



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE CRE E RELAZIONE AL CONTO FINALE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE R. BATTAGLIA DI VIA CELLINI E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE.	<i>Nr. Progr.</i>	576
	<i>Data</i>	26/10/2018
	<i>Proposta</i>	586
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 26/10/2018

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE CRE E RELAZIONE AL CONTO FINALE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE R. BATTAGLIA DI VIA CELLINI E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE**

CIG: 7206593CAA – opere principali + perizia

CIG: ZAB2303045 – opere complementari

CUP: C79J14001240004

Visto il decreto sindacale n. 5 del 01.02.2017 con il quale sono stati individuati i Responsabili delle Aree;

Richiamata la delibera di G.C. n. 106 del 15/09/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini, redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, che modifica il progetto definitivo approvato con la precedente Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 24.03.2016, comportante il seguente quadro economico:

Opere a base d'asta	204.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1.636,00
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	206.136,00
IVA 10% sulle opere a base d'asta	20.613,60
Fondo interno di progettazione 2% x1 (PE) x 0.85 (PC) = 1,70%	3.250,40
TOTALE INTERVENTO:	230.000,00

Richiamato interamente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 519 del 21.09.2017 con la quale si è indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 11 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 89379889;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 568 del 25.10.2017 con il quale:

- si approvava il verbale di gara relativo alla manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini;
- si affidava il contratto pubblico relativo ai *Lavori di cui sopra* alla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, che ha offerto un ribasso del 3,80% per un importo netto contrattuale di **€ 198.365,00** di cui € 196.729,00 per lavori ed € 1.636,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 218.201,50;
- si approvava il nuovo Quadro economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta come seguito riportato:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	196.729,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1.636,00
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	198.365,00
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.836,50
Fondo interno 2% x1 (PE) x 0.85 (PC) = 1,70%	3.504,31
Somma a disposizione per svolgimento sedute Commissione di Gara (n.2 espletate)	300,00
Somme a disposizione per opere e forniture complementari ai fini dell'omologazione – DT 727/2017	7.994,19
TOTALE INTERVENTO:	230.000,00

- si dava atto che la somma complessiva di € 230.000,00 era già stata impegnata con atto di determinazione n.519 del 21.09.2017, finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 727 del 28.12.2017, con il quale si è approvata la perizia di variante relativa alle opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di via Cellini, modificando il contratto in essere e affidando gli stessi lavori alla ditta Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, per un importo di euro 7.267,44 al netto del ribasso d'asta offerto del 3,80% oltre Iva 10% per complessive euro 7.994,19;

Rilevato che con medesimo atto di determinazione n. 727 del 28.12.2017, si dava atto che la maggior spesa di euro 7.994,19 veniva imputata alla voce "Somme a disposizione per opere e forniture complementari ai fini dell'omologazione" del Quadro Economico modificato con atto di determinazione n. 568 del 25.10.2017 sopra richiamato, la cui spesa risulta già impegnata con atto di determinazione n.519 del 21.09.2017, finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2017 al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 220 del 06.04.2018 con la quale sono state affidate le opere complementari di sistemazione della pedana di salto in lungo e triplo oltre che variante migliorativa relativa all'impianto di illuminazione di cui ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale R. Battaglia di via Cellini, alla ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, per un importo di euro 13.630,00 oltre Iva 10% per complessive euro 14.993,00;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 220 del 06.04.2018 è stata imputata la somma di euro 14.993,00 al cap. 21605 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza – Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1;

Richiamato il Verbale di consegna anticipata dei lavori datato 27.10.2017 relativo all'appalto principale, nonché successivo Verbale di consegna anticipata in via d'urgenza per opere complementari datato 16.04.2018;

Richiamato il Contratto sottoscritto tra le parti in data 12.04.2018 rep. n. 3934;

Visto i seguenti atti di liquidazione relativi all'appalto principale:

- n. 576 del 08.05.2018 relativo al SAL n.1 a tutto il 27.02.2018, nonché il relativo certificato di pagamento n.1, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, in data 14.03.2018, per un importo complessivo di € 59.212,21 oltre IVA 10%, per un totale di € 65.133,43;
- n. 706 del 11.06.2018 relativo al SAL n.2 a tutto il 11.05.2018, nonché il relativo certificato di pagamento n.1, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, in data 11.05.2018, per un importo complessivo di € 145.392,07 oltre IVA 10%, per un totale di € 159.931,28;

Visto l'atto di liquidazione n. n. 632 del 22.04.2018 relativo alla fattura n. 36/PA del 11.05.2018 di cui alle opere complementari affidate con DT n. 220 del 06.04.2018, con il quale è stata liquidata la somma di euro 13.630,00 oltre Iva 10% per complessive euro 14.993,00;

Visto il certificato di fine lavori delle opere complementari redatto dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dalla ditta Tipiesse srl, con il quale lo stesso certifica che i lavori di cui all'atto di determinazione n. 220 del 06.04.2018 sono stati regolarmente ultimati in data 29.04.2018;

Visto il Certificato di Ultimazione Lavori redatto dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dalla ditta Tipiesse srl, con il quale lo stesso certifica che i lavori di “manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale “R. Battaglia” di Via Cellini” sono stati regolarmente ultimati in data 29.04.2018;

Considerato, pertanto, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto ai termini fissati dal Capitolato Speciale d’Appalto allegato al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 106 del 15/09/2017 ed allegato al contratto d’appalto;

Vista l’allegata Relazione sul conto Finale redatto in data 17.10.2018 ai sensi dell’art. 200 e 237 del D.P.R. 207/2010;

Visto l’allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 17.10.2018 ai sensi dell’art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall’Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di “manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale “R. Battaglia” di Via Cellini”, eseguite dalla ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d’Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, di cui al Contratto sottoscritto tra le parti in data 12.04.2018 rep. n. 3934, sono state regolarmente eseguite e che risulta il seguente credito a favore dell’impresa:

- ammontare del Conto finale	euro	205.632,44
- a dedursi per acconti già ricevuti	<u>euro</u>	<u>204.604,28</u>
- resta il credito liquido dell’Impresa	euro	1.028,16

Rilevato altresì che lo svincolo della Cauzione definitiva, prestata a garanzia dell’esecuzione delle opere di cui sopra, sarà subordinato all’ottenimento dell’omologazione da parte di FIDAL;

Visto il Durc, emesso da Inail prot. n. 12269405 in data 03.07.2018, dal quale si evince la regolarità contributiva della ditta Tipiesse srl;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.02.2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell’anno 2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 06.03.2018 ad oggetto: “Approvazione PEG 2018 dotazioni finanziarie ed organiche”;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all’uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l’allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 17.10.2018 ai sensi dell’art. 237 del D.P.R. 207/2010, dal D.L. Arch. Giuseppe Sanguedolce, controfirmato senza riserve dall’Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di “manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale “R. Battaglia” di Via Cellini”, eseguite dalla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d’Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, di cui al contratto in premessa citato per opere di cui all’appalto principale e perizia oltre alle lavorazioni di cui alle opere complementari, sono state regolarmente eseguite e dal quale emerge un credito a favore della Ditta Tipiesse srl di € 1.028,16 oltre IVA per complessive € 1.130,98;

- 2 di procedere al pagamento a favore della Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG), mediante pagamento della somma complessiva di € 1.130,98 compreso Iva di cui al sub.1;
- 3 di dare atto che lo svincolo della Cauzione definitiva di cui al sub.2, prestata a garanzia dell'esecuzione delle opere di cui sopra, sarà subordinato all'ottenimento dell'omologazione da parte di FIDAL
- 4 di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
- 5 di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 6 di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

LIQUIDA

1. per i motivi sopra esposti, la somma di € 1.028,16 compreso Iva, per il pagamento della fattura n. 128/PA del 25.10.2018 pervenuta al protocollo comunale in data 26.10.2018 al n. 23160 emessa dalla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, quale rata di saldo dei lavori in oggetto, imputando la spesa al cap. 21605 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.016 miss. 6 progr. 1 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
2. trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione del 17.10.2018;
- Relazione sul Conto finale del 17.10.2018;

Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE R. BATTAGLIA DI VIA CELLINI.
APPALTO PRINCIPALE E DI PERIZIA: CUP: C74H17000570004 - CIG: 7206593CAA.
OPERE COMPLEMENTARI: CUP: C74H17000570004 - CIG: ZAB2303045

COMMITTENTE: Comune di Busto Garolfo, Piazza Diaz n.1

R.U.P. Arch. Sanguedolce Giuseppe

IMPRESA soc. TIPIESSE S.R.L. - Via Catello, 40 - 24030 VILLA D'ADDA (BG)

CONTRATTO in data 12/04/2018 n. 3934 di rep. pari a nette €. 198.365,00 di cui € 1.636,00 per oneri della sicurezza.

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 568 del 25/10/2017 con il quale:

- è stato approvato il verbale di gara relativo alla manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini;
- si affidava il contratto pubblico relativo ai Lavori di cui sopra alla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, che ha offerto un ribasso del 3,80% per un importo netto contrattuale di € 198.365,00 di cui € 196.729,00 per lavori ed € 1.636,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 218.201,50

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 727 del 28.12.2017 con il quale è stata approvata la Variante suppletiva comportante una maggiore spesa di € 7.267,44 al netto del ribasso d'asta offerto del 3,80% oltre Iva 10% per complessive € 7.994,19;

Richiamato, inoltre, l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 220 del 06.04.2018 con il quale sono state affidate le opere complementari di sistemazione della pedana di salto in lungo e triplo ed è stata approvata la variante migliorativa relativa all'impianto di illuminazione il tutto per un importo contrattuale di € 13.630,00 di cui 13.158,59 per lavori ed euro 471,41 per oneri della sicurezza, oltre Iva 10%.

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giuseppe Sanguedolce	SNGGPP61C21G522J
cognome e nome	codice fiscale/Partita IVA
Pettineo	Messina
nato a	provincia
	il 21/03/1961



Piazza Diaz, 1	20020	Busto Garolfo	MI
Domiciliato per la carica in	cap	comune	prov.
0331 562022	0331 537100	llpp@comune.bustogarolfo.mi.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

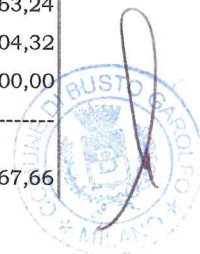
IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

soc. TIPIESSE S.R.L.	02890290162		
denominazione/ragione sociale	codice fiscale/Partita IVA		
Geom. Perego Carlo	Brivio	09/05/1946	
legale rappresentante	nato a	il	
Via Catello, 40	24030	VILLA D'ADDA	(BG)
sede legale in via	cap	comune	prov.
035/4376440	035/460662	tipiesse@legalmail.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

Quadro Economico

n.	Descrizione	Importo
1	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni compreso opere di perizia al lordo di sconto (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A corpo	213 690,51
3	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
4	A corpo	1 636,00
5	A dedurre Ribasso contrattuale del 3,80% su € 212 054,51	- 8 058,07
6	Importo complessivo netto (198.365,00 + 7.267,44 perizia)	205 632,44
7	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
8	b1) I.V.A. 10% sui Lavori	20 563,24
9	b2) Fondo interno 2% x 1 (PE) x 0.85 (PC) = 1,70%	3 504,32
10	b3) Somma a disposizione per svolgimento sedute Commissione di Gara (n. 2 espletate)	300,00
12	Sommano	24 367,66



13	TOTALE	=====
		230 000,00
		=====

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**

Appalto principale (DT n. 568 del 25.10.2017) I lavori furono consegnati in via d'urgenza art. 32 D.Lgs 50/2016 in data 27/10/2017 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
Opere complementari (DT n. 220 del 06.04.2018) I lavori furono consegnati in via d'urgenza art. 32 D.Lgs 50/2016 in data 16.04.2018 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **50** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna oltre a n. 15gg per lavorazioni di perizia suppletiva e n. 30 giorni per opere complementari.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15/12/2017 per appalto principale.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di € 500.00 per ogni giorno di ritardo.

- **Sospensione e ripresa dei lavori:**

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 05/12/2017 al 25/03/2018 in attesa di miglioramento delle condizioni meteorologiche e delle temperature;
- 2) dal 09/04/2018 al 15/04/2018 per pioggia

- **Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di 15 gg. per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi di perizia oltre a giorni 30 per esecuzione opere complementari comprensivi di variante migliorativa;

- **Termini dei lavori:**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori venne stabilita per il giorno 28.05.2018.

- **Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati i lavori di cui all'appalto principale in data **29/04/2018** per le opere essenziali al funzionamento della struttura e pertanto in tempo utile con apposito certificato emesso in pari data.

Nello stesso certificato si assegnavano ulteriori 15 gg. per il completamento di parte della segnaletica della pista di atletica leggera non essenziale al funzionamento della struttura e del tutto marginale, ai sensi dell'art. 199 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati i suddetti in data **11/05/2018** e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 17/10/2018 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

Conto finale – appalto principale (DT n. 568 del 25.10.2017 + DT 727 del 28.12.2017):



TOTALE NETTO DEI LAVORI (198.365,00 + 7.267,44 perizia)	205.632,44 €
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato N. 1 del 27/02/2018	59.212,21 €
Certificato N. 2 del 11/05/2018	145.392,07 €
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	204.604,28 €
SOMMANO LE DETRAZIONI	204.604,28 €
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	1.028,16 €

Conto finale – opere complementari (DT n. 220 del 25.10.2017):

TOTALE NETTO DEI LAVORI	13.630,00 €
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
Ft. N. 36/PA del 11.05.2018	13.630,00 €
SOMMANO LE DETRAZIONI	13.630,00 €
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	0 €

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Giuseppe Sanguedolce il giorno 11/05/2018 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

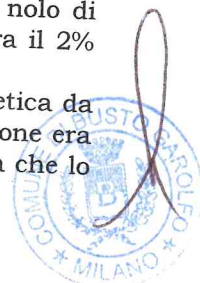
Sono stati quindi effettuati alcune verifiche dei materiali utilizzati, delle schede tecniche e documentazione fotografica delle diverse fasi di realizzazione.

Sono state altresì acquisite le certificazioni di conformità dell'impianto elettrico, scheda tecnica dei materiali utilizzati per realizzazione manto sintetico e dichiarazione circa il risparmio in merito ai consumi energetici rilasciata dalla ditta installatrice.

La ditta appaltatrice ha provveduto alla comunicazione e consegna della documentazione inerente al contratto di subappalto, rientrante nei limiti del 30%, pervenuta al protocollo comunale in data 12.03.2018 al n. 5757, con la quale sono stati affidati le lavorazioni di sistemazione del piano di posa e successiva stesura di conglomerato bituminoso. Dall'esame della stessa documentazione non risultano elementi ostativi a termini di legge (art. 105 D.lgs. 50/2016).

La ditta appaltatrice ha provveduto inoltre a comunicare ulteriore subappalto, con nota pervenuta al protocollo comunale in data 26.04.2018 n. 9443, con la quale la stessa comunica il nolo di apposto macchinario per tracciatura della segnaletica; il presente affidamento non supera il 2% dell'importo contrattuale.

L'Amministrazione appaltante ha affidato le procedure per omologazione della pista di atletica da parte di FIDAL che risultano all'attualità in fase di perfezionamento. Poiché tale omologazione era ricompresa nelle condizioni di cui all'art. 53 del Capitolato Speciale d'Appalto, si evidenzia che lo svincolo del deposito cauzionale dovrà avvenire subordinatamente a tale omologazione.



Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe Sanguedolce, viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

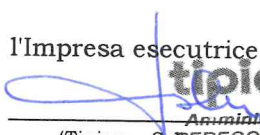
- che i lavori eseguiti dall'Impresa soc. **TIPIESSE S.R.L.** corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 83589/18 INAIL continuativa;
- che non si sono verificati infortuni;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo netto dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato **senza riserve** dall'Impresa **soc. Tipiesse srl** è di € 205 632,44 + I.V.A. di Legge e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

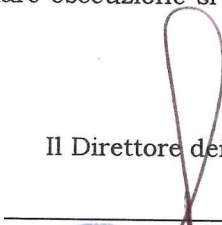
- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **soc. TIPIESSE S.R.L.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 205.632,44 (per appalto principale e perizia) oltre ad euro 13.630,00 (per opere complementari) da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
- in € 204 604,28 (appalto principale e perizia ed euro 13.630,00 per opere complementari);
- resta il credito di Euro 1 028,16 (diconsi euro milleventotto/16) che può pagarsi all'Impresa;
- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a € **0,00 (zero)**;
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere al pagamento della rata di saldo su indicata.

Busto Garolfo, 17/10/2018

L'Impresa esecutrice


tipiesse s.r.l.
Amministratore Unico
(Tipiesse Srl) **PEREGO Geom. CARLO**

Il Direttore dei Lavori


(Arch. Giuseppe Sanguedolce)

CONFERMA
del Responsabile del Procedimento


(Arch. Giuseppe Sanguedolce)



Comune di Busto Garolfo

Città Metropolitana di Milano

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(artt. 200 e 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE R. BATTAGLIA DI VIA CELLINI.

APPALTO PRINCIPALE E DI PERIZIA:

CUP: C74H17000570004 - CIG: 7206593CAA.

OPERE COMPLEMENTARI:

CUP: C74H17000570004 - CIG: ZAB2303045

COMMITTENTE: Comune di Busto Garolfo, Piazza Diaz n.1

R.U.P. Arch. Sanguedolce Giuseppe

IMPRESA soc. TIPIESSE S.R.L. - Via Catello, 40 - 24030 VILLA D'ADDA (BG)

CONTRATTO in data 12/04/2018 rep. n. 3934 per un importo di € 198.365,00 di cui € 1.636,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva 10%.

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 568 del 25/10/2017 con il quale:

- è stato approvato il verbale di gara relativo alla manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini;
- si affidava il contratto pubblico relativo ai Lavori di cui sopra alla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, che ha offerto un ribasso del 3,80% per un importo netto contrattuale di € 198.365,00 di cui € 196.729,00 per lavori ed € 1.636,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 218.201,50

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 727 del 28.12.2017 con il quale è stata approvata la Variante suppletiva comportante una maggiore spesa di € 7.267,44 al netto del ribasso d'asta offerto del 3,80% oltre Iva 10% per complessive € 7.994,19;

Richiamato, inoltre, l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 220 del 06.04.2018 con il quale sono state affidate le opere complementari di sistemazione della pedana di salto in lungo e triplo ed è stata approvata la variante migliorativa relativa all'impianto di illuminazione il tutto per un importo contrattuale di € 13.630,00 di cui 13.158,59 per lavori ed euro 471,41 per oneri della sicurezza, oltre Iva 10%

Descrizione dei lavori:

I lavori hanno riguardato la riqualificazione della pista di Atletica Leggera presso il Centro Sportivo Comunale.

L'intervento più significativo, all'interno del progetto, è stata la posa del manto in sintetico omologato dalla FIDAL, del tipo colato in opera costituito da 2 starti di cui il primo realizzato con una colata di gomma SBR nera miscelata con della resina poliuretanica, mentre il secondo strato, steso a spruzzo, è stato realizzato con una miscela di resina poliuretanica in combinazione con della gomma EPDM colorata.

Come opera di completamento, è stata realizzata la segnaletica orizzontale.

I lavori hanno previsto, mediante affidamento delle opere complementari in premessa citate, la sostituzione dei proiettori presenti aventi una lampada agli ioduri metallici da 1000 w, con nuovi proiettori a LED da 450 w./cad. di potenza così come evincesi dagli atti di cui alla variante migliorativa approvata con atto di determinazione n. 220 del 06.04.2018.

Questa modifica apporterà un risparmio nel tempo, in termini di consumi, superiore al 20% così come evincesi da apposita dichiarazione, fornita da parte della ditta installatrice e depositata agli atti di questo Ente.



In fase di realizzazione delle opere, si è resa necessaria la stesura di una perizia suppletiva, approvata con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 727 del 28.12.2017, che ha introdotto una serie di operazioni così sintetizzate:

- collegamento della canaletta con il collettore esistente;
- risanamento di alcune zone della pista con materiale bituminoso;
- posa di una nuova canaletta in prossimità del percorso 3000 siepi;
- esecuzione di un attraversamento della pista, in prossimità dell'arrivo generale, per il passaggio dei cavi durante lo svolgimento delle attività.

Oltre ai lavori di cui sopra il progetto delle opere complementari, sopra citato, prevedeva il rifacimento della pedana di salto in lungo e triplo con le medesime caratteristiche utilizzate per l'appalto principale (pista di atletica).

Consegna dei lavori:

- verbale di consegna in via d'urgenza in data 27/10/2017 per lavori principali.
- verbale di consegna in via d'urgenza in data 16.04.2018 per lavori complementari.

Tempo stabilito per l'esecuzione:

n. 50 giorni naturali e consecutivi (appalto principale)

Sospensioni e riprese dei lavori:

i lavori subirono le seguenti sospensioni:

I° sospensione dal 05/12/2017 al 25/03/2018 in attesa di miglioramento delle condizioni meteorologiche e delle temperature;

II° sospensione dal 09/04/2018 al 15/04/2018 per pioggia.

Proroghe concesse:

n. 15 giorni naturali e consecutivi per lavori di perizia, oltre n. 30 giorni naturali e consecutivi per opere complementari

Ultimazione dei lavori: 29/04/2018.

Andamento dei lavori:

La fase operativa ha subito delle sospensioni in relazione alle cattive condizioni del tempo che non hanno permesso un andamento costante degli stessi, le temperature non ottimali e il protrarsi di giornate piovose non consentono di eseguire le lavorazioni principali in queste tipologie di opere. Una volta ristabilite le giuste condizioni, il cantiere è continuato e l'ultimazione dei lavori è avvenuta in tempo utile.

Variazioni apportate:

Durante le lavorazioni, è nata la necessità di redigere una perizia in aumento ed una variante migliorativa che hanno contemplato delle operazioni non previste nel progetto originale e che hanno consentito di migliorare l'opera nel suo insieme (vedi DT n. 7727 del 28.12.2017 perizia variante e DT n. 220 del 06.04.2018 progetto opere complementari/migliorie).

Certificati di acconto:

certificato di pagamento n. 1 del 27/02/2018 per €. 59.212,21.

certificato di pagamento n. 2 del 11/05/2018 per €. 145.392,07.

Conto finale – appalto principale (DT n. 568 del 25.10.2017 + DT 727 del 28.12.2017):

TOTALE NETTO DEI LAVORI (198.365,00 + 7.267,44 perizia)	205 632,44 €
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N. 1 del 27/02/2018	59.212,21 €
Certificato N. 2 del 11/05/2018	145.392,07 €



SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	204.604,28 €
SOMMANO LE DETRAZIONI	204.604,28 €
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	1.028,16 €

Conto finale – opere complementari (DT n. 220 del 25.10.2017):

TOTALE NETTO DEI LAVORI	13.630,00 €
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
Ft. N. 36/PA del 11.05.2018	13.630,00 €
SOMMANO LE DETRAZIONI	13.630,00 €
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA	0 €

Riserve dell'impresa:

l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve.

Assicurazione degli operai:

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 6163943 avente decorrenza continuativa.

Avvisi ad opponendum:

in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Direzione dei lavori:

i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Arch. Giuseppe Sanguedolce

Busto Garolfo, 17.10.2018

l'Impresa esecutrice

tipiesse s.r.l.
 Amministratore Unico
 (Tipiesse) PEREGO Geom. CARLO

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Giuseppe Sanguedolce)

CONFERMA
 del Responsabile del Procedimento

(Arch. Giuseppe Sanguedolce)

