



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RILEVAMENTO DEI FUMI PRESSO IL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO N. 17 IN BUSTO GAROLFO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE OPERE COMPLEMENTARI. CIG. Z322B42901</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>543</b>
	<i>Data</i>	<b>04/11/2020</b>
	<i>Proposta</i>	<b>515</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 04/11/2020

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RILEVAMENTO DEI FUMI PRESSO IL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO N. 17 IN BUSTO GAROLFO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE OPERE COMPLEMENTARI.**  
**CIG. Z322B42901**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Visto l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 18/12/2018 avente ad oggetto: l'“*Approvazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti per la realizzazione dell'impianto di rilevazione fumi presso il Centro Socio Sanitario, Via XXIV Maggio n. 17 in Busto Garolfo*”, ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Considerato l'atto di determinazione, del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, n. 755 del 27.12.2018 con il quale si è approvata la documentazione di gara per espletamento procedura di individuazione operatore economico a cui affidare i suddetti lavori;

Visto l'atto di determinazione n. 405, del 07/06/2019, relativo all'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e Responsabile della Sicurezza, in fase di esecuzione dei lavori di adeguamento del C.S.S., di Via XV Aprile, e della scuola di via Correggio, alla società Workinprogress Italia Srl, con sede in Milano Via F. Ozanam nc. 4, per un importo contrattuale di Euro 2.500,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 3.050,00, somma imputata alla voce “*Imprevisti, spese per pubblicazione, contrib. Anac, ecc. comprensivi Iva al 10%*” del previsto Q.E., con impegno di spesa imputato capitolo 20300 - U.2.02.01.09.999 T.2 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 471 del 10/07/2019 con il quale:

- a seguito di espletamento di Procedura Sintel, ID n. 105753591 venivano affidati i lavori per la realizzazione dell'impianto di rilevazione fumi presso il Centro Socio Sanitario, Via XXV Maggio n. 17 in Busto Garolfo” alla ditta Vignati Elettroimpianti di Vignati Maurizio, Codice Fiscale VGNMRZ55T07E313T, con sede in Busto Inveruno in Via F.lli Bandiera nc. 14, per l'importo di Euro 23.460,51 oltre ad euro 614,86, per oneri della sicurezza, oltre Iva 22% per complessivi Euro 29.371,95;
- si approvava il nuovo Quadro Economico dell'intervento, a seguito dell'offerta di gara eseguita con procedura Sintel ID n. 105753591, così rideterminato:

Opere a base d'asta	30.743,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	614,86
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	31.357,86
<b>Importo lavori a seguito di ribasso d'asta</b>	<b>23.460,51</b>
<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	<b>614,86</b>
<b>Totale opere a seguito del ribasso d'asta</b>	<b>24.075,37</b>
IVA 22% sulle opere a base d'asta	5.296,58
Incentivo per funzioni tecniche 2%	627,16
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art 93 comma 7 quater del D. Legge 24 giugno 2014, n. 90	125,43
Di cui importo netto del fondo	501,73
Imprevisti, spese per pubblicazione, contributo ANAC, ecc. comprensivi di Iva di legge laddove dovuta	11.600,89
<b>TOTALE</b>	<b>41.600,00</b>

- si assumeva l'impegno di spesa di euro 41.600,00 imputando la stessa al capitolo 19950 - U.2.02.01.09.002 Miss.1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza –(spesa finanziata da fondo pluriennale vincolato ai sensi del [principio contabile 4/2](#) (concernente la contabilità finanziaria) riguardante le spese delle gare formalmente indette e del quadro economico dell'opera, uniche fattispecie di costituzione del fondo pluriennale vincolato in assenza di impegni imputati);

Vista la nota pervenuta dall'Arch. Stefano Pilia della Società Workinprogress Italia Srl, quale Direttore dei Lavori, datata 16/11/2019, con la quale emergeva, dal “Verbale di sopralluogo del cantiere con Variante”,

DETERMINAZIONE N. 543 DEL 04/11/2020

la necessità di integrare il precedente affidamento con delle opere complementari, dettagliate nel preventivo n. 211-19 del 18/11/2019, giudicate necessarie dal D.L. a seguito di sopralluogo, per un importo di Euro 2.650,53, oltre Iva al 22% (Euro 583,12) per complessivi Euro 3.233,65;

