale n. 0034/93 del 26/01/2017 dell'istituto di ricerche e collaudi M. Masini s.r.l. di Rho relativo alle prove di compressione dei provini del calcestruzzo prelevati in data 26/10/2016 (n.2 cubetti) e 09/11/2016 (n.2 cubetti) relativi alla soletta eseguita quale fondazione della pavimentazione stradale con esito positivo in relazione a quanto previsto dagli elaborati progettuali (voce 11 di computo metrico e descrizione lavori).

Con ordine di servizio in data 16/09/2016 prot. 15434 del 19/09/2016 la D.L. intimava la ditta appaltatrice a mettere in atto ogni accorgimento atto a impedire il verificarsi di danni alle strutture e alle persone

nonché a voler rispettare le prescrizioni del P.O.S. essendo stato accertato l'abbattimento di un palo stilizzato della pubblica illuminazione presente nell'area di cantiere recintata sul sagrato della chiesa;

Con ordine di servizio in data 25/10/2016 prot. 18745 la D.L. accoglieva alcune proposte in merito ai materiali da utilizzare per i sottofondi e tipologia della pavimentazione in quanto rispondenti ai requisiti tecnici previsti dal capitolato speciale d'appalto e descrizione lavori e richiedeva specifiche modalità di esecuzione di alcune lavorazioni nonché l'esecuzione di manufatti propedeutici all'esecuzione della fontana.

Con ordine di servizio in data 03/04/2018 Prot. N. 7511 la D.L. intimava alla ditta appaltatrice l'esecuzione di alcuni interventi di sistemazione della pavimentazione della sede stradale accertati a seguito di sopralluoghi di collaudo in data 22/03/2018;

La ditta appaltatrice non ha provveduto ad eseguire gli interventi richiesti con il predetto Ordine e pertanto con atto di determinazione n. 351 del 28/06/2019 sono stati affidati d'ufficio i lavori di manutenzione urgenti per la rimozione delle seguenti anomalie/irregolarità:

- Mancata realizzazione del giunto di dilatazione in corrispondenza del passaggio pedonale antistante i portici;
- Distacco di varie parti della pavimentazione in porfido lungo i passaggi pedonali con sgretolamento delle sigillature;

I suddetti lavori hanno comportato una spesa pari ad € 1.078,00 IVA compresa da detrarre dal conto finale ;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: in data 28/02/2017 è stato acquisito dal Comune di Busto Garolfo modello DURC dell'Impresa C.G.R. s.r.l dalla quale risulta che l'Impresa è in regola con gli adempimenti contributivi agli Enti previdenziali Cassa Edile, INPS e INAIL pos. N. 6559285;

INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza riserve.;

CESSIONI DI CREDITO: non risultano notificate, al Comune di Busto Garolfo, richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa C.G.R. s.r.l per i lavori di cui trattasi, né atti impeditivi riguardanti i pagamenti;

STATI AVANZAMENTO LAVORI EMESSI:

In data 11/11/2016 è stato emesso il SAL n.1 dell'importo al netto delle ritenute contrattuali 0,5% e IVA 10% di € 104.647,48 liquidato con certificato di pagamento n.1 del 17/11/2016;

In data 07/12/2016 è stato emesso il SAL n.2 dell'importo al netto delle ritenute contrattuali 0,5% e IVA 10% di € 80.417,99 liquidato con certificato di pagamento n.2 del 07/12/2016;

In data 31/12/2016 è stato emesso il SAL n.3 dell'importo al netto delle ritenute contrattuali 0,5% e IVA 10% di € 81.985,22 liquidato con certificato di pagamento n.3 del 10/02/2017;

In data 18/05/2017 è stato emesso il SAL n.4 corrispondente al finale dell'importo al netto delle ritenute contrattuali 0,5% e IVA 10% di € 6.222,76 liquidato con certificato di pagamento n.4 del 22/06/2017;

ULTIMAZIONE LAVORI: Con processo verbale in data 17/03/2017 la D.L. dichiarava ultimate le opere di cui all'appalto principale e perizia di variante suppletiva di cui al contratto rep. N.3927 del 17/11/2016;

Con il medesimo atto venivano assegnati 60 giorni per il completamento di lavorazioni/forniture non incidenti sulla funzionalità dell'opera e del tutto marginali. Tali interventi sono stati regolarmente eseguiti nei termini stabiliti.

