



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE C.R.E. E RELAZIONE AL CONTO FINALE
DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA
PASSERELLA CICLOPEDONALE DI VIALE DEI TIGLI, LOC.
CIMITERO DEL CAPOLUOGO. CIG. ZF02657885.**

Nr. Progr.

577

Data

03/09/2019

Proposta

590

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 03/09/2019

GIULIANA PINCIROLI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
APPROVAZIONE C.R.E. E RELAZIONE AL CONTO FINALE DEI LAVORI DI RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA PASSERELLA CICLOPEDONALE DI VIALE DEI TIGLI, LOC. CIMITERO DEL
CAPOLUOGO. CIG. ZF02657885.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: ZF02657885

Richiamata integralmente la Delibera di Giunta Comunale nr. 159 del 18/12/2018, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti dei lavori di risanamento conservativo della passerella del Canale Villorosi, loc. Cimitero;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 769 del 28/12/2018 con il quale sono stati affidati i lavori di risanamento conservativo della passerella ciclopedonale di Viale dei Tigli prospiciente il cimitero del Capoluogo, alla ditta Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l., con sede legale in Via Etna nc. 10- 20010 Bareggio (MI) e si approvava, nel contempo, il nuovo quadro economico dell'intervento, a seguito del ribasso d'asta, così composto:

LAVORI A CORPO

	A) ESECUZIONE LAVORAZIONI SOGGETTI RIBASSO €	A	B) ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO €	A) + B) €
Lavori a misura		//		//
Lavori a corpo	37.208,00		2.323,00	39.531,00
Importo lavori a corpo al netto del ribasso contrattuale	35.347,60		2.323,00	37.670,60
Lavori in economia		//		//
Importo contrattuale	35.347,60		2.323,00	37.670,60
TOTALE A	Euro 35.347,60		Euro 2.323,00	Euro 37.670,60

SOMME € A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:

Rilievi, accertamenti e indagini- Indagine geognostica	//
Allacciamenti ai pubblici servizi	//
Acquisizione aree o immobili	//
Spese per noli a caldo mezzi di sollevamento, importo lordo (iva 22%)	6.720,00
Spese per commissioni giudicatrici	//
Spese per pubblicità	//
Prequalifiche bando di appalto	//
Spese per opere artistiche e/o speciali	//
Spese tecniche per funzione di CSE, importo lordo (iva 22%, Inarcassa 4%)	2.000,00
Spese Tecniche per D.L. e relativa emissione del certificato di idoneità statica, importo lordo (iva 22%, Inarcassa 4%)	2.000,00
Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	790,62
Contributo Anac	Esente
Iva 10% sui lavori	3.767,06
Somme a diposizione per lavori complementari, imprevisi e arrotondamenti (iva compresa)	2.051,72
TOTALE B	17.329,40

TOTALE A+B	55.000,00
-------------------	------------------

Contestualmente si dava atto che la somma complessiva di € 55.000,00, IVA e oneri della sicurezza compresi con veniva imputata al capitolo di bilancio n. 21850 "REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE" Nuovo Ordinamento U2.02.01.09.012 - tit. 1 miss. 10 progr. 5 del bilancio dell'anno 2018;

Richiamato inoltre l'atto di determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 55 del 24/01/2019 con il quale è stato affidato l'incarico di di D.L. e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori relativi al risanamento conservativo della passerella ciclopedonale di Via Dei Tigli adiacente al Cimitero del Capoluogo, al Dott. Ing. Arch. Soffientini Massimiliano, con sede legale in Nerviano (MI)- Via Terzaghi n. 1 per l'importo di euro € 3.000,00, oltre Contr. INARCASSA al 4% ed IVA 22%, per un totale complessivo di € 3.806,40;

Dato atto che la somma di euro 3.806,40 relativa all'incarico di cui sopra, trova copertura al capitolo 1635/147 Nuovo Ordinamento U1.03.02.10.001 - tit. 1 miss. 10 progr. 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze;

Richiamato il Verbale di consegna dei lavori datato 07/02/2019;

Visto il Certificato di Fine Lavori redatto dal D.L., datato 21/06/2019, con il quale lo stesso certifica che i lavori sono stati ultimati in pari data e per tanto oltre i termini di tempo utile contrattuale, con un ritardo di 19 giorni naturali consecutivi;

