



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"	<i>Nr. Progr.</i>	515
	<i>Data</i>	26/10/2020
	<i>Proposta</i>	541
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 26/10/2020

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**OGGETTO:
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI
APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Visto che con atto del Notaio Giordano Maria di Limbiate, repertorio n. 103856, raccolta n. 8170, in data 07.07.2011 veniva assegnato al Sig.Z.C. un alloggio della palazzina denominata A7, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 2 - fg. 17 mappale 664 sub 9

box - fg. 17 mappale 667 sub. 9;

Visto che, in data 16.09.2020 il Sig.Z.C. presentava al protocollo comunale al n. 18075 una comunicazione nella quale chiedeva di poter vendere l'appartamento di proprietà alla Sig.ra F.M.P.G. ed in data 16.09.2020 la Sig.ra F.M.P.G. presentava al protocollo comunale al n. 18074 ed integrata in data 08.10.2020 prot. 19887 ed in data 23.10.2020 prot. 21389 la documentazione per la verifica del possesso dei requisiti;

Considerato che l'esame della documentazione prodotta ha permesso di verificare il possesso dei requisiti della Sig.ra P.M.P.G. rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dal Sig. Z.C. di € 145.000,00 compreso il box ed IVA, è inferiore al prezzo della prima assegnazione, pari ad € 182.000,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15.07.2020 di approvazione aggiornamento DUP 2020/2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.07.2020, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 23.07.2020 di approvazione del PEG 2020;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;



Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07.07.2020;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare la Sig.ra F.M.P.G., in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 07.07.2005 così come modificata con atto in data 09.11.2010 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A7) soggette ad edilizia convenzionata, all'acquisto dell'appartamento, attualmente di proprietà del Sig.Z.C. ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 2 - fg. 17 mappale 664 sub 9
box - fg. 17 mappale 667 sub. 9;

2. di dare atto che la vendita dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 145.000,00 compreso il box ed IVA, come dichiarato dal Sig. Z.C. e che essendo tale importo inferiore al prezzo della prima assegnazione, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to Angelo SORMANI**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.