Visto altresì l'atto di determinazione n. 925 del 19/12/2019 con il quale si è preso atto del cambio di denominazione della ditta già affidataria dell'appalto principale, che dalla denominazione Ditta Vignati Elettroimpianti di Vignati Maurizio, a decorrere dal 23/10/2019, a seguito di conferimento, è ora denominata Ditta Vignati Elettroimpianti Snc di Umberto & C, p.iva 11020840960, con sede in Via F.lli Bandiera nc. 14 – Inveruno (MI);

Rilevato che, con la stessa suddetta determinazione, sono state affidate le opere complementari ai lavori di realizzazione dell'impianto di rilevamento fumi da installare presso il Distretto Socio Sanitario, dettagliate nell'allegato preventivo n. 211-19 del 18/11/2019, giudicate necessarie dal D.L. a seguito di sopralluogo, alla medesima ditta, per Euro 3.233,65, compresi oneri della sicurezza e iva al 22%, offerta presentata con preventivo/offerta n. 211-19 del 18/11/2019, e che la spesa complessiva di Euro 3.233,65 è stata imputata nel Quadro Economico sopra indicato, alla voce "Imprevisti, spese per pubblicazione, contributo ANAC, ecc. comprensivi di Iva di legge laddove dovuta.." il cui importo complessivo di Euro 41.600,00, è stato impegnato al capitolo di bilancio al capitolo N. 19950 - U.2.02.01.09.002 Miss.1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza – finanziato con avanzo di amministrazione, con atto di determinazione n. 471 del 10/07/2019;

Visto il Verbale di consegna dei lavori datato 03/09/2019, depositato agli atti;

Visto il Verbale datato 13/09/2019, con il quale veniva modificato il crono programma dei lavori, depositato agli atti;

Considerato che l'ultimazione dei lavori, così come dichiarato dal D.L., alla data del 10/01/2020 è avvenuta in tempo utile rispetto ai termini fissati dal Capitolato d'Appalto sottoscritto;

Visto il pagamento in acconto, relativo al SAL n. 1, a tutto il 18/01/2020, di cui alla fattura n. 16 del 28/01/2020, dell'importo di €. 24.075,37 oltre IVA 22 % per complessivi €. 29.371,95, della Ditta Vignati Elettroimpianti Snc di Umberto & C, p.iva 11020840960, con sede in Via F.lli Bandiera nc. 14 – Inveruno (MI);

Vista la fattura n. 83 del 18/06/2020, per un importo complessivo di €. 3.220,40, iva al 22% compresa, relativa alle opere complementari affidate con atto di determinazione n. pervenuta al protocollo comunale in data 22/06/2020 al n. 11831, emessa da Vignati Elettroimpianti snc di Vignati Umberto, relativa al del SAL finale imputata nel Quadro Economico sopra indicato, alla voce "Imprevisti, spese per pubblicazione, contributo ANAC, ecc. comprensivi di Iva di legge laddove dovuta.." il cui importo complessivo di Euro 41.600,00, è stato impegnato al capitolo di bilancio al capitolo N. 19950 - U.2.02.01.09.002 Miss.1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza – finanziato con avanzo di amministrazione, con atto di determinazione n. 471 del 10/07/2019;

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, pervenuto al protocollo dell'Ente in data 24/09/2020, Ns. registrazione n. 18755, redatto in data 16/03/2020, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Geom. Salvatore Cammarata della Soc. Workinprogress Italia s.r.l., controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che i lavori di realizzazione dell'impianto di rilevazione fumi da installare presso il Distretto Socio Sanitario di Via XXIV Maggio nc. 17 in Busto Garolfo eseguiti dalla Ditta Vignati Elettroimpianti Snc di Umberto & C, p.iva 11020840960, con sede in Via F.lli Bandiera nc. 14 – Inveruno (MI), sono stati regolarmente eseguiti, e dal quale risulta un credito a favore della Ditta Appaltatrice pari ad Euro 2.650,53, oltre oneri fiscali per complessive € 3.233,65.

Vista la fattura n. 83 del 18/06/2020, per un importo complessivo di €. 3.220,40, iva al 22% compresa, pervenuta al protocollo comunale in data 22/06/2020 al n. 11831, emessa dalla Ditta Vignati Elettroimpianti Snc di Umberto & C,

Visto il Durc della Ditta Vignati Elettroimpianti Snc di Umberto & C., prot. INAIL\_23397163, rilasciato il 03/08/2020, con scadenza validità in data 01/12/2020;

Vista la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari della Ditta Vignati Elettroimpianti Snc di Umberto & C Ns. registrazione di prot. n. 6947 del 06/04/2020;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 07.07.2020;

Vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.07.2020 Approvazione Bilancio di Previsione DUP 2020/2022;

Vista la deliberazione di C.C. n. 15 del 15/07/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 23/07/2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2020;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 16/03/2020, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Geom. Salvatore Cammarata della Soc. Workinprogress Italia s.r.l. , controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, pervenuto al protocollo dell'Ente in data 24/09/2020, Ns. registrazione n. 18755 e dal quale risulta un credito a favore della Ditta Appaltatrice pari ad Euro 2.650,53, oltre oneri fiscali per complessive € 3.233,65.
2. di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
3. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
4. di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

### **L I Q U I D A**

- la fattura n. 83 del 18/06/2020, per un importo complessivo di €. 3.220,40, iva al 22% compresa, pervenuta al protocollo comunale in data 22/06/2020 al n. 11831, emessa dalla Ditta Vignati Elettroimpianti Snc di Umberto & C, p.iva 11020840960, con sede in Via F.lli Bandiera nc. 14 – Inveruno (MI), relativa alle opere complementari giudicate necessarie dal D.L. a seguito di sopralluogo, da imputare nel Quadro Economico sopra indicato, alla voce "Imprevisti, spese per pubblicazione, contributo ANAC, ecc. comprensivi di Iva di legge laddove dovuta.." il cui importo complessivo di Euro 41.600,00, è stato impegnato al capitolo di bilancio 19950 - U.2.02.01.09.002 Miss.1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2019 (FPV2019) di cui all'atto di determinazione n. 471 del 10/07/2019;

trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento

**Il Responsabile dell'Area  
Demanio e Patrimonio Immobiliare**  
*F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce*

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione;

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.Lgs. 82/2005.

g:\lpp\emanuela\cre fumi css\word.doc

**Comune di BUSTO GAROLFO**

Città Metropolitana di MILANO

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI DA INSTALLARE PRESSO IL  
DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, n.17

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Impresa VIGNATI ELETTRIMPIANTI SNC DI VIGNATI UMBERTO & C “Già VIGNATI ELETTRIMPIANTI” - Via Fratelli Bandiera 14, Cap 20010 Inveruno (MI).

Lavori affidati mediante Atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 471 del 10/07/2019 avente CIG Z7D264A4A e con Determina per Opere complementari e con Atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare per lavori complementari n. 925 del 19/12/2019, avente CIG Z322B4290.

**Relazione**

**Approvazione Progetto definitivo ed esecutivo** in data 18.12.2018 con Deliberazione Giunta Comunale Nr. progr. 158 per lavori al netto del ribasso d’asta relativamente al progetto definitivo ed esecutivo riuniti per la realizzazione di nuovo impianto di rivelazione fumi.

Per le seguenti opere:

a) per lavori :

LOTTO UNICO (opere principali) Euro 30.743,00 , di cui Euro 614,86 per oneri della sicurezza

**Lavori a contratto di cui alla Dt. del Responsabile Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 368 del 22/05/2019**

b) per lavori al netto del ribasso d’asta:

LOTTO UNICO Euro 23.460,51 per lavori oltre Oneri fiscali

Euro 614,86 per oneri della sicurezza e Fiscali

-----

**Euro 24.075,37** oltre Oneri fiscali per complessive Euro 29.371,95.

## OPERE COMPLEMENTARI

Euro 2.650,53 compreso oneri della sicurezza oltre oneri fiscali

b) per lavori al netto del ribasso d'asta:

## OPERE COMPLEMENTARI

Euro 2.650,53 per lavori

Euro 583,12 iva 22%

-----

Euro 3.233,65

**Consegna lavori** in data 03/09/2019 veniva comunicato l'inizio lavori mediante Pec al Comune di Busto Garolfo.

In data 13 settembre 2019 veniva redatto verbale nella quale, in accordo tra le parti ed al fine di garantire il corretto svolgimento delle attività in loco, veniva modificato il cronoprogramma come di seguito con 10 giorni di effettive lavorazioni:

- 11 Ottobre 2019 - Inizio Lavori;
- 12 Ottobre 2019 – Lavorazioni;
- 18 Ottobre 2019 – Lavorazioni;
- 19 Ottobre 2019 – Lavorazioni;
- 25 Ottobre 2019 – Lavorazioni;
- 26 Ottobre 2019 – Lavorazioni;
- 01 Novembre 2019 – Lavorazioni;
- 02 Novembre 2019 – Lavorazioni;
- 08 Novembre 2019 – Lavorazioni;
- 15 Novembre 2019 – Ultimazione delle Lavorazioni;

A seguito del sopralluogo effettuato tra le parti in data 16/11/2019 veniva constatata la necessità di effettuare opere aggiuntive e quindi complementari per il completamento dell'appalto, pertanto è stata comunicata tale necessità all'Ufficio Tecnico.

Per quanto riguardano le opere complementari tali opere sono state affidate, con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 925 del 19/12/2019;

In data 30/12/2019, con nota prot. 29452 veniva comunicato dal Comune alla ditta Vignati Elettroimpianti l'affidamento dei lavori complementari di cui sopra.

In data 10/01/2020 veniva accertato dalla DL che tali opere venivano completate nella loro

complessità.

**Sospensione dei Lavori** – Nessuna sospensione è stata effettuata.

**Scadenza definitiva del tempo utile** - Per effetto delle opere complementari le opere da realizzare extra capitolato sono state effettuate a partire dal mese di gennaio.

**Ultimazione dei lavori** - Accertata il 10/01/2020 quindi in tempo utile.

**Accordi bonari intervenuti** - NON PRESENTI

**Stati Avanzamento Lavori**

Gli stati avanzamento lavori sono risultati i seguenti:

- Unico Stato Avanzamento Lavori datato al 18/01/2020 di **Euro 24.075,37** oltre Oneri fiscali per complessive Euro 29.371,95.
- Stato avanzamento Lavori opere complementari datato 20/01/2020 di cui importo imponibile Euro 2.650,53 compreso oneri della sicurezza oltre oneri fiscali per complessive € 3.233,65.

**Assicurazioni sociali** - Come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

**Cessioni di credito** - Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

**Avvisi ad opponendum** - NON PREVISTI.

**Visita sui luoghi** - Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa ed i relativi collaudi datati 2/12/2020 e 10/03/2020, la scrivente Workinprogress Italia Srl mediante i suoi tecnici incaricati, il giorno 10/03/2020 si è recata nel sito dei lavori alla presenza del titolare della Società Vignati Elettroimpianti Snc Di Vignati Umberto & C al fine di verificare la conclusione delle lavorazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa Vignati Elettroimpianti Snc Di Vignati Umberto, corrispondono sostanzialmente a quelli previsti dal progetto approvato;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si confermano i SAL inviati oltre oneri di legge;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza I.N.A.I.L.

### **SVINCOLO RITENUTE DI GARANZIA**

**Si prende atto che lo svincolo delle ritenute a Garanzia viene effettuato con pagamento del SAL finale**

### **C E R T I F I C A**

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti Dall'impresa Vignati Elettroimpianti Snc Di Vignati Umberto & C e liquida il relativo importo complessivo così suddiviso:

- Euro 23.460,51 per lavori oltre Oneri fiscali relativi al lotto Unico- liquidati con il Sal n. 1 del 18/01/2020;
- Euro 614,86 per oneri della sicurezza relativi al lotto unico, già liquidati con il Sal n. 1 del 18/01/2020;
- Euro 2.650,53 per lavori relativi alle opere complementari;

- Euro 583,12 per oneri fiscali- iva 22%
- per complessive € **3.233,65** per lavori relativi alle opere complementari;

**da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.**

Busto Garolfo li, 16/03/2020

Il Direttore dei Lavori  
F.to Geom. Salvatore Cammarata  
(studio Workinprogress Italia Srl)

L'impresa  
F.to Vignati Elettroimpianti Snc di Vignati Umberto & C.

Il Rup  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce  
Area Demanio e Patrimonio Immobiliare