Vista e richiamata l'allegata Relazione sul conto Finale redatta in data 08/07/2019;

Visto e richiamato l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto, in data 12/07/2019, con il quale si accoglie la proposta del D.L. di non applicazione delle penali, per l'ultimazione dei lavori oltre i termini di tempo utile contrattuale, in quanto compensati da lavori urgenti e indifferibili;

Preso atto della "Relazione per accertamento lavori indifferibili e urgenti da eseguire nell'area di cantiere, dei lavori di risanamento della passerella ciclopedonale di Viale dei Tigli, loc. Cimitero del Capoluogo, datato 04/07/2019 e sottoscritto dal R.U.P. e dal D.L., nella quale, accertata l'effettiva pericolosità di quanto segnalato dal D.L., e constatata per tanto l'indifferibilità e l'urgenza che rivestono gli interventi proposti, si disponeva l'immediata esecuzione dei lavori, demandando al DL la quantificazione degli stessi.

Rilevato che i sopra indicati interventi sono stati contabilizzati nel Conto Finale dei Lavori di cui all'appalto in oggetto.

Considerato che il predetto Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, con il quale si certifica che le opere di "risanamento della passerella ciclopedonale di Viale dei Tigli, loc. Cimitero del Capoluogo", eseguite dalla ditta Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l., con sede in Via Etna nc. 10, 20010 Bareggio (MI), Codice fiscale e partita IVA 10137920962, sono state regolarmente eseguite e che risulta credito a favore dell'impresa pari ad Euro 2.586,19, oltre Iva al 10%, per complessivi Euro 2.844,80;

Rilevato altresì che si può procedere allo svincolo della Cauzione definitiva, prestata a garanzia dell'esecuzione delle opere di cui sopra,

Visto il Durc, emesso da INPS prot. n. 16885056, in data 27/08/2019, con scadenza di validità il 25/12/2019, dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l.;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la delibera di CC. n. 16 del 27.03.2019 con la quale è stato aggiornato il Dup 2019/2021;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.11 del 21/05/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 27/03/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53, del 02/04/2019, con la quale è stato approvato il Peg 2019;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della Relazione sul conto Finale redatta dal D.L. incaricato , Dott. Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, in data 08/07/2019;
2. di approvare la proposta la proposta del D.L. di non applicazione delle penali, per l'ultimazione dei lavori oltre i termini di tempo utile contrattuale, in quanto compensati da lavori urgenti e indifferibili;
3. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 12/07/2019, dal D.L. Dott. Ing. Arch. Massimiliano Soffientini, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di "risanamento della passerella ciclopedonale di Viale dei Tigli, loc. Cimitero del Capoluogo", eseguite dalla ditta Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l., con sede in Via Etna nc. 10, 20010 Bareggio (MI), Codice fiscale e partita IVA 10137920962, sono state regolarmente eseguite e che risulta credito a favore dell'impresa per ad Euro 2.586,19, oltre Iva al 10%, per complessivi Euro 2.844,80;
4. di procedere al pagamento a favore della ditta Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l., con sede in Via Etna nc. 10, 20010 Bareggio (MI), mediante pagamento della somma complessiva di € 2.844,80, compreso Iva, di cui al sub.3, a seguito di deposito, agli atti di questo Ente, della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo;
- 3 di dare atto che la Cauzione definitiva, prestata a garanzia dell'esecuzione delle opere di cui sopra, viene svincolata;
- 4 di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
- 5 di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 6 di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

L I Q U I D A

1. per i motivi sopra esposti, la somma di € 2.844,80, relativo al credito d'impresa, come da prospetto indicato nell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, al cap. di bilancio n. 21850 "REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE" Nuovo Ordinamento U2.02.01.09.012 - tit. 1 miss. 10 progr. 5 del bilancio dell'anno 2018;
2. trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

**Per Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare**

DETERMINAZIONE N. 577 DEL 03/09/2019

Arch. Giuseppe Sanguedolce

F.to Geom. Giuliana Pincioli

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione del 12/07/2019;*
- Relazione sul Conto finale.*

g:\lpp\emanuela\determine\approv cre e relconto fin passerella\dt.doc



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PASSERELLA CICLOPEDONALE DI VIA DEI TIGLI, LOC. CIMITERO COMUNALE – CIG ZF02657885

