



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER "MOROSITÀ INCOLPEVOLE" : INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO	<i>Nr. Progr.</i>	591
	<i>Data</i>	28/10/2021
	<i>Proposta</i>	597
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 28/10/2021

IL RESPONSABILE DI AREA

MARINELLA ZAMBRANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER "MOROSITÀ INCOLPEVOLE" : INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Richiamata la DGR 3789 del 3 luglio 2015, "Emergenza abitativa: iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9", che prevedeva il termine ultimo relativo all'utilizzo delle risorse al 31 dicembre 2016;

Richiamata la DGR 5644/2016 allegato C che prorogava l'utilizzo delle risorse della DGR 3789/2015 per iniziative volte alla mobilità nel settore della locazione al 31 dicembre 2017 e definiva le modalità attuative per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016 per 155 Comuni lombardi e ripartiva le risorse secondo criteri tenenti conto del numero degli sfratti, della popolazione in affitto e del numero di abitanti;

Valutate le cause che hanno condotto ad una situazione oggettiva di morosità incolpevole ampiamente esposte in una relazione redatta dall'assistente sociale e agli atti d'ufficio;

Dato atto che è stata verificata, per il nucleo familiare, una difficoltà oggettiva a rientrare dalla morosità pregressa;

Dato atto inoltre dell'avvenuta effettuazione per il predetto nucleo dei controlli riguardanti le dichiarazioni di certificazioni relative alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo e dei redditi;

Rilevato che a seguito di quanto sopra esposto, ci sono le condizioni per concedere al nucleo familiare della sig.ra L.R. il contributo determinato in € 7.000,00 a parziale copertura della morosità;

Rilevato che il predetto contributo verrà liquidato direttamente ai proprietari dell'alloggio per consentire la sospensione del provvedimento di rilascio dell'immobile almeno fino a Dicembre 2022 e affinché l'inquilino possa rinegoziare l'attuale contratto;

Vista la domanda di contributo presentata dall'inquilino in data 01/06/2021 prot.13263;

Vista la nota agli atti, pervenuta in data 21/10/2021 , prot. 24675 con la quale la proprietà ha accettato le condizioni proposte e che permetteranno di attuare la misura;

Considerato che il responsabile del procedimento è il sig. Dario Parente;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto n. 19 del 27.07.2021, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la Dott.ssa Marinella Zambrano;

Visto il DUP 2021/2023, aggiornato con atto di Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2021;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30.04.2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2021/23 e relativi allegati;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 04.05.2021, con cui è stato approvato il PEG 2021.

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. Di individuare, per i motivi esposti in premessa, il nucleo familiare del sig. L.R quale avente diritto al contributo di € **7.000,00** destinato per € 6.000,00 ai proprietari dell'alloggio per ristorarli della morosità pregressa e consentire la sospensione dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il periodo di mesi 12, per € 1.000,00 quale fondo di garanzia a copertura di 12 mensilità di un nuovo contratto di locazione presso il medesimo immobile;
2. Di dare atto che, il predetto contributo di € 7.000,00 verrà liquidato direttamente ai locatori, di cui al contratto di locazione;
3. Di imputare la somma predetta al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 – missione 12 – programma 6 residui 2020 di cui alla determinazione n. 284 del 12 Giugno 2020;
4. Di dare atto che i proprietari dell'alloggio hanno dato formale consenso all'attuazione della misura e fornito l'IBAN per il bonifico del contributo relativo al differimento dello sfratto;
5. Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del seguente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;

LIQUIDA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 184 e 185 del D.lgs 267/2000 al nucleo familiare L.R., identificato nella relazione agli atti d'ufficio, il contributo complessivo di € 7.000,00 con quietanza di pagamento direttamente a favore dei proprietari, identificati agli atti di ufficio, mediante bonifico bancario agli estremi indicati dall'ufficio competente.

Busto Garolfo, 25/10/2021

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA
PERSONA

Dott.ssa Marinella ZAMBRANO