



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI E FABBRICATI E.R.P. - PER IL BIENNIO 2017/2018 - OPERE EDILI, SPURGHİ CONDOTTI FOGNARI E PULIZIA FOSSE SETTICHE - CIG:Z041F5A1F9	<i>Nr. Progr.</i>	477
	<i>Data</i>	29/08/2017
	<i>Proposta</i>	474
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 29/08/2017

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI E FABBRICATI E.R.P. - PER IL BIENNIO 2017/2018 - OPERE EDILI, SPURGHİ CONDOTTI FOGNARI E PULIZIA FOSSE SETTICHE - CIG:Z041F5A1F9

CIG: Z041F5A1F9

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI**

Visto il decreto sindacale n. 11 del 26/04/2017 con il quale è stato conferito l'incarico all'Arch. Andrea Fogagnolo di Responsabile dell'Area Risorse strumentali attribuendone le relative funzioni;

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento, con la quale si propone di affidare il servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e gli stabili E.R.P., per il biennio 2017/2018 – opere edili, spurghi condotti fognari e pulizia fosse settiche, alla Ditta Caprarulo Rocco con sede in via Maroncelli, 47– 20020 Busto Garolfo (MI), per l'importo di € **24.522,87** di cui € 460,00 per oneri della sicurezza ed € 0,00 per interferenze, oltre IVA 22% per un totale complessivo di € **29.917,90** alle condizioni di cui all'offerta pervenuta a seguito di procedura SINTEL ID 87704947 allegata alla presente;

Visto il DURC (documento unico di regolarità contributiva) Numero Protocollo INAIL_8266109 emesso in data 14.07.2017 con scadenza in data 11.11.2017, dal quale emerge la regolarità contributiva della Ditta **Caprarulo Rocco**;

Viste le dichiarazioni rilasciate dal Rappresentante Legale della Ditta **Caprarulo Rocco** con sede in via Maroncelli, 47– 20020 Busto Garolfo (MI), inviate tramite procedura SINTEL ID 87704947 ed in particolare la dichiarazione riguardante l'assunzione degli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n.136 così come modificato dal D.L. 187/2010, nonché l'ulteriore documentazione prodotta;

Visto il certificato numero 3059639/2017/R rilasciato a seguito di richiesta ns. prot. n. 16687 del 11/08/2017 depositata al Casellario Giudiziale e depositato agli atti;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla Ditta **Caprarulo Rocco** con sede in via Maroncelli, 47– 20020 Busto Garolfo (MI), il servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e gli stabili e.r.p., per il biennio 2017/2018 – opere edili, spurghi condotti fognari e pulizia fosse settiche, dietro corresponsione della somma di € **24.522,87** di cui € 460,00 per oneri della sicurezza ed € 000 per interferenze, oltre IVA 22% per un totale complessivo di € **29.917,90** alle condizioni di cui all'offerta ottenuta a seguito di procedura SINTEL ID 87704947 allegata alla presente;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50 e successivo decreto correttivo n. 56/2017;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.11 del 26/04/2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 29.03.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 e suoi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 02/05/2017, avente oggetto "APPROVAZIONE PEG 2017 - DOTAZIONI FINANZIARIE ED ORGANICHE";

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e stabili e.r.p., per il biennio 2017/2018 – opere edili, spurghi condotti fognari e pulizia fosse settiche, alla Ditta Caprarulo Rocco con sede in via Maroncelli, 47– 20020 Busto Garolfo (MI), per l'importo di **€ 24.522,87** di cui € 460,00 per oneri della sicurezza ed € 0,00 per interferenze, oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 29.917,90** alle condizioni di cui all'offerta pervenuta a seguito di procedura SINTEL ID 87704947 allegata alla presente;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1., corrispondente a complessivi **€ 14.797,90** IVA 22% compresa, imputando la stessa ai seguenti capitoli di spesa per l'anno 2017:
 - quanto ad **€ 7.550,00** al cap. 1537/200 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
 - quanto ad **€ 6.042,90** al cap. 1537/214 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
 - quanto ad **€ 1.205,00** al cap. 1531/114 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
3. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1., corrispondente a complessivi **€ 15.120,00** IVA 22% compresa, imputando la stessa ai seguenti capitoli di spesa per l'anno 2018:
 - quanto ad **€ 7.550,00** al cap. 1537/200 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
 - quanto ad **€ 6.365,00** al cap. 1537/214 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
 - quanto ad **€ 1.205,00** al cap. 1531/114 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
4. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n. 50/2016;
5. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31.12.2017 e che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
6. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.3 sarà esigibile entro il 31.12.2018 e che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
7. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;

9. di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), in quanto la Ditta dovrà operare in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
10. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
11. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
12. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

Allegati:
Proposta del Responsabile del Procedimento
Procedura Negoziata ID n. 87704947
Schema di Contratto

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	1

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Busto Garolfo
<i>Nome procedura</i>	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI E FABBRICATI E.R.P. - PER IL BIENNIO 2017/2018 – OPERE EDILI, SPURGHİ CONDOTTI FOGNARI E PULIZIA FOSSE SETTICHE
<i>Identificativo della procedura</i>	87704947

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	CAPRARULO ROCCO SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Importo negoziabile</i>	22.907,15000 EUR
<i>Offerta economica</i>	1,00 %
<i>Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso (Oneri della sicurezza e Costo del personale) offerto</i>	460,00000 EUR
<i>Valore totale della trattativa</i>	23.367,15000 EUR