Impresa aggiudicataria: Arch-Edil di Zingales geom. Manlio S.r.l. con sede in via Etna n. 10, 20010 Bareggio (MI), p. iva 10137920962

Aggiudicazione definitiva: DTUT n. 769/2018

Importo lordo a base d'asta dei lavori € 37.208,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.323,00, oltre iva. Ribasso offerto del 5,00%. Importo netto contrattuale dei lavori € 35.347,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.323,00 oltre iva. Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 37.670,60 oltre iva.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto:

Il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PASSERELLA CICLOPEDONALE DI VIA DEI TIGLI, LOC. CIMITERO COMUNALE" è stato redatto dall'ing. arch. Soffientini Massimiliano, ed è stato approvato dal competente Ufficio Comunale.

L'importo lordo complessivo è così ripartito:

Euro 37.208,00.= per lavori veri e propri;

Euro 2.323,00.= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Complessivamente Euro 39.531,00=.

Il Ribasso offerto dall'Appaltatore è risultato del 5,0%, pertanto l'importo netto contrattuale dei lavori è risultato essere complessivamente di € 35.347,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.323,00 oltre iva. I lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 37.670,60 oltre iva.

Perizie di variante:

In fase di esecuzione dei lavori non si è riscontrata la necessità di eseguire lavori in variante al progetto originario.

Descrizione dei lavori:

I lavori hanno riguardato tutte le attività necessarie al ripristino funzionale e strutturale della passerella in legno lamellare in attraversamento al canale Villoresi. Tutte le attività sono dettagliatamente descritte negli elaborati di progetto approvato, ai quali si rimanda.

Assuntore dei lavori:

Nella procedura di affidamento, i lavori sono stati assegnati all'impresa ARCH-EDIL di XZingales geom. Manlio S.r.l. con sede in via Etna n. 10, 20010 Bareggio (MI), p. iva 10137920962. Determinazione di aggiudicazione DTUT n. 769/2018.

Contratto:

Comune di Busto Garolfo, Repertorio N. del/..../.....

Assicurazioni:

L'appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante polizza numero 28019952708 in data 14/01/2019 rilasciata dalla società Tokio Marine HCC per l'importo di euro 1.976,55.= pari al 5,0% per cento dell'importo del presente contratto, ridotto del 50% in quanto la società è in possesso di certificazione di qualità.

Atti di sottomissione:

Nel corso dei lavori non si è redatta nessuna perizia di variante

Verbali nuovi prezzi:

Nel corso dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.

Direttore dei lavori:

I lavori sono stati diretti dal dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano.

Piano di sicurezza:

Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato svolto dal dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano.

Responsabile Unico del Procedimento:

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Responsabile Area Tecnica del Comune di Busto Garolfo, dott. Sanguedolce Giuseppe.

Consegna dei lavori:

I lavori oggetto del contratto vennero consegnati all'Appaltatore con verbale in data 07/02/2019 senza riserve da parte dell'appaltatore stesso.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:

A norma del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in complessivi giorni naturali e consecutivi 30 decorrenti dalla data di consegna. Con l'assegnazione successiva delle attività di sollevamento e autogru, il tempo contrattuale è stato prolungato di 10 giorni naturali e consecutivi.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Durante il corso dei lavori sono occorse:

- . Processo Verbale di Sospensione dei Lavori N. 01 del 11/02/2019;
- . Processo Verbale di Ripresa dei Lavori N. 01 del 25/03/2019;
- . Processo Verbale di Sospensione dei Lavori N. 02 del 23/04/2019;
- . Processo Verbale di Ripresa dei Lavori N. 02 del 28/05/2019.

Proroghe:

Nessuna proroga rispetto il tempo contrattuale.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/06/2019 come fu accertato dal Direttore dei lavori con certificato redatto in data 21/06/2019 e pertanto oltre i termini del tempo utile contrattuale. Il ritardo è pari a 19 giorni naturali e consecutivi.

Penalità:

In base all'art. 17 C.S.A. le penalità ammontano allo 0,5 per mille e sono pari a 18,84 € giornaliera, per complessivi 357,96 €.

