# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

*PROVINCIA DI MILANO*

***O R I G I N A L E***

*DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona*

**FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ALLEGATO A) ALLA DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016 E DM 30/03/2016: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.**

*Nr. Progr.* **548**

*Data* **11/10/2017**

*Proposta* **565**

*Copertura Finanziaria* ☒

Visto:

Data 11/10/2017

**IL RESPONSABILE DI AREA**

*PAOLA BOTTAZZI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

***OGGETTO:***
***FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ALLEGATO A) ALLA DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016 E DM 30/03/2016: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.***

***LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA***

*Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/3/2016;*

*Visto l'Allegato A) alla deliberazione della Giunta Regionale n. X/5644 del 03/10/2016 avente per oggetto " Iniziative di contrasto all'emergenza abitative: morosità incolpevole 2016 e aggiornamento DGR X/1032/2013, inerente iniziative sperimentali e DGR X/2207/2014 e X/3789/2015 inerenti mobilità nella locazione";*

*Visto che con la predetta DGR n. 5644/2016 è stato assegnato al Comune di Busto Garolfo l'importo di € 66.105,82, quale limite massimo erogabile da utilizzarsi entro il 31/12/2017, con trasferimento in acconto da Regione Lombardia per il 57% pari a € 37.582,00 entro il mese di Novembre 2016; il restante 43% sarà trasferito, a seguito di rendicontazione di quanto liquidato con la prima tranche, da parte di Finlombarda Spa;*

*Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 15/11/2016 di adesione all'iniziativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevole con accesso al Fondo relativo all'annualità 2016;*

*Preso atto delle linee guida, previste dalla succitata deliberazione regionale, per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli - Allegato A), Tabella di Riparto ai Comuni ed in particolare dei requisiti previsti per l'accesso al contributo;*

*Vista la Determinazione della Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia Cron. n. 641 del 30/11/2016, con la quale è stato approvato l' "Avviso Pubblico" per l'individuazione degli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità, il modulo di domanda e le relative "Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo" e "Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei redditi del nucleo familiare", allegate al presente atto, fissando la presentazione delle domande dal 01/12/2016 fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia per l'annualità 2016 e comunque entro il 31/12/2017;*

*Dato atto che il Comune ha adottato idonee forme di pubblicità per informare i cittadini della misura di sostegno prevista dal Decreto Ministeriale 30/03/2016 e dalla Linee Guida della DGR n. 5644/2016, mediante pubblicazione di Avviso sul sito istituzionale, all'Albo pretorio Comunale e sedi comunali;*

*Considerato che da parte di Regione Lombardia è stato effettuato con Decreto n. 10059 del 12/10/2016 il trasferimento dell'acconto "Morosità Incolpevole 2016" pari a €*

*37.582,00, accertato al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 – categoria 2 ed impegnato al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 – missione 12 – programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;*

*Dato atto che il predetto acconto pari a € 37.582,00 è stato interamente utilizzato;*

*Considerato che da parte di Regione Lombardia è stato effettuato con Decreto n. 10790 del 08/09/2017 il trasferimento del saldo dell'annualità 2016 "Morosità Incolpevole" pari a € 28.523,82, accertato al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 – categoria 2 ed impegnato al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 – missione 12 – programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, con Determinazione Cron. n. 515 del 20/09/2017;*

*Considerato che il residuo delle risorse disponibili relative al saldo dell' annualità 2016, finalizzate al contrasto del fenomeno della morosità incolpevole, risulta essere di € 27.659,52;*

*Vista l'istanza per l'erogazione del contributo, agli atti, Prot. n. 13935 del 04/07/2017, presentata dal sig. A.V. nel periodo di apertura del bando;*

*Dato atto che la predetta domanda, corredata dalla relativa documentazione richiesta, (dichiarazione sostitutiva nonché attestazione ISEE non superiore a € 26.000 e/o ISE non superiore a € 35.000, intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida, contratto di locazione regolarmente registrato, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relativa residenza nell'alloggio da più di un anno) è stata valutata ammissibile, tenuto conto dei criteri previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n.5644 del 03/10/2016;*

*Dato atto che è stata verificata, per il predetto nucleo familiare, la consistente riduzione di reddito riconducibile alla perdita del lavoro per licenziamento del sig. A.V. e all'ampliamento del nucleo familiare;*

*Dato atto che si è tenuto conto di quanto previsto dall'art. 5 "Finalizzazione dei contributi" del D.M. del 30/03/2016;*

*Dato atto inoltre dell'avvenuta effettuazione, con esito favorevole, per il predetto nucleo in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, dei controlli riguardanti le dichiarazioni di certificazioni relative alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo e dei redditi del nucleo familiare;*

*Richiamata la Determinazione Cron. n. 399 del 07/07/2017, con la quale è stato individuato il predetto nucleo familiare del sig. A.V., quale avente diritto al contributo di € 1.387,10 pari a tre mensilità e sette giorni del canone di locazione, destinato al proprietari dell'alloggio per consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile dal 03/07/2017 fino al 09/10/2017, affinché l'inquilino possa trovare una adeguata soluzione abitativa;*

