



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Tecnica

**PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE SODALITAS ATTIVATO
DAL TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO - AFFIDAMENTO
INCARICO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DI
CONSULENTE TECNICO DI PARTE, PRESA D'ATTO ED
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER CONSULENTE
TECNICO DI MEDIAZIONE**

Nr. Progr.

589

Data

08/11/2016

Proposta

594

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 08/11/2016

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE SODALITAS ATTIVATO DAL TRIBUNALE DI BUSTO
ARSIZIO - AFFIDAMENTO INCARICO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DI
CONSULENTE TECNICO DI PARTE, PRESA D'ATTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
PER CONSULENTE TECNICO DI MEDIAZIONE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Richiamato l'atto di deliberazione di G.C. n. 61 del 31.05.2016 con il quale:

- È stato promosso il procedimento di mediazione ai sensi del D.Lvo n. 28/2010, relativo alla definizione della controversia con la Sodalitas Cooperativa Sociale Onlus, di cui al giudizio in corso, avanti l'Associazione per lo Sviluppo delle Agenzie di Conciliazione- A.S.A.C.- con sede in Milano Corso Buenos Aires n. 79 e sede territoriale in Busto Garolfo;
- È stato autorizzato il Sindaco a farsi assistere e rappresentare dall'Avvocato Maria Antonietta CARRA, Dirigente dell'Avvocatura Comunale Unica, iscritta all'Albo Sezione Speciale degli Avvocati, presso l'ordine degli Avvocati di Busto Arsizio, conferendo alla medesima mandato speciale;
- È stata impegnata la spesa di € 1.262,25= al Cap. 1235/145 – cod. CPC U.1.03.02.11.006- Titolo 1 – Missione 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità.

Preso atto, che nella procedura di mediazione in oggetto, il Tribunale di Busto Arsizio ha nominato il giudice mediatore della procedura in atto nella persona del Dott. Marcello Guadalupi;

Considerato, che il dott. Arch. Antonio Costantino con studio in Torino, Via Carlo Alberto 6, è stato individuato congiuntamente dalle parti, quale Consulente Tecnico di Mediazione (CTM), nel giudizio in oggetto e che lo stesso ha comunicato l'importo di onorario pari ad €. 7.000,00 oltre IVA e contr. da ripartire equamente fra le parti, con nota prot.n.18864 del 07.11.2016;

Ritenuto pertanto di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per lo svolgimento di tale incarico comportante la corresponsione della somma di €. 3.500,00 oltre IVA e contr. integr. per un totale di €. 4.440,80 con imputazione al cap. 1635/147- cpc U1.03.02.10.001 miss. 1 progr. 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Visto il CIG (codice identificativo gara) Z971BDED75

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento volta all'individuazione del Consulente Tecnico di Parte (CTP) di questo Ente, nella persona dell'ing. Francesco A. Caridei Via Ceradini 15 – Milano, per l'incarico da svolgere nell'ambito del procedimento di mediazione attivato dal Tribunale di Busto Arsizio, di cui al quesito "Mediazione Sodalitas;

Vista la proposta di disciplinare di incarico di Consulente Tecnico di Parte (CTP) relativo al procedimento in oggetto, trasmessa dall'ing. Francesco A. Caridei di Milano in data 26.10.2016 prot.n.18186, comportante la somma di €. 3.500,00 oltre IVA e contr. per un totale di €. 4.440,80;

Considerato che la somma complessiva di **€ 4.440,80** necessaria per l'espletamento dell'incarico di cui sopra trova copertura al cap. 1635/147- cpc U.1.03.02.10.001 miss. 1 progr. 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del suddetto incarico di collaborazione;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 1 del 08.01.2010 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Vista la regolarità contributiva pervenuta da INARCASSA prot. n. 18448 del 02.11.2016, dalla quale si evince la regolarità contributiva dell'ing. Francesco A. Caridei;

Visto il DURC prot. INAIL del 5213923 del 28.10.2016, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'ing. Francesco A. Caridei;

Visto il CIG (codice identificativo gara): ZDC1BCD117

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 adottata in seduta del 27 aprile 2016 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2016 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.82 in data 05 Luglio 2016 ad oggetto: "Approvazione PEG 2016";

DETERMINA

1. Di prendere atto che nella procedura di mediazione in oggetto è stato individuato congiuntamente dalle parti, il dott. Arch. Antonio Costantino con studio in Torino, Via Carlo Alberto 6, quale Consulente Tecnico di Mediazione (CTM), il cui onorario ammonta ad €. 7.000,00 oltre IVA e contributo, da ripartire equamente fra le parti;
2. Di assumere l'impegno di spesa complessivo di €. 4.440,80 (€. 3.500,00 oltre IVA e contributo) corrispondente alla quota di competenza a questa A.C. per l'espletamento dell'incarico di cui al sub 1), con imputazione della stessa al cap. 1635/147 cpc U.1.03.02.10.001 miss. 1 progr. 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
3. affidare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, al dott. Ing. Francesco A. Caridei di Milano, Via Ceradini 15, l'incarico di Consulente Tecnico di Parte (CTP) da svolgere nell'ambito del procedimento di mediazione attivato dal Tribunale di Busto Arsizio, di cui al quesito "Mediazione Sodalitas", alle condizioni riportate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento, ed in conformità della proposta di disciplinare trasmessa dallo stesso professionista in data 26.10.2016 prot.n.18186, comportante la somma complessiva di €. 3.500,00 oltre IVA e contr.per un totale di €. 4.440,80;
4. di assumere l'impegno di spesa complessivo di **€.4.440,80** necessario per l'espletamento dell'incarico di cui al sub. 3), imputando la stessa al cap. 1635/147 cpc U.1.03.02.10.001 miss. 1 progr. 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza;
5. di disporre la comunicazione ai professionisti interessati dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
6. di fare espressamente presente che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'arch. Andrea Fogagnolo, Responsabile del Servizio Progettazione, Espropriazioni e Manutenzione Patrimonio;
7. di dare atto che la prestazione riferite agli impegni di cui sopra saranno esigibili entro il 30.06.2017 e il pagamento avverrà nei termini indicati di giorni 60 dalla ricezione della fattura stessa;

8. di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
9. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- relazione responsabile del servizio
- proposta disciplinare d'incarico prot. n.18186 del 26.10.2016



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PROGETTAZIONE ESPROPRIAZIONI MANUTENZIONE PATRIMONIO

PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: **Affidamento incarico di consulente tecnico di parte (CTP) nel procedimento di mediazione Sodalitas – COD. CIG ZDC1BCD117**

- scopo affidamento : affidamento incarico di Consulente Tecnico di Parte nell'ambito del procedimento di mediazione, attivato presso il Tribunale di Busto Arsizio, per redazione delle osservazioni di cui al quesito "Mediazione Sodalitas" del Consulente Tecnico di Mediazione.

- condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: le prestazioni da effettuare sono quelle specificate nella proposta di disciplinare di incarico pervenuto dal professionista in data 26.10.20126 prot. n. 18186 (allegato in copia)
- tempo e luogo di consegna: l'incarico si esaurirà formalmente con la consegna delle osservazioni entro il termine fissato dal CTM
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni data ricevimento della fattura al protocollo comunale
- assunzione obblighi tracciabilità: precedentemente acquisiti

- contraente: Ing. Francesco A. Caridei Via Cappellini 14 -20124 Milano.
Cod. fisc. CRD FNC 41D26 F205J P.I. 04559940152

- corrispettivo il corrispettivo di pagamento è pari ad €3.500,00 oltre IVA e contr. Integr. come da proposta di disciplinare pervenuto il 26.10.20126 prot. n. 18186 2016

- requisiti di negoziazione : trattasi di incarico di collaborazione

- modalità di negoziazione: richiesta di offerta inoltrata via mail

- modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione : affidamento diretto in quanto trattasi di tecnico professionista specializzato nello svolgimento di incarichi di C.T.U. per conto del tribunale.
Inoltre trattasi di tecnico incaricato (con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 176 del 23.02.2015) per la determinazione del valore di mercato dell'area afferente la RSA edificata dalla Sodalitas Società Cooperativa Sociale onlus

- rispetto principio di turnazione: si

Busto Garolfo, 27.10.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Andrea Fogagnolo

Milano, 24 ottobre 2016

alla c.a. arch. Giuseppe Sanguedolce

Spett.le
Comune di Busto Garolfo
P.za Luigi Diaz, 2
20020 BUSTO GAROLFO (MI)

OGGETTO: proposta di disciplinare di incarico professionale di Consulente Tecnico di Parte nell'ambito del procedimento di mediazione, attivato presso il Tribunale di Busto Arsizio di cui al Quesito "Mediazione Sodalitas":
(rif. Complesso immobiliare Casa Famiglia (RSA), sita in Busto Garolfo (Mi) in Via Deledda n° 4)

Faccio seguito ai colloqui intercorsi con l'arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area LL.PP., nel corso dei quali mi è stata illustrata la proposta di incarico professionale, di cui in oggetto.

Successivamente ho avuto modo di esaminare il contenuto degli Atti e, più in particolare, il testo del Quesito formulato nell'ambito del procedimento di mediazione, il cui testo è qui allegato sub A.

In via preliminare, sempre su richiesta degli Uffici, inviavo tramite mail in data 18.10.2016, all'Arch. Sanguedolce, una sintetica proposta di preventivo di corrispettivo per onorario e spese, determinata con il criterio di vacanza.

Con la presente, riprendendo lo schema come sopra menzionato, riporto per esteso il contenuto dell'incarico nelle sue diverse componenti:

1) Oggetto dell'incarico

Nello specifico, l'attività svolta dal sottoscritto dovrà sinteticamente così svilupparsi:

- esame della diversa documentazione di cui al procedimento di mediazione come attivato dal Tribunale di Busto Arsizio;
- riunioni, con accessi presso i Vostri Uffici Tecnici, per la raccolta di tutta la documentazione che sarà ritenuta necessaria;
- sopralluogo al Complesso immobiliare, Sede della Casa Famiglia, con il CTU;
- riunione presso lo Studio del CTU con i Consulenti Tecnici di Controparte;
- redazione delle Osservazioni alla Bozza della Relazione Tecnica del CTU, da questi predisposta in risposta al Quesito.

2) Durata dell'incarico

L'incarico si esaurirà formalmente con la consegna delle mie Osservazioni alla Bozza della Relazione Tecnica del CTU, entro il termine che sarà fissato dal CTU.

3) Corrispettivo

Per la determinazione del corrispettivo per onorario e spese si è applicato il criterio di prestazione a vacanza.

Precisamente:

3.1 Corrispettivo a vacanza

Da riferirsi a quelle prestazioni per riunioni, accessi, stesura di Osservazioni alla Bozza di Relazione Tecnica del CTU, per le quali il fattore temporale è determinante.

Nello specifico, si propone un costo/giornata di €/g 900,00 (novecento/00).

3.2 Rimborso spese

Si quantifica il rimborso delle spese generali di Studio nella percentuale del 20% degli onorari.

3.3 Rimborso costi di trasferimento

con autovettura propria fuori Milano.

Si propone un costo a km di €/km 2,00, per n. 4 viaggi a/r, ciascuno di km 70.

3.4 Corrispettivo presunto

In questa fase, sulla scorta delle indicazioni ricevute, come meglio indicato nel prospetto allegato, si ritiene di poter sviluppare l'incarico in 4 (quattro) giornate lavorative, per un corrispettivo, per onorario e spese concordato in € 3.500,00, (tremilacinquecento/00) oltre IVA e Contrib. Cassa Prev. Ingg. Archh.

Qualora il numero delle giornate impegnate dovesse risultare superiore a quello qui previsto, il corrispettivo sarà aggiornato in proporzione.

4) Pagamenti

Successivamente alla consegna dell'elaborato, verrà emessa la fattura, il cui pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data della fattura stessa.

5) Esclusioni

Restano escluse, dalla presente proposta, prestazioni diverse quali: rilievi, progettazioni, ricerche di mercato, ecc.

6) A carico del Committente

Nello specifico, il Comune di Busto Garolfo, per il tramite dei propri Uffici di Settore, assume a proprio carico la predisposizione e consegna di tutti di documenti tecnici, certificazioni, Delibere C.C. od altra documentazione nella propria disponibilità, fosse richiesta dal sottoscritto, necessaria allo svolgimento dell'incarico.

7) Penali

In caso di ritardata consegna dell'elaborato rispetto al termine previsto al punto **2) Durata dell'incarico**, verrà applicata dal Comune una penale a carico del sottoscritto, per ogni giorno di ritardo, pari a € 50,00 (cinquanta).

8) Foro Competente

In caso di contenzioso, le Parti concordano che il Foro Competente è il Tribunale di Busto Arsizio.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, nel ringraziarVi per la fiducia rivolta alla mia persona, porgo i migliori saluti e resto in attesa di un Vostro cortese riscontro di conferma.

Dott. Ing. Francesco A. Caridei



Allegato: - prospetto prestazioni a vacanza

- testo del Quesito formulato al CTU

COMUNE DI BUSTO GAROLFO - MILANO

Incarico professionale di Consulente Tecnico di Parte nell'ambito del procedimento di mediazione, attivato presso il Tribunale di Busto Arsizio di cui al Quesito "Mediazione Sodalitas"

(rif. Complesso immobiliare Casa Famiglia (RSA), sita in Busto Garolfo (Mi) in Via Deledda n° 4)

- Analisi preventiva dei tempi per la determinazione del corrispettivo per onorario e spese determinato a "vacazione" ed a percentuale

Fase preliminare

- esame documentazione tecnica - legale ½ g.

Fase operativa

- n. 1 sopralluogo a Busto Garolfo per visita al Complesso immobiliare con il CTU ½ g.

- n. 1 riunione presso gli Uffici del Comune ½ g.

- n. 2 riunioni presso lo Studio del CTU 1 g.

- redazione delle Osservazioni alla Bozza di Relazione Tecnica predisposta dal CTU in risposta al Quesito 1,5 gg.

4 gg.

Onorario

a vacazione:

n. 4 gg. x €/g 900,00 = € 3.600,00

spese di studio a forfait

€ 3.600,00 x 20% = € 720,00

totale € 4.320,00

- spese per trasferimento da Milano:

n. 4 viaggi a/r x km 70 x €/km 2,00 = € 560,00

totale € 4.880,00

che si propone in € 3.500,00 (tremilacinquecento/00)

Milano, 24 ottobre.2016