Con motivata lettera dell'Appaltatore del 20/04/19 la D.L. recepiva le criticità segnalate. Con relazione del D.L. del 21/06/2019 si spiegavano al RUP le motivazioni, e la convenienza economica dell'Amministrazione, a fronte di maggiori lavori eseguiti dall'Appaltatore senza nulla pretendere, per i quali la medesima D.L. proponeva al RUP la disapplicazione dei contenuti del succitato art. 17 CSA. Da ciò il riscontro del RUP in data 04/07/2019 che accordava la disapplicazione delle penali.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non risultano eseguiti lavori in economia.

Anticipazioni in denaro:

Come rilevato dagli atti contabili non fu erogata all'Appaltatore alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate:

Nessuna sostanziale variazione, se non accordati piccoli adattamenti a miglior fruizione, fra i quali ad esempio prolungamento della rete elettrica di illuminazione fino al quadretto del cimitero. Tali piccole variazioni sono state compensate con i prezzi previsti dal progetto, a vantaggio dell'Amministrazione e senza alcuna riserva da parte dell'Appaltatore.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente:

Certificato N. 1 – SAL di acconto per complessivi netti € 35.084,41= in data 13/06/2019.

Stato finale:

Lo stato finale, redatto in data 08/07/2019, importa complessivamente:

- Per lavori eseguiti netti	Euro 35.347,60	<i>a sommare</i>
- Oneri della sicurezza netti	Euro 2.323,00	<i>a sommare</i>
- <i>Totali netti</i>	<i>Euro 37.670,60</i>	
- A cui vanno dedotti per precedenti SAL n. 1	Euro 35.084,41	<i>a dedurre</i>
- <i>Rimane il credito d'impresa</i>	<i>Euro 2.586,19</i>	

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato, senza riserve, il registro di contabilità ed il conto finale.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Risulta una spesa pari a quella autorizzata.

Infortuni in corso del lavoro:

Durante i lavori non risulta avvenuto alcun infortunio.

Assicurazioni sociali:

Con lettera del/...../..... prot. N. il Comune di Busto Garolfo ha richiesto agli enti assicurativi e previdenziali se l'impresa assuntrice dei lavori avesse adempiuto agli obblighi verso gli enti medesimi.

Lo Sportello Unico INPS-INAIL-Cassa Edile con nota del/...../..... ha dato esito

Positivo Negativo (barrare la casella d'interesse).

Avvisi ad opponendum

Durante l'esecuzione dei lavori non vi è stata occupazione temporanea di proprietà privata e non

sono stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Cessioni di credito da parte dell'impresa:

L'impresa ha dichiarato in data 09/07/2019 che non ha ceduto l'importo dei crediti e non ha rilasciato delega o procura a favore di terzi e che non sussistono atti impeditivi di alcun genere.

Collaudo amministrativo dei lavori:

Il R.U.P. comunale ha incaricato il sottoscritto Ing. Arch. Soffientini Massimiliano, con studio in Nerviano, via Terzaghi n. 1, della redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione a sostituzione del certificato di collaudo così come stabilito dal capitolato speciale d'appalto.

A handwritten signature in black ink is visible in the bottom left corner. To its right is a faint, circular stamp, likely an official seal or stamp, though the details are illegible due to fading.

VERBALE DI VISITA

Visita tenutasi il giorno 12/07/2019 sono intervenuti i sigg.:

Direttore dei Lavori: Dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti, constatando la loro esecuzione a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso, il sottoscritto Dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano, nella sua qualità di Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto definitivo ed esecutivo, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che, per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri effettuati, dalle verifiche compiute, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori non vennero ultimati in tempo utile, ma che con nota del D.L. e del R.U.P. è stata autorizzata la disapplicazione dell'art. 17 C.S.A. per giustificati motivi;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni temporanee e permanenti di aree;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini ed alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Arch-Edil di Zingales geom. Manlio S.r.l. con sede in via Etna n. 10, 20010 Bareggio (MI), p. iva 10137920962 – in base ai documenti contrattuali di cui all'aggiudicazione DTUT n. 769/2018, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- Per lavori eseguiti netti	Euro 35.347,60	<i>a sommare</i>
- Oneri della sicurezza netti	Euro 2.323,00	<i>a sommare</i>
- Totali netti	Euro 37.670,60	
- A cui vanno dedotti per precedenti SAL n. 1	Euro 35.084,41	<i>a dedurre</i>
- Rimane il credito d'impresa	Euro 2.586,19	

diconsi Euro duemilacinquecentottantasei/19= dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salve le rettifiche revisionali.