*Preso atto della nota Prot.n 20621 del 09/10/2017, agli atti, con la quale si conferma l'impegno da parte dei proprietari dell'unità immobiliare ubicata in Via Buonarroti, 3, a posticipare ulteriormente sino al 11/12/2017 il rilascio della predetta unità immobiliare da parte del nucleo familiare A.V./V.T., occupante l'alloggio;*

*Rilevato a seguito di quanto sopra esposto, di concedere al nucleo familiare del sig. A.V., in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo previsti dal D.M,. del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n. 5644/2016, il contributo determinato in € 888,27 nei limiti dell'importo massimo del contributo concedibile, corrispondente a due mensilità e due giorni del canone di locazione pari a € 430,00;*

*Rilevato che il predetto contributo destinato al conduttore andrà ai proprietari dell'alloggio per consentire l'ulteriore differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il periodo di due mesi e due giorni, dal 10/10/2017 al 11/12/2017, affinché l'inquilino possa trovare un'adeguata soluzione abitativa;*

*Viste le note, agli atti, Prot. n. 14095 e Prot. n. 14179 pervenute in data 05/07/2017, con le quali è stato individuato in rappresentanza di tutti i proprietari dell'alloggio, il sig. A.G. e il c/c IBAN: IT 73C0503532690285570311544 intestato a F.lli A., per il bonifico del contributo relativo al differimento dello sfratto;*

*Rilevato inoltre che, non appena il predetto nucleo familiare avrà trovato una abitazione adeguata, i servizi sociali potranno valutare la concessione del contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale o di mensilità per un nuovo contratto;*

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 01/02/2017, con il quale è stata individuata la dott.ssa Paola Chiara Bottazzi quale Responsabili dell'Area Promozione della Persona;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29.03.2017 con cui si è approvato il bilancio di previsione del triennio 2017-2019 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 02.05.17 avente per oggetto approvazione del PEG e assegnazione ai Responsabili delle risorse e dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2017;

***DETERMINA***

*1) Di individuare, per i motivi esposti in premessa, vista la nota agli atti Prot. n. 20621 del 09/10/2017, il nucleo familiare del sig. A.V., quale avente diritto al contributo di € 888,27, destinato ai proprietari dell'alloggio per consentire l'ulteriore differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il periodo di due mesi e 2 giorni, dal 10/10/2017 fino al 11/12/2017, affinché l'inquilino possa trovare un'adeguata soluzione abitativa;*

***2)*** *Di dare atto che, il predetto contributo di € 888,27 concesso al sig. A.V. verrà liquidato direttamente ai locatori, di cui al contratto di locazione, agli atti registrato in data 22/05/2015 al N. 2018 serie 3T;*

*3) Di dare atto che con note Prot. n. 14095 e Prot. n. 14179 del 05/07/20 tutti i proprietari dell' alloggio hanno individuato in rappresentanza il sig. A.G. . e il c/c IBAN: IT 73C0503532690285570311544 intestato a F.lli A., per il bonifico del contributo relativo al differimento dello sfratto;*

*4) Di dare atto che il predetto importo di € 888,27 è stato impegnato con Determinazione Cron. 515 del 20/09/2017 al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 – missione 12 – programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso; tale somma è stata assegnata dalla Regione Lombardia all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo con Decreto n. 10790 del 08/09/2017 e introitata al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 – categoria 2 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;*

*5) Di liquidare il contributo di € 888,27 al locatore dell'alloggio sig. A.G., , individuato in rappresentanza di tutti i proprietari, con bonifico intestato a F.lli A. - IBAN IT 73C0503532690285570311544 , per conto del beneficiario sig. A.V.;*

*6) Di dare atto che, non appena il predetto nucleo familiare avrà trovato una abitazione adeguata verrà valutata, da parte del servizio sociale, la concessione di un ulteriore contributo finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale o di mensilità per un nuovo contratto, nei limiti dell'importo massimo del contributo concedibile, come previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n.5644 del 03/10/2016;*

*7) Di trasmettere alla Prefettura di Milano, come previsto dall'art. 6 del richiamato Decreto Ministeriale 30/03/2016, l'elenco con il nominativo dell' inquilino sopra citato che ha i requisiti per l'accesso ai contributi, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti si sfratto;*

*8) Di dare atto che, rispetto al trasferimento Regionale effettuato con Decreto N. 10790 del 08/09/2017 quale saldo "Morosità incolpevole 2016" pari ad € 28.523,82, sono stati utilizzati fondi per complessive € 1.752,57 con una differenza a disposizione pari ad € 26.771,25;*

*9) Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del seguente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;*

*Busto Garolfo, 10/10/2017*

*LA RESPONSABILE*
*DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA*
*Dott.ssa Paola Chiara BOTTAZZI*

DETERMINAZIONE N. 548 DEL 11/10/2017