



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'EDIFICIO SITO NEL PARCO COMUNALE "FALCONE BORSELLINO" DI VIA MAZZINI - BUSTO GAROLFO PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

Nr. Progr.

498

Data

17/09/2018

Proposta

497

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 17/09/2018

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'EDIFICIO SITO NEL PARCO COMUNALE "FALCONE BORSELLINO" DI VIA MAZZINI - BUSTO GAROLFO PER ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Richiamato l'atto di determinazione n. 106 del 14.02.2018 con il quale si è approvato l'avviso pubblico per la concessione d'uso dell'edificio sito nel parco "Falcone Borsellino" di via Mazzini - Busto Garolfo per attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

Richiamato l'atto di determinazione n. 249 del 19.04.2018 con il quale si è approvato il verbale di valutazione delle offerte, si è preso atto che l'unica offerta pervenuta è risultata non conforme all'avviso Pubblico e si è pertanto dichiarata deserta la gara di cui all'oggetto;

Dato atto che l'Avviso Pubblico è stato ripubblicato all'albo pretorio in data 16/07/2018 al n. 469 e che entro le ore 12.00 del giorno 17.08.2018 sono pervenute al protocollo comunale n.2 offerte;

Visto il verbale di valutazione delle offerte, a firma del Responsabile del Procedimento in data 21.08.2018, allegato alla presente, dal quale si evince che entrambe le offerte pervenute entro la scadenza risultano conformi all'Avviso Pubblico;

Evidenziato che il succitato verbale di valutazione del 21.08.2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 31.08.2018 al 15.09.2018 al n. 561.

Ritenuto di approvare il suddetto verbale delle valutazioni dal quale risulta provvisoriamente aggiudicata alla Sig.ra Sartorelli Fabiola - residente in via Bellini 12 - Busto Garolfo, la quale offre una percentuale pari al 33%, in aumento sul canone posto a base di gara;

Visto il Certificato del Casellario Giudiziale pervenuto in data 23.08.2018 prot. 18211 da parte del Tribunale di Busto Arsizio dal quale risulta nulla la posizione della sig.ra Sartorelli Fabiola;

Visto il Certificato dei Carichi Pendenti pervenuto in data 27.08.2018 da parte del Tribunale di Busto Arsizio dal quale risulta a carico della sig.ra Sartorelli Fabiola, negli ultimi cinque anni;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione d'uso dell'edificio sito nel parco comunale "Falcone e Borsellino" di via Mazzini in Busto Garolfo per attività di somministrazione di alimenti e bevande in favore della Sig.ra Sartorelli Fabiola - residente in via Bellini 12 in Busto Garolfo la quale agisce per conto di Società da costituire prima della sottoscrizione dell'Atto di concessione, così come previsto dall'Avviso Pubblico di cui sopra;

Dato atto che a seguito della sottoscrizione del contratto di concessione sarà introitato un canone annuo pari ad euro 19.950,00 (oltre IVA se dovuta) e che tale somma sarà imputata al cap. 1900/20 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso E 3.05.02.03.004 Tit. 3 Tip. 500 Cat. 2, gestione competenza;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01.02.2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 12 del 27/02/2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale, n. 28 del 06/03/2018, con la quale è stato approvato il Peg 2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il verbale di valutazione delle offerte a firma del Responsabile del Procedimento in data 21.08.2018;
2. di aggiudicare definitivamente alla Sig.ra Sartorelli Fabiola – residente in via Bellini 12 in Busto Garolfo, la concessione d'uso dell'edificio sito nel parco comunale "Falcone e Borsellino" di via Mazzini in Busto Garolfo per attività di somministrazione di alimenti e bevande mediante contratto di locazione della durata di anni 6 (sei), da sottoscrivere;
3. di dare atto che a seguito della sottoscrizione del contratto di concessione sarà introitato un canone annuo pari ad euro 19.950,00 (oltre IVA se dovuta) e che tale somma sarà imputata al cap. 1900/20 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso E 3.05.02.03.004 Tit. 3 Tip. 500 Cat. 2, gestione competenza;
4. di dare comunicazione all'interessato dell'esito di gara;
5. di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, di cui in premessa, all'Albo Pretorio;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

verbale di valutazione delle offerte del 21.08.2018

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'EDIFICIO SITO NEL PARCO "FALCONE E BORSELLINO" DI VIA MAZZINI - BUSTO GAROLFO PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.

L'anno **diemiladiciotto** (2018), il giorno **ventinove** (29) del mese di **marzo** (03), alle ore 10.00, presso la sala riunioni dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare del Comune di Busto Garolfo, il RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce, alla presenza dell'Istruttore Tecnico dell'area Demanio e Patrimonio Immobiliare Geom. Giuliana Pincirolì e della Dott.ssa Del Vecchio Maria Chiara, ha proceduto, in seduta pubblica ad aprire l'unica offerta pervenuta al protocollo comunale entro il termine di cui all'Avviso Pubblico nonché Proroga dello stesso pubblicati all'albo pretorio rispettivamente in data 20.02.2018 al n.113 e in data 22.03.2018 al n. 210.

Si procede all'apertura della documentazione amministrativa contenuta nel plico numero 1:

- la documentazione amministrativa è presente e conforme alle disposizioni dell'Avviso Pubblico.

Si procede all'apertura dell'Offerta Economica contenuta nel plico numero 2:

- il concorrente non offre percentuale a rialzo dell'offerta, confermando l'importo a base di gara di € 15.000,00. Integra inoltre il modello dell'offerta economica con ulteriore proposta condizionata denominata "lavori da effettuare".

La stessa propone che gli interventi di manutenzione necessari, da eseguire presso l'area feste del parco "Falcone e Borsellino" di via Mazzini, vengano realizzati dal locatario a scomputo del canone di locazione per anni 2 o, in alternativa, siano eseguiti da parte di questa Amministrazione Comunale prima dell'inizio dell'esercizio.

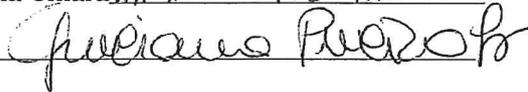
Per quanto sopra il Responsabile del Procedimento non ammette alla gara la ditta in quanto l'offerta risulta non conforme all'Avviso Pubblico poiché non è stato offerto un rialzo sull'importo posto a base di gara;

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Dott.ssa Del Vecchio Maria Chiara



Geom. Pincirolì Giuliana



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 82/2005