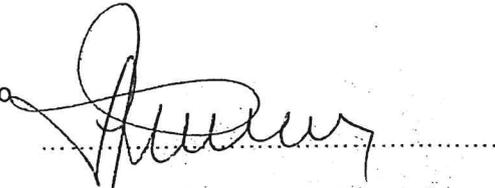
Letto, confermato e sottoscritto in Busto Garolfo (MI) il 12/07/2019

(atto composto da 7 - sette - pagine inclusa la presente)

L'Appaltatore: Arch-Edil di Zingales geom. Manlio S.r.l.

ARCH-EDIL di ZINGALES Geom. MANLIO S.R.L.
Via/Etna, 10 - 20010 Bareggio (Mi)
Tel. 02/9014849 - Fax 02/90362508
C.F. e P.IVA 10137920962

Il Direttore dei Lavori: Arch. Ing. Soffientini Massimiliano



Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Sanguedolce Giuseppe

IL RESPONSABILE DELL'AREA
I.V.S.D. DOMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PASSERELLA CICLOPEDONALE DI VIA DEI TIGLI, LOC. CIMITERO COMUNALE – CIG ZF02657885

Impresa aggiudicataria: Arch-Edil di Zingales geom. Manlio S.r.l. con sede in via Etna n. 10, 20010 Bareggio (MI), p. iva 10137920962

Aggiudicazione definitiva: DTUT n. 769/2018

Importo lordo a base d'asta dei lavori € 37.208,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.323,00, oltre iva. Ribasso offerto del 5,00%. Importo netto contrattuale dei lavori € 35.347,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.323,00 oltre iva. Complessivamente i lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 37.670,60 oltre iva.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

SUL CONTO FINALE

Progetto:

Il progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA PASSERELLA CICLOPEDONALE DI VIA DEI TIGLI, LOC. CIMITERO COMUNALE" è stato redatto dall'ing. arch. Soffientini Massimiliano, ed è stato approvato dal competente Ufficio Comunale.

Perizie di variante:

In fase di esecuzione dei lavori non si è riscontrata la necessità di eseguire lavori in variante al progetto originario.

Descrizione dei lavori:

I lavori hanno riguardato tutte le attività necessarie al ripristino funzionale e strutturale della passerella in legno lamellare in attraversamento al canale Villoresi. Tutte le attività sono dettagliatamente descritte negli elaborati di progetto approvato, ai quali si rimanda.

Assuntore dei lavori:

Nella procedura di affidamento, i lavori sono stati assegnati all'impresa ARCH-EDIL di XZingales geom. Manlio S.r.l. con sede in via Etna n. 10, 20010 Bareggio (MI), p. iva 10137920962. Determinazione di aggiudicazione DTUT n. 769/2018.

Contratto:

Comune di Busto Garolfo, Repertorio N. del .../.../.....

Assicurazioni:

L'appaltatore ha costituito cauzione definitiva mediante polizza numero 28019952708 in data 14/01/2019 rilasciata dalla società Tokio Marine HCC per l'importo di euro 1.976,55.= pari al 5,0% per cento dell'importo del presente contratto, ridotto del 50% in quanto la società è in possesso di certificazione di qualità.

Importo contrattuale:

In base al progetto definitivo-esecutivo approvato, il quadro economico lordo dei lavori è così ripartito:

Euro 37.208,00.= per lavori veri e propri;

Euro 2.323,00.= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Complessivamente Euro 39.531,00=.