OPERE COMPLEMENTARI: con atto di determinazione n. 749 del 30/12/2016 sono state affidate le opere complementari comportanti una spesa pari ad € 34.314,65 di cui € 1.093,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 4-10%;

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data del verbale di effettivo inizio dei lavori ossia a partire dal 30.12.2016 e pertanto doveva scadere il giorno 28/01/2017;

PROROGHE E SOSPENSIONI: in data 27.01.2017 è stato emesso verbale di sospensione dei lavori n°1 relativo alle opere complementari; più specificatamente la sospensione avveniva per gli interventi da realizzare nel porticato di uso pubblico di proprietà di terzi sito in Piazza Lombardia ed in attesa della sottoscrizione di un'apposita Convenzione con i proprietari dell'immobile interessato. Tale procedura si è protratta fino alla mancata sottoscrizione della Convenzione per mancanza di un accordo tra l'A.C. e i proprietari che ha comportato l'approvazione di una Perizia di Variante. A seguito di suddetta sospensione il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori diveniva il 06.05.2019. Il periodo di sospensione non è attribuibile a cause imputabili alla ditta appaltatrice essendo la loro natura di forza maggiore;

PERIZIA DI VARIANTE OPERE COMPLEMENTARI: con atto di determinazione n. 221 del 04/04/2019 è stato approvato il progetto di Variante non suppletiva delle opere complementari affidate con Atto di Determinazione nr. 749 del 30/12/2016 che comportava variazioni di opere pari ad €. 11.490,46, oltre Iva, che depurato dal ribasso d'asta, ammontava ad € 8.186,84, oltre IVA10%; la stessa è stata trasmessa a mezzo PEC all'impresa appaltatrice, per la relativa sottoscrizione, con nota prot. 8350 del 05/04/2019. La ditta appaltatrice pur avendo eseguito alcune opere previste dalla stessa e più precisamente:

“Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati di arredo per sedute, come da abaco materiali allegato al progetto delle opere principali, predisposti per alloggiamento di impianto di illuminazione su tutti i lati, con tubazione di collegamento ai pozzetti all'uopo predisposti” per € 1.125,00 (N.P.3) al lordo del ribasso d'asta oltre IVA 10%, non ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi; La ditta non ha completato le opere complementari omettendo di eseguire le seguenti lavorazioni:

NP 1- Pavimentazione tratto stradale di Via Monti per raccordo con nuova pavimentazione- 2° fase

- rimozione cubetti in porfido, recupero e accatastamento in loco per riutilizzo, pulizia e successiva

posa, con forma circolare come da pavimentazione esistente, su indicazione della D.L., dei cubetti in porfido. Precedentemente rimossi, previa realizzazione di sottofondo in sabbia e cemento, stuccatura finale con boiaccia in cemento. Euro al Mq. 57,94;

NP 2-Sovrapprezzo per posa in opera cubetti in porfido, coma da np. 1, con malta premiscelata tipo "Mapestone TFV60" per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spessore 8/10 cm, dosaggio minimo 20kg al mq ogni cm di spessore;

Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo " Mapestone PFS2" (classificazione secondo la normativa UNI- EN 206-1-2006) Euro al mq 15,00;

NP 3- Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati di arredo per sedute, come da abaco materiali allegato al progetto delle opere principali, predisposti per alloggiamento di impianto di illuminazione su tutti i lati, con tubazione di collegamento ai pozzetti all'uopo predisposti. Euro al ml. 250,00;

