



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Pianificazione

**AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE DEL COSTO DI  
COSTRUZIONE DA PARTE DI COSTANZO COSTRUZIONI SRL  
- DIA DEL 13.09.2016**

*Nr. Progr.*

**525**

*Data*

**06/10/2016**

*Proposta*

**545**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 30/12/1899

*GEOM. ANGELO SORMANI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:  
AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA  
PARTE DI COSTANZO COSTRUZIONI SRL - DIA DEL 13.09.2016**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE  
E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Vista la Denuncia di Inizio Attività presentata in data 13.09.2016 prot. 14996 da Costanzo Costruzioni srl con sede in Dairago via Milano 11 relativa alla realizzazione di un edificio residenziale in Via Guttuso ang. Via Cevedale;

Visto che per tale costruzione devono essere versati al Comune gli importi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, così quantificati:

|   |           |                           |
|---|-----------|---------------------------|
| € | 11.732,70 | urbanizzazione primaria   |
| € | 17.637,90 | urbanizzazione secondaria |
| € | 25.773,74 | costo di costruzione      |

Vista la richiesta presentata dalla Costanzo Costruzioni Srl di rateizzazione degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione;

Vista la normativa specifica di Settore, così come individuata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 07.03.1978, deliberazione n. 94 del 31.10.1978 e deliberazione della Giunta Comunale n. 530 del 09.09.1981 che dispongono la rateizzazione unicamente della quota relativa al contributo sul costo di costruzione, nella misura del 50%, versando la prima rata entro i 30 gg. dal deposito della D.I.A. e la seconda rata prima del rilascio del certificato di agibilità, comunque non oltre 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori ed in ogni caso, entro il termine di validità della D.I.A.;

Visto inoltre che l'importo relativo alla seconda rata deve essere maggiorato in base al tasso percentuale di interesse che il Tesoriere applica alle anticipazioni di cassa al Comune, e garantito da apposita polizza fideiussoria ;

Visto pertanto l'impegno espresso nella nota in data 13.09.2016 da parte di Costanzo Costruzioni srl alla corresponsione degli interessi previsti ed alla presentazione di polizza fidejussoria a garanzia dell'importo rateizzato;

Vista la deliberazione consiliare n. 17 del 27.04.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2016, avente per oggetto l'assegnazione ai Responsabili delle risorse per la gestione dell'esercizio 2016;

Visto il D.Lvo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 08.01.2010;

**D E T E R M I N A**

- di autorizzare per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente, la rateizzazione del contributo sul costo di costruzione relativo alla D.I.A. presentata da Costanzo Costruzioni srl in data 13.09.2016 prot. 14996;
- di stabilire pertanto che l'importo rateizzabile relativo al contributo sul costo di costruzione, è pari ad € 12.886,87;
- di stabilire che su tale importo, da versare prima del rilascio del certificato di agibilità, comunque non oltre 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori ed in ogni caso, entro il termine di validità della D.I.A. verrà applicato il tasso di interesse che il Tesoriere Comunale praticherà a questa Amministrazione Comunale sulle anticipazioni di cassa, da calcolarsi al momento della sua corresponsione;
- di subordinare la validità della D.I.A. alla presentazione di idonea fidejussione bancaria o assicurativa a copertura dell'importo rateizzato, non svincolabile senza preventivo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida e messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento e con esplicita esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- di dare atto che l'importo garantito dalla fidejussione, sarà maggiorato di una quota del 5% quale copertura per gli interessi da corrispondere e che pertanto l'importo stesso sarà pari ad € 13.531,21;
- di dare atto che comunque entro la scadenza del termine di 30 gg. dalla presentazione della D.I.A. dovranno essere corrisposti i sotto indicati importi relativi al contributo di costruzione:

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| € | 11.732,70 | urbanizzazione primaria                 |
| € | 17.637,90 | urbanizzazione secondaria               |
| € | 12.886,87 | 50% del contributo costo di costruzione |
|   | -----     |   |
| € | 42.257,47 | Totale da versare                       |

- di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE  
E GESTIONE DEL TERRITORIO**  
f.to Geom.ANGELO SORMANI