



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

*DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attività Economiche*

|                                                                                                                  |                              |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA<br/>VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA<br/>CONVENZIONATA "A7"</b> | <i>Nr. Progr.</i>            | <b>55</b>                |
|                                                                                                                  | <i>Data</i>                  | <b>27/01/2022</b>        |
|                                                                                                                  | <i>Proposta</i>              | <b>62</b>                |
|                                                                                                                  | <i>Copertura Finanziaria</i> | <input type="checkbox"/> |

Visto:

Data 27/01/2022

**IL RESPONSABILE DI AREA**

*GEOM. ANGELO SORMANI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO**  
**IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO**  
**E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Visto che con atto del Notaio Giordano Maria di Limbiate, repertorio n. 103749, raccolta n. 8101, in data 27.04.2011 veniva assegnato alla Sig.ra B.S. per la quota del 70% ed al Sig.L.L.P. per la quota del 30% un alloggio della palazzina denominata A7, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci, con accesso dalla via Gramsci 4, ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 3 - fg. 17 mappale 664 sub 14

box - fg. 17 mappale 667 sub. 4;

Visto che con successivo atto del Notaio Tosi Andrea di Gallarate, repertorio n. 35.937, raccolta n. 21.493, in data 14.11.2016 la Sig.ra B.S. ha acquisito la quota del 30% di proprietà del Sig.L.L.P. divenendo così proprietaria al 100% del suddetto immobile;

Visto che in data 05.11.2021 prot. 25940 veniva presentata la richiesta da parte della Sig.ra B.S. di vendita dell'appartamento di proprietà e si chiedeva la verifica del possesso dei requisiti della Sig.ra P.M.S. per l'acquisto del suddetto appartamento, allegando la documentazione relativa;

Considerato che l'esame della documentazione prodotta ha permesso di verificare il possesso dei requisiti della Sig.ra P.M.S. rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dall'attuale proprietaria di € 150.000,00 compreso il box ed IVA, è inferiore al prezzo della prima assegnazione, pari ad € 193.440,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato il termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.03.2022;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 2 del 11.01.2022 con la quale è stato approvato il PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il Decreto Sindacale n. 26 del 27.07.2021;

## **D E T E R M I N A**

1. di autorizzare la Sig.ra P.M.S. in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 07.07.2005 così come modificata con atto in data 09.11.2010 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A7) soggette ad edilizia convenzionata, all'acquisto dell'appartamento, attualmente di proprietà della Sig.ra B.S., ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 3 - fg. 17 mappale 664 sub 14

box - fg. 17 mappale 667 sub.4;

2. di dare atto che la vendita dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 150.000,00 compreso il box ed IVA, come dichiarato dalla Sig.ra B.S. e che essendo tale importo inferiore al prezzo della prima assegnazione, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO  
E ATTIVITA' ECONOMICHE  
f.to Angelo SORMANI**