Per complessivi € 9.916,66 al lordo dello sconto del 28,751% e pertanto pari ad € 7.065,52 oltre IVA 10%;

STATI AVANZAMENTO LAVORI EMESSI PER OPERE COMPLEMENTARI: in data 31/12/2016 è stato emesso il SAL n.1 relativo alle opere complementari dell'importo al netto delle ritenute contrattuali 0,5% e IVA 10% di € 13.664,69 liquidato con certificato di pagamento n.1 del 31/12/2016;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: in data 28/02/2017 è stato acquisito dal Comune di Busto Garolfo modello DURC dell'Impresa C.G.R. s.r.l dalla quale risulta che l'Impresa è in regola con gli adempimenti contributivi agli Enti previdenziali Cassa Edile, INPS e INAIL pos. N. 6559285;

INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza riserve.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI OPERE COMPLEMENTARI: Con verbale di ultimazione parziale delle opere complementari in data 06/05/2019 sono stati accertati i lavori in variante non eseguiti che ammontavano ad € 7.065,52 oltre IVA 10%;

Dato atto che non risultano, alla data odierna, cessioni del credito né sono stati rilevati infortuni su lavoro nell'ambito del cantiere;

Dato atto inoltre che l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro;

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO

- che gli interventi eseguiti corrispondono alle previsioni del progetto opere principali e complementari, così come sopra richiamati, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate ed ammissibili e che furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dai contratti e dagli ordini e disposizioni date

dalla DL, nel corso dei lavori, fatto salvo quanto indicato nel paragrafo “Andamento dei Lavori- Appalto Principale” sopra richiamato;

- che durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore ha subappaltato i lavori di posa pavimentazione in pietra naturale (categoria OG3) per un importo, al netto del ribasso, di Euro 32.000,00, di cui Euro 800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, alla Ditta Edil Clean Srls, di Milano Via I. Rosellini;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che il giorno 17/03/2017 la DL dichiarava ultimate le Opere di cui all'Appalto Principale e Perizia di Variante Suppletiva, sopra richiamati;
- che in data 06/05/2019 è stata condotta la visita di sopralluogo da parte della DL dalla quale si è rilevata la congruità delle Opere Complementari accertando che i lavori in variante non eseguiti ammontavano ad Euro 7.065,52;
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;
- che non sono risultati errori rilevanti;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che da parte dell'Ispettorato del Lavoro e di altri Enti non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle Assicurazioni Sociali;
- che i lavori collaudabili sono solo, ed esclusivamente, quelli in premessa specificati, così come contabilizzati con lo stato di Consistenza e Contabilità finale;

che lo Stato Finale dei Lavori, di cui al Contratto Principale ,della relativa perizia di variante e suppletiva e del contratto opere complementari, risulta essere il seguente:

- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	euro	359.339,00
- ONERI PER LA SICUREZZA	euro	<u>7.186,78</u>
- IMPORTO TOTALE	euro	366.525,78
- IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA	euro	256.025,44
- IMPORTO NETTO DI PERIZIA	euro	15.725,00
- IMPORTO NETTO OPERE COMPLEMENTARI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	euro	33.221,65
- ONERI DELLA SICUREZZA OPERE COMPLEMENTARI	euro	1.093,00
- IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	euro	306.065,09
- IMPORTO COMPLESSIVO CORRISPOSTO	euro	286.938,14
- A DEDURRE:		

differenza voce 11 rete elettrosaldata	euro	- 3.688,00
lavori eseguiti d'ufficio di cui all'ordine di Servizio n.3	euro	- 1.078,00
Opere complementari non realizzate	euro	- 7.065,52
IMPORTO STATO FINALE	euro	- 7.295,43

- Che il credito residuo, spettante all'Impresa C.G.R..s.r.l., ammonta ad Euro 7.295,43, oltre I.V.A , così come sopra determinato, che può pagarsi all'impresa salvo approvazione del presente atto;

CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra, e più precisamente i lavori di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LOMBARDIA e le Opere complementari, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa **C.G.R. srl** con sede in Via Grandi n.5 – 20097 SAN DONATO MILANESE;

Che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si può procedere allo svincolo della fidejussione, prestata a garanzia dell'esecuzione delle opere di cui sopra;

Letto, confermato e sottoscritto, li 14/08/2019

Per l'impresa **C.G.R. srl**

Il D.L.