Il Ribasso offerto dall'Appaltatore è risultato del 5,0%, pertanto l'importo netto contrattuale dei lavori è risultato essere complessivamente di € 35.347,60 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.323,00 oltre iva. **I lavori aggiudicati ammontano contrattualmente a netti € 37.670,60 oltre iva.**

Consegna dei lavori:

I lavori oggetto del contratto vennero consegnati all'Appaltatore con verbale in data 07/02/2019 senza riserve da parte dell'appaltatore stesso.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori:

A norma del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano compiersi in complessivi giorni naturali e consecutivi 30 decorrenti dalla data di consegna. Con l'assegnazione successiva delle attività di sollevamento e autogru, il tempo contrattuale è stato prolungato di 10 giorni naturali e consecutivi.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Durante il corso dei lavori sono occorse:

- . Processo Verbale di Sospensione dei Lavori N. 01 del 11/02/2019;
- . Processo Verbale di Ripresa dei Lavori N. 01 del 25/03/2019;
- . Processo Verbale di Sospensione dei Lavori N. 02 del 23/04/2019;
- . Processo Verbale di Ripresa dei Lavori N. 02 del 28/05/2019.

Proroghe concesse:

Nessuna.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/06/2019 come fu accertato dal Direttore dei lavori con certificato redatto in data 21/06/2019 e pertanto oltre i termini del tempo utile contrattuale. Il ritardo è pari a 19 giorni naturali e consecutivi.

Penalità:

In base all'art. 17 C.S.A. le penalità ammontano allo 0,5 per mille e sono pari a 18,84 € giornaliera, per complessivi 357,96 €.

Con motivata lettera dell'Appaltatore del 20/04/19 la D.L. recepiva le criticità segnalate. Con relazione del D.L. del 21/06/2019 si spiegavano al RUP le motivazioni, e la convenienza economica dell'Amministrazione, a fronte di maggiori lavori eseguiti dall'Appaltatore senza nulla pretendere, per i quali la medesima D.L. proponeva al RUP la disapplicazione dei contenuti del succitato art. 17 CSA. Da ciò il riscontro del RUP in data 04/07/2019 che accordava la disapplicazione delle penali.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate:

Nessuna sostanziale variazione, se non accordati piccoli adattamenti a miglior fruizione, fra i quali ad esempio prolungamento della rete elettrica di illuminazione fino al quadretto del cimitero. Tali piccole variazioni sono state compensate con i prezzi previsti dal progetto, a vantaggio dell'Amministrazione e senza alcuna riserva da parte dell'Appaltatore.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente:

Certificato N. 1 – SAL di acconto per complessivi netti € 35.084,41= in data 13/06/2019.

Stato finale:

Lo stato finale, redatto in data 08/07/2019, importa complessivamente:

- Per lavori eseguiti netti	Euro 35.347,60	<i>a sommare</i>
- Oneri della sicurezza netti	Euro 2.323,00	<i>a sommare</i>
- <i>Totali netti</i>	<i>Euro 37.670,60</i>	
- A cui vanno dedotti per precedenti SAL n. 1	Euro 35.084,41	<i>a dedurre</i>
- <i>Rimane il credito d'impresa</i>	<i>Euro 2.586,19</i>	

Riserve d'impresa:

Nessuna.

Infortuni sul lavoro:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con specifica posizione assicurativa. Prima del pagamento dei SAL è stato richiesto regolare DURC agli Enti interessati per le opportune verifiche.

Assicurazioni sociali:

Sono state richieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie da parte dell'ufficio tecnico del comunale.

Avvisi ad opponendum:

Durante l'esecuzione dei lavori non vi è stata occupazione temporanea di proprietà privata e non sono stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base ai contenuti del Capitolato Speciale di Appalto, la visita di collaudo deve avvenire entro 180 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori, salvo ulteriori decisioni dell'Ente Committente. Se il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, esso deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Direzione lavori:

I lavori sono stati diretti dal dott. Soffientini Arch. Ing. Massimiliano.

Letto, confermato e sottoscritto in Busto Garolfo (MI) il 08/07/2019

(atto composto da 4 - quattro - pagine inclusa la presente)

L'Appaltatore: Arch-Edil di Zingales geom. Manlio S.r.l.

ARCH-EDIL di ZINGALES Geom. MANLIO S.R.L.
Via Etna, 10 - 20010 Bareggio (Mi)
Tel. 02/9014349 - Fax 02/90362503
..... C.F. e P.IVA.10137920962.....

Il Direttore dei Lavori: Arch. Ing. Soffientini Massimiliano

Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Sanguedolce Giuseppe

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE

