



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE
DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO
COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI ALLA DITTA
TIPIESSE - CIG: 7206593CAA CUP: C74H17000570004.**

Nr. Progr.

568

Data

25/10/2017

Proposta

585

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 25/10/2017

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI ALLA DITTA TIPIESSE - CIG: 7206593CAA CUP: C74H17000570004.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: 7206593CAA
CUP C74H17000570004

Richiamata la delibera di G.C. n. 106 del 15/09/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini, redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, che modifica il progetto definito approvato con la precedente Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 15/09/2017, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Generale;
 - B. Relazione Tecnica e calcoli strutturali;
 - C. Inserimento urbanistico dell'opera;
 - D. Rilievo piano altimetrico della pista – stato di fatto;
 - E. Planimetria della pista – Sezione di Progetto;
 - F. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - G. Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
 - H. Elenco prezzi unitari e descrizione dei lavori;
 - I. Computo metrico estimativo;
 - L. Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - M. Quadro economico – Indicazione dei costi della sicurezza
 - N. Cronoprogramma degli interventi;
 - O. Documentazione fotografica.
- Schema di contratto
Capitolato speciale d'appalto

Visto il quadro economico così composto:

Opere a base d'asta	204.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1.636,00
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	206.136,00
IVA 10% sulle opere a base d'asta	20.613,60
Fondo interno	3.250,40
TOTALE INTERVENTO:	230.000,00

Richiamata interamente l'atto di determinazione del Responsabile delle'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 519 del 21.09.2017 con la quale si è indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 11 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 89379889 avente scadenza alle ore 8.00 del 10.10.2017;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n.519 del 21.09.2017 si è provveduto a modificare il quadro economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 15/09/2017, sopra richiamata, così come di seguito indicato:

Opere a base d'asta	204.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1.636,00
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	206.136,00
IVA 10% sulle opere a base d'asta	20.613,60
Fondo interno	2.489,12
Somma a disposizione per svolgimento sedute Commissione di Gara (n.4 previste compreso iva e oneri se dovuti)	761,28

TOTALE INTERVENTO:**230.000,00**

Richiamato l'atto di determinazione n. 549 del 12.10.2017 con la quale si è provveduto alla nomina di apposita Commissione di Gara per l'esame delle offerte pervenute mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Visti i seguenti verbali di gara inerenti la procedura negoziata di cui sopra, allegati al presente atto:

- Verbale delle operazioni di gara, redatto il 10.10.2017 dal RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce;
- Verbale conclusivo delle operazioni di gara, redatto il 16.10.2017, dal quale si evince che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n.40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, che ha offerto un ribasso del 3,80%.

Richiamato il DGUE, contenuto nella documentazione amministrativa dell'offerta presentata dalla ditta Tipiesse srl con la quale la stessa dichiara l'insussistenza di clausole di esclusione previste dall'art.80 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n.50;

Richiamato la nota di Regione Lombardia, pervenuta al ns. protocollo comunale in data 09.08.2017 al n. 16563 con la quale la stessa comunica incremento della dotazione finanziaria e l'eventuale finanziamento, per la somma di euro 150.000,00 quale contributo finanziabile a questo ente, nonché il termine di presentazione della domanda per accedere all'eventuale contributo di cui sopra, stabilito nel 31.10.2017;

Visto il certificato del casellario giudiziale, pervenuto al protocollo comunale in data 17.10.2017 al n. 21371, relativo al legale rappresentante e direttore tecnico della ditta pervenuto dalla Procura della Repubblica – Tribunale di Busto Arsizio;

Visto la ns. richiesta di emissione certificazione dal Tribunale di Milano – sezione fallimentare, ns. prot. n. 21231 del 17.10.2017, in merito alle inesistenza nell'ultimo quinquennio di procedure fallimentari nei confronti della Ditta Tipiesse srl;

Visto il DURC rilasciato in data 06.07.2017 prot. INAIL 8159530 dal quale si evince la regolarità contributiva della Ditta Tipiesse srl;

Vista la ns. richiesta all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano, prot. n. 21516 del 19.10.2017 in merito all'insussistenza di violazioni definitivamente accertate relativamente alla Ditta Tipiesse srl;

Dato atto che si è proceduto mediante collegamento con il Casellario Informativo del sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture alla verifica della presenza e della natura delle annotazioni relative alla stessa ditta presenti sempre nel sito dell'AVCP;

Vista la richiesta inserita nella Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot.n. PR_BGUTG_ingresso_0060949_20171020 inerente la comunicazione antimafia nei confronti della Ditta Tipiesse srl;

Ritenuto, pertanto, di affidare definitivamente il contratto pubblico relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini" alla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, che ha offerto un ribasso del 3,80% per un importo netto contrattuale di **€ 198.365,00** di cui € 196.729,00 per lavori ed € 1.636,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 218.201,50;

Visto il nuovo Quadro Economico dell'opera rideterminato a seguito delle minor sedute della Commissione di gara e del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	196.729,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1.636,00

Totale opere inclusi oneri della sicurezza	198.365,00
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.836,50
Fondo interno 2% x1 (PE) x 0.85 (PC) = 1,70%	3.504,31
Somma a disposizione per svolgimento sedute Commissione di Gara (n.2 espletate) DT n. 549 del 12.10.17	300,00
Somme a disposizione per opere e forniture complementari ai fini dell'omologazione	7.994,19
TOTALE INTERVENTO:	230.000,00

Dato atto che l'impegno di spesa di Euro 230.000,00, è già stato impegnato con atto di determinazione n. n.519 del 21.09.2017 imputando la stessa al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art.107 del D.lgs nr.267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie dell'area demanio e patrimonio previste dal regolamento di organizzazione e del decreto sindacale nr. 5 del 01/02/2017 di conferimento al sottoscritto delle funzioni di Responsabile della predetta Area;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.18 adottata in seduta del 29 marzo 2017 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 in data 02.05.2017 relativa all'assegnazione definitiva capitoli di bilancio per gestione esercizio 2017;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, gli allegati Verbali di Gara e relativi allegati, redatti rispettivamente in data 10.10.2017 e 16.10.2017 relativi alla procedura negoziata dei "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini" dai quali si evince che l'unica ditta partecipante e miglior offerente risulta essere Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, che ha offerto un ribasso del 3,80%;
2. Di prendere atto della documentazione relativa ai controlli e verifiche inerenti la Ditta Tipiesse srl, effettuati dall'Ufficio preposto, in premessa citati;
3. Di affidare, pertanto il contratto pubblico relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini" alla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello n. 40, 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, che ha offerto un ribasso del 3,80% per un importo netto contrattuale di **€ 198.365,00** di cui € 196.729,00 per lavori ed € 1.636,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 218.201,50;

4. Di approvare il seguente nuovo Quadro economico dell'opera rideterminato a seguito delle minor sedute previste della Commissione di Gara e del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	196.729,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1.636,00
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	198.365,00
IVA 10% sulle opere a base d'asta	19.836,50
Fondo interno 2% x1 (PE) x 0.85 (PC) = 1,70%	3.504,31
Somma a disposizione per svolgimento sedute Commissione di Gara (n.2 espletate)	300,00
Somme a disposizione per opere e forniture complementari ai fini dell'omologazione	7.994,19
TOTALE INTERVENTO:	230.000,00

5. Di dare atto che l'importo di € 3.504,31, dovrà essere rideterminato a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche, ai sensi del D.lgs 50/2016, e che lo stesso è onnicomprensivo di ogni onere riflesso e sarà liquidato in sede di contrattazione decentrata integrativa (comunicazione allegata al Contratto 2016);
6. Di dare atto che la somma complessiva di € 230.000,00 è stata impegnata con atto di determinazione n. n.519 del 21.09.2017 ed è finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso al cap. 21605 U.2.02.01.09.016 Miss. 6 Prog. 1, gestione competenze, finanziata con avanzo di amministrazione;
7. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. 50/2016, all'albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune di Busto Garolfo, con le modalità ivi previste;
8. Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
9. Di dare atto che la Direzione lavori sarà effettuata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce assistito dal Geom. Giuliana Pincirolì Istruttore Tecnico della medesima Area;
10. Di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.4 sarà esigibile entro il 31.12.2017 e che il pagamento delle fatture avverrà conformemente a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
10. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Geom. Giuliana Pincirolì;
11. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- verbali di gara redatti rispettivamente in data 10.10.2017 e 16.10.2017;



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

VERBALE CONCLUSIVO DELLE OPERAZIONI DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI

CIG:7206593CAA

CUP C74H17000570004

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici, del mese di ottobre, alle ore 12.00, presso la sala riunioni dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, piazza Diaz,1, si è riunita la Commissione di gara all'uopo nominata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare con atto di determinazione n.549 del 13.10.2017 composta dai seguenti membri:

- | | | |
|------------------------------|----------------|--|
| - Geom. Angelo Colombo | Presidente | Responsabile dell'ufficio Tecnico del Comune di Casorezzo. |
| - Arch. Andrea Fogagnolo | Membro esperto | Responsabile dell'Area Risorse Strumentali del Comune di Busto Garolfo. |
| - Geom. Giuliana Pinciroli | Membro esperto | Istruttore Tecnico dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo. |
| - Arch. Giuseppe Sanguedolce | Segretario | Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo. |

per la chiusura e verbalizzazione della procedure di gara effettuate mediante ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", così come previsto dal Bando di Gara;

PREMESSO CHE:

- nel rispetto dei principi di non discriminazione e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione sulla piattaforma telematica, e-procurement Sintel Id n: 88584077, di avviso per indagine di mercato, finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse, a seguito del quale sono pervenute n. 45 candidature per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- a seguito della disamina delle suddette richieste è emerso che solo n. 11 candidati hanno presentato idonea documentazione così come richiesto dall'Avviso per indagine di mercato, finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse determinando così un elenco delle candidature, in ordine cronologico di arrivo sulla Piattaforma telematica e-procurement Sintel, depositato agli atti;
- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 519 del 26.09.2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante espletamento, su piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia, di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con invito rivolto a n.11 operatori di cui al sopra richiamato elenco;
- il criterio di selezione della migliore offerta è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita Commissione di Gara, applicando gli elementi e i criteri predeterminati e ponderali enunciati nel Disciplinare di gara;
- con atto di determinazione n. 519 del 13.10.2017 è stata approvata la documentazione di seguito elencata relativa alla procedura negoziata per le opere di manutenzione straordinaria



e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di via Cellini, redatta dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare:

- Lettera d'invito e allegato Disciplinare di Gara completo dei seguenti allegati:

- A) domanda di partecipazione;
- B) dichiarazione in merito ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- C) dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto dei lavori;
- D) modello per offerta economica;
- E) modello per prenotazione del sopralluogo.

- Si è proceduto mediante espletamento, su piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia, di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con invito rivolto a n.11 operatori, selezionati tra le candidature di cui all'avviso per indagine di mercato, finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse in premessa citato;
- la documentazione di gara è stata trasmessa mediante sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" in data 25.09.2017;
- alla procedura attivata sulla piattaforma SINTEL è stato attribuito il seguente identificativo: *Id Procedura 89379889*;
- in data 10.10.2017 è stato redatto verbale delle operazioni di gara, a firma del RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce, con il quale si dichiara che alle ore 9.30 è stata aperta la seduta pubblica, che non era presente nessun rappresentante delle 11 ditte invitate, procedendo all'apertura della busta amministrativa, rilevando che non si sono resi necessari chiarimenti e/o integrazioni, oltre che all'apertura della busta tecnica accertandone la regolarità formale, la completezza e correttezza della documentazione, il tutto così come indicato nel Bando di gara sez. 3 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA.

Tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Geom. Angelo Colombo

Alla presenza di:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| - Arch. Andrea Fogagnolo | Membro esperto |
| - Geom. Giuliana Pincioli | Membro esperto |
| - Arch. Giuseppe Sanguedolce | Segretario |

DICHIARA

- che in data 12.10.2016 sono stati sottoscritti da parte dei Commissari apposite dichiarazioni in merito l'insussistenza di rapporti di parentela o di affinità fino al 4° grado civile e/o coniugio con i concorrenti nonché che non ricorrono le condizioni di incompatibilità di cui all'art.51 C.P.C e l'inesistenza delle cause di esclusione, incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77, commi 4,5 e 6 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50;
- che entro le ore 8.00 del giorno 10.10.2017, sono state inserite sulla procedura SINTEL n. 1 offerta dalla seguente ditta:

	Ditta	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Pec
1	Tipiesse srl in data 09.10.17 ore 12.05.45 protocollo informatico 1507543545789	Italia	BG	Villa d'Adda	tipiesse@legalmail.it

- che si prende atto del verbale delle operazioni di gara redatto dal RUP, Arch. Giuseppe Sanguedolce in data 10.10.2017, con il quale si dichiara che alle ore 9.30 del 10.10.2017 è stata aperta la seduta pubblica e che si è proceduto all'apertura della busta amministrativa, rilevando che non si sono resi necessari chiarimenti e/o integrazioni, oltre che la busta



- tecnica accertandone la regolarità formale, la completezza e correttezza della documentazione così come indicato nel Bando di gara sez. 3 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA;
- che in data 12.10.2017 alle ore 16.30 è stata aperta la seduta riservata e si è dato avvio alla fase di valutazione dell'offerta tecnica;
 - che il dettaglio dei punteggi attribuiti, con relative motivazioni delle offerte tecniche per il singolo concorrente è contenuto nell'Allegato A del presente verbale;
 - che in medesima data è stato inoltrato, tramite piattaforma e-procurement Sintel, avviso con il quale si fissava la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica per il giorno 16.10.2017 alle ore 12.30;
 - che in data 16.10.2017 alle ore 12.30, si è riunita la Commissione, in seduta pubblica, sono stati resi pubblici i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dall'unica ditta offerente, tali punteggi ammontano a complessivi 45 punti e, pertanto, ritenuti validi in quanto superiori alla soglia minima di 42 previsti dal Disciplinare di Gara; Non si è provveduto alla riparametrazione, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, allegato alla lettera d'invito, in punti 70, in quanto trattasi di unica offerta.
 - Sempre nella medesima seduta è stata aperta la busta economica dell'unica ditta offerente che ha dichiarato di offrire un ribasso del 3,80% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;
 - Sulla base dell'offerta economica il punteggio relativo attribuito risulta pari a 30 in quanto trattasi di unica offerta;
 - la Commissione ha accertato che, ai fini della valutazione dell'anomalia dell'offerta, la proposta di cui sopra non è da considerarsi anormalmente bassa in quanto, nel complesso, inferiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara;
 - che sempre in data 16.10.2017, a seguito dell'apertura delle buste economiche il sistema SINTEL, per un mero errore di impostazione della procedura telematica, ha rifiutato l'offerta considerandola superiore alla base d'asta dichiarando nella sezione "attribuzione dei punteggi" che non vi è alcuna offerta valida.
 - Della procedura di cui sopra è stato generato il "report della procedura" che viene allegato integralmente al presente verbale sotto la lettera B;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

alla luce delle offerte presentate, seppur la procedura Sintel rilevi che non vi siano offerte valide, ciò per errore di impostazione della procedura da parte dell'Ente così come sopra richiamato e dimostrato, ritiene di confermare come miglior offerta quella presentata dalla Ditta Tipiesse srl, con sede in via Catello, 40 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162, che ha offerto un ribasso del 3,80%.

PROPONE

L'aggiudicazione a favore di **Tipiesse srl**, con sede in via Catello, 40 24030 Villa d'Adda (BG) Codice fiscale e partita IVA 02890290162 che ha offerto un ribasso del 3,80%.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
Geom. Angelo Colombo

Arch. Andrea Fogagnolo
Membro esperto

Geom. Giuliana Pincirolì
Membro esperto

GARA A PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "R. BATTAGLIA" DI VIA CELLINI.

VALUTAZIONE PROGETTO TECNICO:

		Coef. Attribuiti	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
A.1 Corredo specialistico di completamento per l'ottenimento dell'omologazione FIDAL come previsto dalla circolare impianti FIDAL 2015, al cap. 7.1.	Vengono attrezzate n. 2 corsie su 6. Le attrezzature sono minime per l'omologazione. Si ritiene pertanto l'offerta limitata.	0.4	10	4
(max 10 punti) A.2 Incremento della potenza delle lampade a LED previste in progetto sino a un massimo di 250 w	Vengono offerte lampade con potenza pari a 187w, rispetto alla potenza massima prevista dei 250w. A tale offerta si ritiene di attribuire il giudizio di valutazione "buono".	0.8	15	12
(max 15 punti) A3 Incremento (indicare la tipologia di sottostruttura e manto di finitura) dell'area pavimentata a disposizione degli atleti in corrispondenza delle pedane, per il salto con l'asta, i salti in estensione e 3000 siepi.	Rispetto ai 4 ambiti individuati si propone solo sulla fossa 3000 siepi, attribuendo così un giudizio di valutazione "minimo".	0.2	5	1
(max 5 punti) B.1 Gestione delle interferenze, delle fasi lavorative previste, rispetto alle attività in corso legate al gioco del calcio.	Sono previste n. 2 zone d'intervento distinte e delimitate da apposita recinzione mobile nonché percorso segnalato per accesso ai giocatori. Per tale soluzione si attribuisce un giudizio di valutazione "buono".	0.6	10	6
(max 10 punti) B.2 Elenco delle maestranze, alle dipendenze (libro unico del lavoro, tenuto anche in conformità del DM 09/07/2008) del concorrente alla data di pubblicazione del bando che, in caso di aggiudicazione, verranno utilizzate per l'esecuzione dei lavori.	La squadra tipo proposta per le lavorazioni si ritiene idonea e adeguata alle lavorazioni in relazione ai tempi proposti per l'esecuzione. Si attribuisce il giudizio di valutazione "buono".	0.8	3	2.4
(max 3 punti) B.3 Indicare inoltre l'esperienza maturata in lavori analoghi.	Sulla base dell'elenco delle opere realizzate, pur non avendo indicato la tipologia di intervento, si ritiene adeguata l'esperienza maturata in lavori analoghi. Si	0.8	7	5.6

<p>(max 7 punti) C.2 Miglioramento dell'attività di Controllo da personale specializzato prevista nel programma di manutenzione (frequenza e durata).</p>	<p>attribuisce una giudizio di valutazione "buono". La proposta manutentiva offerta viene considerata "limitata" rispetto alle aspettative per il mantenimento della struttura con parametri di massima efficienza.</p>	0.4	10	4
<p>(max 10 punti) Riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera rispetto ai 60 giorni previsti.</p>	<p>Viene proposta la riduzione massima consentita dal disciplinare di gara pertanto, applicando la formula prevista per il parametro D, viene attribuito il coefficiente massimo.</p>	1	10	10
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO				45

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.C), D.LGS. 50/2016, PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA CELLINI.
CIG:7206593CAA
CUP C74H17000570004

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **dieci** del mese di **ottobre**, alle ore 9.30, presso la sala riunioni dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, sita in piazza Diaz n. 1, si è proceduto ad effettuare la 1° seduta pubblica, di apertura dei plichi, alla quale erano presenti:

- Arch. Giuseppe Sanguedolce	Resp. dell'Area LL.PP. e del Procedimento
- Rag. De Francesco Emanuela	Collaboratore Amministrativo

Nel corso della 1° seduta, in cui è avvenuta la verifica della regolarità formale, completezza e correttezza della documentazione amministrativa, non ha preso parte alcun rappresentante delle Ditte concorrenti.

PREMESSO CHE:

con Delibera di G.C. n. 106 del 15/09/2017 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini, redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione Tecnica e calcoli strutturali;
- B. Inserimento urbanistico dell'opera;
- C. Rilievo piano altimetrico della pista – stato di fatto;
- D. Planimetria della pista – Sezione di Progetto;
- E. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- F. Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- G. Elenco prezzi unitari e descrizione dei lavori;
- H. Computo metrico estimativo;
- L. Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- M. Quadro economico – Indicazione dei costi della sicurezza
- N. Cronoprogramma degli interventi;
- O. Documentazione fotografica.
Schema di contratto
Capitolato speciale d'appalto.

Successivamente il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, per aggiudicare le opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione della pista di atletica presso il centro sportivo comunale "R. Battaglia" di Via Cellini, ha dato corso ad un'indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse, con pubblicazione sulla piattaforma telematica e-procurement Sintel (n. id 88584077), a seguito del quale sono pervenute n. 45 candidature per l'esecuzione dei lavori in oggetto, dalla quale, a seguito di disamina delle richieste pervenute, solo n. 11 candidati sono risultati idonei, in base alla documentazione presentata;

Con successivo atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, nr. 519 del 21/09/2017, è stato disposto:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante espletamento, su piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia, di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50 con invito rivolto a n.11 operatori preselezionati;



- di procedere all'aggiudicazione dei lavori, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 45, comma 6, del Codice, da determinarsi mediante miglior rapporto qualità/prezzo, valutata su criteri oggettivi definiti dall'Amministrazione Comunale;
- di procedere con successivo atto di Determinazione alla nomina della Commissione di Gara, con necessità di individuare un componente esterno all'Amministrazione, quale Presidente, avente adeguata professionalità;
- di approvare gli allegati documenti di gara di seguito specificati:
 - l'allegato A- Documento unico di gara;
 - l'allegato B – Dichiarazione dei costi aziendali;
 - Allegato C- presa visione dei luoghi;
 - Allegato D- ribasso offerto;
 - Allegato E – modulo di prenotazione del sopralluogo;
 - Disciplinare di gara allegato alla lettera d'invito;

La procedura di gara è stata pubblicata sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" in data 25/09/2017, con scadenza della presentazione delle offerte alle ore 8.00 del 10/10/2017;

Alla procedura attivata sulla piattaforma SINTEL è stato attribuito il seguente identificativo: *Id Procedura* 89379889;

Sono state invitate le ditte sotto elencate:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO MAIL
AGROGREEN SRL	Italia	TO	TORINO	agrogreen@pec.agrogreen.it
TIPIESSE S.R.L.	Italia	BG	VILLA D'ADDA	tipiesse@legalmail.it
Polytan GmbH	Germany	-	Burgheim	polytan@pec.it
SIBAR	Italia	FR	RIPI	sibarsrl@pec.it
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	Italia	FC	FORLÌ	olimpiacostruzioni@ticertifica.it
MAST SRL	Italia	BS	FLERO	mastbs@legal-mail.it
F.LLI ANASTASI S.R.L.	Italia	ME	MESSINA	info@pec.fratellianastasi.it
ITALGREEN SPA	Italia	BG	VILLA D'ADDA	italgreen@mailcertificata.org
SPORTECO S.R.L. - TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SPORTIVE	Italia	NA	NAPOLI	sportecosrl@legalmail.it
TENNIS TECNICA SRL	Italia	BA	BARI	tennistecnicasrl@pec.it
ASFALT CCP S.P.A.	Italia	TO	TORINO	legal@pec.asfalt-ccp.com

Nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito sono state fissate due scadenze per la presa visione dei luoghi, con termine ultimo del 03/10/2017;

In data 27/09/2017 è stata pubblicato sul portale Sintel, mediante comunicazione a tutte le Ditte invitate, un avviso di "errata corrige" riguardo il disciplinare di gara allegato alla lettera di invito inerente le sezioni 1) informazioni generali e 2) modalità di presentazione dell'offerta;

In data 06/10/2017 si è provveduto ad inviare un "messaggio di procedura" a tutti gli 11 operatori invitati, con il quale veniva comunicato che a seguito di un problema tecnico la documentazione inerente l'offerta tecnica avrebbe dovuto essere caricata mediante comunicazione da effettuarsi tramite piattaforma e-procurement Sintel.

Tutto ciò premesso l'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile del Procedimento, alla presenza del collaboratore Amministrativo Rag. De Francesco Emanuela

DICHIARA

- che in data 10/10/2017 alle ore 9.30 è stata aperta la seduta pubblica;



- che nessun rappresentante delle Ditte invitate era presente;
- che entro le ore 08.00 del giorno 10/10/2017 è stata inserita sulla procedura SINTEL n. 89379889, un'unica offerta della seguente Ditta:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO MAIL
TIPIESSE S.R.L.	Italia	BG	VILLA D'ADDA	tipiesse@legalmail.it

- che si è proceduto all'apertura della BUSTA AMMINISTRATIVA presentata della Ditta suddetta;
- che a seguito di esame della suddetta busta non si sono resi necessari chiarimenti/integrazioni;
- che in pari data è stata chiusa la valutazione dei requisiti amministrativi; le valutazioni sono riportate nel Report di Procedura della Piattaforma Sintel Id. n. 89379889 generato dal sistema;
- che sempre nella medesima data è stata aperta la busta tecnica, presentata della Tipiesse S.r.l., la quale sarà oggetto di valutazione della Commissione di Gara che sarà all'uopo nominata, accertandone la regolarità formale, completezza e correttezza della documentazione.

Letto, confermato e sottoscritto:



IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Rag. De Francesco Emanuela
Coll. Amm.vo