Arch. Giuseppe Sanguedolce

Area Demanio e
Patrimonio Immobiliare

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LOMBARDIA - CUP. C77H15000920004 - CIG. 65408521D3.

IMPRESA: C.G.R. srl con sede in Via Grandi n.5 – 20097 SAN DONATO MILANESE

CONTRATTO: contratto di appalto repert. N. 3297 sottoscritto in data 17/11/2016 Registrato a Legnano il 28/11/2016 al n. 136 serie 1T
Opere complementari affidate con atto di determinazione n. 749 del 30/12/2016;

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE E APPROVAZIONE redatto da Ufficio Tecnico Comunale nelle persone di Arch. Giuseppe Sanguedolce e Arch. Andrea Fogagnolo per un importo complessivo di € 474.500,00 di cui € 359.339,00 per lavori ed € 7.186,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con delibera di G.C. n. 176 del 23/12/2015;

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 439 del 05/08/2016 all'Impresa C.G.R. srl con sede in Via Grandi n.5 – 20097 SAN DONATO MILANESE., che ha offerto un ribasso medio del 28,751% per un importo netto contrattuale di € 263.212,22 (oltre IVA di legge) di cui € 256.025,44 quale importo per lavori ed € 7.186,78 per oneri per la sicurezza.

CONTRATTO E REGISTRAZIONE contratto di appalto repert. N. 3297 sottoscritto in data 17/11/2016 Registrato a Legnano il 28/11/2016 al n. 136 serie 1T;

DEPOSITO CAUZIONALE l'impresa ha depositato la cauzione definitiva, redatta secondo gli schemi tipo emanati con Decreto 12 marzo 2004 n.123 del Ministero delle Attività Produttive mediante polizza fideiussoria n.927947 del 26.07.2016, emessa da Elba

Assicurazioni spa ag. GIO.PA. –Favara cod. 042 prov.AG, dell'importo di €. 49.355,00 (pari al 18,751% dell'importo contrattuale così ottenuto:

$$\text{ribasso offerto } 28,751\% \Rightarrow 8,751 \times 2 = 17,502 + 20 = 37,502\% : 2 = 18,751$$

DIREZIONE DEI LAVORI I lavori vennero diretti dall'Ufficio Tecnico Comunale nelle persone di Arch. Giuseppe Sanguedolce e Arch. Andrea Fogagnolo.

COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA: affidato con Atto di Determinazione n. 601 del 15/11/2016 a Ing. Claudio Zucal con studio in Milano, via F.lli Bronzetti, 12

CONSEGNA DEI LAVORI I lavori furono consegnati in via di urgenza il 05/08/2016 come risulta dal verbale di consegna in pari data, con effettivo inizio lavori a far data dal giorno medesimo.

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI giorni 120 (centoventi) a decorrere dalla data del verbale di effettivo inizio dei lavori consegna e pertanto doveva scadere il giorno 02/12/2016.

PROROGHE E SOSPENSIONI Sono stati concessi 23 (ventitre) giorni di proroga con la perizia suppletiva di variante ed emessi n°11 verbali di sospensione/ripresa dei lavori.

SOSPENSIONE N.1 DEL 08.08.2016 (10GG.)
RIPRESA N.1 DEL 18.08.2016

SOSPENSIONE N.2 DEL 15.09.2016 (1GG.)
RIPRESA N.2 DEL 16.09.2016

SOSPENSIONE N.3 DEL 21.09.2016 (1GG.)
RIPRESA N.3 DEL 22.09.2016

SOSPENSIONE N.4 DEL 07.10.2016 (7GG.)
RIPRESA N.4 DEL 14.10.2016

SOSPENSIONE N.5 DEL 25.10.2016 (1GG.)
RIPRESA N.5 DEL 26.10.2016

SOSPENSIONE N.6 DEL 11.11.2016 (3GG.)
RIPRESA N.6 DEL 14.11.2016

SOSPENSIONE N.7 DEL 21.11.2016 (7GG.)
RIPRESA N.7 DEL 28.11.2016

SOSPENSIONE N.8 DEL 30.11.2016 (12GG.)

RIPRESA N.8 DEL 12.12.2016

SOSPENSIONE N.9 DEL 17.12.2016 (23GG.)

RIPRESA N.9 DEL 09.01.2017

SOSPENSIONE N.10 DEL 14.01.2017 (11GG.)

RIPRESA N.10 DEL 25.01.2017

SOSPENSIONE N.11 DEL 02.02.2017 (9GG.)

RIPRESA N.11 DEL 11.02.2017

A seguito della suddetta proroga e delle sospensioni il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori diveniva il 17/03/2017.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 17/03/2017.

Con sopralluogo in pari data, il sottoscritto Direttore dei Lavori accertava l'avvenuta ultimazione dei lavori come da verbale di ultimazione lavori emesso in pari data.

DANNI DI FORZA MAGGIORE Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore.

SINISTRI CONTRO TERZI Nel corso dei lavori non si sono verificati sinistri a danno di terzi.

PERIZIA DI VARIANTE APPALTO PRINCIPALE: Con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. nr. 748 del 30/12/2016 è stata approvata la perizia di variante all'appalto principale dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia.

Con atto di determinazione, del Responsabile dell'Area LL.PP., n. 5 del 11/01/2017 veniva rettificata la maggiore spesa di perizia corrispondente ad Euro 12.066,43 al netto del ribasso d'asta del 28,751% erroneamente indicata per mero errore materiale nel precedente atto di determinazione n. 748 del 30/12/2016;

Con lo stesso atto di determinazione è stato modificato il Quadro Economico approvato con il succitato atto di determinazione nr. 748 del 30/12/2016, come segue:

Totale opere a base d'asta appalto principale esclusi oneri della sicurezza	Euro	359.339,00
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	Euro	7.186,78
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	Euro	366.525,78
Importo lavoro al netto del ribasso del 28,751%	Euro	256.025,44
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	Euro	7.186,78
Importo netto contrattuale appalto principale	Euro	263.212,22
Importo maggiori opere di perizia al netto del ribasso contrattuale del 28,751%	Euro	9.066,43
Importo totale dei lavori + perizia	Euro	265.091,87

Totale Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	10.186,78
Importo totale dei lavori + perizia compresi oneri della sicurezza	Euro	275.278,65
IVA 10%	Euro	27.527,87
TOTALE IVA inclusa	Euro	302.806,52
Fondo accordi bonari 3%	Euro	10.780,17
Fondo interno di progettazione 2% x1 (PC) x 0.85 (PE) = 1,70%	Euro	6.230,94
Somme a disposizione per interventi sulle reti tecnologiche esistenti in sottosuolo da affidare alle società concessionarie	Euro	1.098,00
Somme a disposizione (Contributo Inarcassa 4% e IVA compresa) per incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e incarico di Supporto e Assistenza al RUP	Euro	6.280,75
Somme a disposizione (IVA compresa) per rimozione punti luce esistenti: affidati alla società concessionaria Enel Sole srl con determinazione n.861 del 29.12.2015	Euro	1.464,00
Fornitura e posa in opera di nuova fontana comprese assistenze e allacciamenti alle reti esistenti e altri elementi di arredo urbano – compresa IVA	Euro	42.355,67
Somme a disposizione per ulteriori lavori e forniture complementari	Euro	103.483,95
TOTALE GENERALE	Euro	474.500,00

ANDAMENTO DEI LAVORI APPALTO PRINCIPALE

I lavori si sono svolti in conformità alle prescrizioni e norme contrattuali e delle disposizioni date, all'atto pratico, dalla Direzione Lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concordate con la D.L. alcune modifiche non sostanziali relative alla voce di computo n. 11, "Formazione soletta in cls di sottofondo H cm 20 con interposta doppia rete elettrosaldata, diam 8 mm, maglia 15 x 15 e calcestruzzo Rck 300..." e più precisamente la rete elettrosaldata posata con maglia 20 x 20 cm anziché 15x15 cm, con conseguente riduzione del prezzo relativo demandata alla stesura del conto finale;

Dal listino prezzi di riferimento si evince che l'incidenza sulla differenza riferita al mq comporta una riduzione di € 2,00 /mq al lordo del ribasso d'asta, pertanto la voce n.11 di computo metrico estimativo e descrizione lavori dovrà essere ridotta come segue:

mq	1.844,70	€ 2,00	100%	€ 3.688,00
----	----------	--------	------	------------

In data 31/01/2017 è pervenuto al Comune di Busto Garolfo verbale n. 0034/93 del 26/01/2017 dell'istituto di ricerche e collaudi M. Masini s.r.l. di Rho relativo alle prove di compressione dei provini del calcestruzzo prelevati in data 26/10/2016 (n.2 cubetti) e 09/11/2016 (n.2 cubetti) relativi alla soletta eseguita quale fondazione della pavimentazione

stradale con esito positivo in relazione a quanto previsto dagli elaborati progettuali (voce 11 di computo metrico e descrizione lavori).

Con ordine di servizio in data 16/09/2016 prot. 15434 del 19/09/2016 la D.L. intimava la ditta appaltatrice a mettere in atto ogni accorgimento atto a impedire il verificarsi di danni alle strutture e alle persone nonché a voler rispettare le prescrizioni del P.O.S. essendo stato accertato l'abbattimento di un palo stilizzato della pubblica illuminazione presente nell'area di cantiere recintata sul sagrato della chiesa;

Con ordine di servizio in data 25/10/2016 prot. 18745 la D.L. accoglieva alcune proposte in merito ai materiali da utilizzare per i sottofondi e tipologia della pavimentazione in quanto rispondenti ai requisiti tecnici previsti dal capitolato speciale d'appalto e descrizione lavori e richiedeva specifiche modalità di esecuzione di alcune lavorazioni nonché l'esecuzione di manufatti propedeutici all'esecuzione della fontana.

Con ordine di servizio in data 03/04/2018 Prot. N. 7511 la D.L. intimava alla ditta appaltatrice l'esecuzione di alcuni interventi di sistemazione della pavimentazione della sede stradale accertati a seguito di sopralluoghi di collaudo in data 22/03/2018;

La ditta appaltatrice non ha provveduto ad eseguire gli interventi richiesti con il predetto Ordine e pertanto con atto di determinazione n. 351 del 28/06/2019 sono stati affidati d'ufficio i lavori di manutenzione urgenti per la rimozione delle seguenti anomalie/irregolarità:

- Mancata realizzazione del giunto di dilatazione in corrispondenza del passaggio pedonale antistante i portici;
- Distacco di varie parti della pavimentazione in porfido lungo i passaggi pedonali con sgretolamento delle sigillature;

I suddetti lavori hanno comportato una spesa pari ad € 1.078,00 IVA compresa da detrarre dal conto finale

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI In data 28/02/2017 è stato acquisito dal Comune di Busto Garolfo modello DURC dell'Impresa C.G.R. s.r.l dalla quale risulta che l'Impresa è in regola con gli adempimenti contributivi agli Enti previdenziali Cassa Edile, INPS e INAIL pos. N. 6559285;

INFORTUNI Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

RISERVE DELL'IMPRESA L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza riserve.
CESSIONI DI CREDITO Non risultano notificate, al Comune di Busto Garolfo, richieste di cessioni di credito da parte dell'Impresa C.G.R. s.r.l per i lavori di cui trattasi, né atti impeditivi riguardanti i pagamenti.

STATI AVANZAMENTO LAVORI EMESSI

In data 11/11/2016 è stato emesso il SAL n.1 dell'importo al netto delle ritenute contrattuali 0,5% e IVA 10% di € **104.647,48** liquidato con certificato di pagamento n.1 del 17/11/2016;
In data 07/12/2016 è stato emesso il SAL n.2 dell'importo al netto delle ritenute contrattuali 0,5% e IVA 10% di € **80.417,99** liquidato con certificato di pagamento n.2 del 07/12/2016;
In data 31/12/2016 è stato emesso il SAL n.3 dell'importo al netto delle ritenute contrattuali 0,5% e IVA 10% di € **81.985,22** liquidato con certificato di pagamento n.3 del 10/02/2017;
In data 18/05/2017 è stato emesso il SAL n.4 corrispondente al finale dell'importo al netto delle ritenute contrattuali 0,5% e IVA 10% di € **6.222,76** liquidato con certificato di pagamento n.4 del 22/06/2017;

ULTIMAZIONE LAVORI

Con processo verbale in data 17/03/2017 la D.L. dichiarava ultimate le opere di cui all'appalto principale e perizia di variante suppletiva di cui al contratto rep. N.3927 del 17/11/2016;
Con il medesimo atto venivano assegnati 60 giorni per il completamento di lavorazioni/forniture non incidenti sulla funzionalità dell'opera e del tutto marginali. Tali interventi sono stati regolarmente eseguiti nei termini stabiliti.

OPERE COMPLEMENTARI

Con atto di determinazione n. 749 del 30/12/2016 sono state affidate le opere complementari comportanti una spesa pari ad € 34.314,65 di cui € 1.093,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 4-10%

TEMPO ASSEGNATO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data del verbale di effettivo inizio dei lavori ossia a partire dal 30.12.2016 e pertanto doveva scadere il giorno 28/01/2017.

PROROGHE E SOSPENSIONI

In data 27.01.2017 è stato emesso verbale di sospensione dei lavori n°1 relativo alle opere complementari; più specificatamente la sospensione avveniva per gli interventi da realizzare nel porticato di uso pubblico di proprietà di terzi sito in Piazza Lombardia ed in attesa della sottoscrizione di un'apposita Convenzione con i proprietari dell'immobile interessato. Tale procedura si è protratta fino alla mancata sottoscrizione della Convenzione per mancanza di un accordo tra l'A.C. e i proprietari che ha comportato l'approvazione di una Perizia di Variante. A seguito di suddetta sospensione il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori diveniva il 06.05.2019. Il periodo di sospensione non è attribuibile a cause imputabili alla ditta appaltatrice essendo la loro natura di forza maggiore.

PERIZIA DI VARIANTE OPERE COMPLEMENTARI

Con atto di determinazione n. 221 del 04/04/2019 è stato approvato il progetto di Variante non suppletiva delle opere complementari affidate con Atto di Determinazione nr. 749 del 30/12/2016 che comportava variazioni di opere pari ad €. 11.490,46, oltre Iva, che depurato

dal ribasso d'asta, ammontava ad € 8.186,84, oltre IVA10%; la stessa è stata trasmessa a mezzo PEC all'impresa appaltatrice, per la relativa sottoscrizione, con nota prot. 8350 del 05/04/2019. La ditta appaltatrice pur avendo eseguito alcune opere previste dalla stessa e più precisamente:

“Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati di arredo per sedute, come da abaco materiali allegato al progetto delle opere principali, predisposti per alloggiamento di impianto di illuminazione su tutti i lati, con tubazione di collegamento ai pozzetti all'uopo predisposti” per € 1.125,00 (N.P.3) al lordo del ribasso d'asta oltre IVA 10%, non ha sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi; La ditta non ha completato le opere complementari omettendo di eseguire le seguenti lavorazioni:

NP 1- Pavimentazione tratto stradale di Via Monti per raccordo con nuova pavimentazione- 2° fase - rimozione cubetti in porfido, recupero e accatastamento in loco per riutilizzo, pulizia e successiva posa, con forma circolare come da pavimentazione esistente, su indicazione della D.L., dei cubetti in porfido. Precedentemente rimossi, previa realizzazione di sottofondo in sabbia e cemento, stuccatura finale con boiaccia in cemento. Euro al Mq. 57,94.

NP 2-Sovrapprezzo per posa in opera cubetti in porfido, coma da np. 1, con malta premiscelata tipo “Mapestone TFV60” per allettamento di pavimentazioni architettoniche in pietra, spessore 8/10 cm, dosaggio minimo 20kg al mq ogni cm di spessore.

Sigillatura dei giunti con malta premiscelata tipo “ Mapestone PFS2” (classificazione secondo la normativa UNI- EN 206-1-2006) Euro al mq 15,00.

NP 3- Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati di arredo per sedute, come da abaco materiali allegato al progetto delle opere principali, predisposti per alloggiamento di impianto di illuminazione su tutti i lati, con tubazione di collegamento ai pozzetti all'uopo predisposti. Euro al ml. 250,00.

Per complessivi € 9.916,66 al lordo dello sconto del 28,751% e pertanto pari ad € 7.065,52 oltre IVA 10%;

STATI AVANZAMENTO LAVORI EMESSI PER OPERE COMPLEMENTARI

In data 31/12/2016 è stato emesso il SAL n.1 relativo alle opere complementari dell'importo al netto delle ritenute contrattuali 0,5% e IVA 10% di € **13.664,69** liquidato con certificato di pagamento n.1 del 31/12/2016;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI In data 28/02/2017 è stato acquisito dal Comune di Busto Garolfo modello DURC dell'Impresa C.G.R. s.r.l dalla quale risulta che l'Impresa è in regola con gli adempimenti contributivi agli Enti previdenziali Cassa Edile, INPS e INAIL pos. N. 6559285;

INFORTUNI Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

RISERVE DELL'IMPRESA L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza riserve.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI OPERE COMPLEMENTARI

Con verbale di ultimazione parziale delle opere complementari in data 06/05/2019 sono stati accertati i lavori in variante non eseguiti che ammontavano ad € 7.065,52 oltre IVA 10%;

STATO FINALE

La contabilità dei lavori è stata compilata per le spese assunte con il contratto principale, perizia suppletiva e contratto opere complementari;

L'importo complessivo dei lavori risulta dal seguente prospetto:

- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	euro	359.339,00
- ONERI PER LA SICUREZZA	euro	<u>7.186,78</u>
- IMPORTO TOTALE	euro	366.525,78
- IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO D'ASTA	euro	256.025,44
- IMPORTO NETTO DI PERIZIA	euro	15.725,00
- IMPORTO NETTO OPERE COMPLEMENTARI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	euro	33.221,65
- ONERI DELLA SICUREZZA OPERE COMPLEMENTARI	euro	1.093,00
- IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	euro	306.065,09
- IMPORTO COMPLESSIVO CORRISPOSTO	euro	286.938,14
- A DEDURRE:		
differenza voce 11 rete elettrosaldata	euro	- 3.688,00
lavori eseguiti d'ufficio di cui all'ordine di Servizio n.3	euro	- 1.078,00
Opere complementari non realizzate	euro	- 7.065,52
IMPORTO STATO FINALE	euro	- 7.295,43

I lavori in argomento sono stati compiuti in ogni loro parte a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Il credito residuo di Euro 7.295,43 oltre I.V.A., spettante all'Impresa C.G.R.. s.r.l potrà essere pagato dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione e della sua approvazione da parte dell'Amministrazione e salvo eventuali rettifiche in sede di revisione tecnico-contabile.

Busto Garolfo, lì 06/05/2019

Il Direttore dei Lavori