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI E FABBRICATI E.R.P. - PER IL BIENNIO 2017/2018 – OPERE EDILI, SPURGHİ CONDOTTI FO-

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

	GNARI E PULIZIA FOSSE SETTICHE (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	si prega di allegare la documentazione di gara firmata digitalmente in unica cartella zip.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	scansione0140.pdf.p7m
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: CAPRARULO ROCCO
	Hash(MD5-Base64): 6xTJkq+OXjXVI8dpk5P6/Q==
	Hash(SHA-1-Hex): 5ec74c41a030eb965df50b097347f348c97c630b
	Hash(SHA-256-Hex): fa6cfb02ddf7a55b109fcd72756cf43-24bbb039c759808ec9a92a323484c005b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Servizio Progettazione, Espropriazioni e Manutenzione Patrimonio

PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE E IMMOBILI E.R.P. BIENNIO 2017/2018 – OPERE EDILI, SPURGHİ CONDOTTI FOGNARI E PULIZIA FOSSE SETTICHE

Scopo dell'affidamento: trattasi di servizio di manutenzione ordinaria per quanto concerne le opere di manutenzione ordinaria negli stabili comunali, e fabbricati E.R.P. - opere edili, spurghi condotti fognari e pulizia fosse settiche, relativamente al biennio 2017/2018.

Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: gli interventi verranno concordati di volta in volta dall'Ufficio Tecnico Comunale competente;
- tempo e luogo di consegna: a partire dalla data di affidamento del servizio fino al 31.12.2018, i lavori si dovranno effettuare sulle strutture di proprietà comunale e i fabbricati e.r.p.;
- tempo di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dal ricevimento della fattura al protocollo comunale;
- assunzione obblighi di tracciabilità: Comunicazione inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inviate tramite procedura SINTEL ID 87704947;

Contraente: Ditta Caprarulo Rocco con sede in via Maroncelli, 47– 20020 Busto Garolfo (MI)

Corrispettivo: importo di € 24.522,87 di cui € 460,00 per oneri della sicurezza ed € 0,00 per interferenze, oltre IVA 22% per un totale complessivo di € **29.917,90** alle condizioni di cui all'offerta ottenuta a seguito di procedura negoziata SINTEL n. 87704947 allegata alla determina di affidamento, con imputazione della stessa come di seguito riportato:

- per l'anno 2017 l'importo di € 14.797,90 IVA 22% compresa:
 - quanto ad € **7.755,00** al cap. 1537/200 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
 - quanto ad € **6.042,92** al cap. 1537/214 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
 - quanto ad € **1.000,00** al cap. 1531/114 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
- per l'anno 2018 l'importo € 15.120,00 IVA 22% compresa:
 - quanto ad € **7.755,00** al cap. 1537/200 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
 - quanto ad € **6.365,00** al cap. 1537/214 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
 - quanto ad € **1.000,00** al cap. 1531/114 c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;

Requisiti di negoziazione: preventivamente accertati con autocertificazione pervenuta a seguito di procedura SINTEL ID 87704947, allegata alla determina di affidamento;

Modalità di negoziazione: procedura SINTEL ID 87704947;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: procedura negoziata SINTEL ID 87704947,

Rispetto principio di turnazione: si;



Eventuali osservazioni: nessuna.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch Andrea Fogagnolo



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA RISORSE STRUMENTALI

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI E FABBRICATI E.R.P. - PER IL BIENNIO 2017/2018 – OPERE EDILI, SPURGHİ CONDOTTI FOGNARI E PULIZIA FOSSE SETTICHE. IMPORTO COMPLESSIVO € 24.522,87 OLTRE IVA DI LEGGEDI CUI € 460,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO) – CIG: Z041F5A1F9

CONTRATTO PER SERVIZIO MANUTENTIVO IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI E SPURGHİ

Ente Appaltante: **Comune di Busto Garolfo**, p.zza Diaz, 1 - P. Iva 00873100150, rappresentato dal Responsabile dell’Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo, nato a Castellanza (Va) il 28.11.1969.

Oggetto: Affidamento “*servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e fabbricati e.r.p. - per il biennio 2017/2018 – opere edili, spurghi condotti fognari e pulizia fosse settiche*”, in esecuzione all’atto di determinazione del Responsabile dell’Area Risorse Strumentali n. ____ del _____

Importo a base d’asta € **24.522,87** di cui € 460,00 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%

- 1 Oggetto del presente contratto è la “*servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e fabbricati e.r.p. - per il biennio 2017/2018 – opere edili, spurghi condotti fognari e pulizia fosse settiche*”, gli interventi verranno concordati di volta in volta dall’Ufficio Tecnico Comunale competente, e contabilizzate sulla base dei prezzi offerti a seguito di invio, tramite SINTEL n. 87704947, e i **prezzi riportati sul Bollettino della Camera di Commercio di Milano, II° quadrimestre 2016, ribassati dello sconto offerto pari al 1%**;
- 2 E’ assolutamente vietato il subappalto; l’impresa, qualora faccia ricorso ad altre ditte per forniture, è tenuta a scegliere quelle ditte in cui siano osservati i contratti collettivi di lavoro.
- 3 Sono, inoltre, a carico dell’appaltatore:
 - a) Il trasporto franco cantiere del materiale (presso diversi immobili comunali);
 - b) Lo scarico del materiale, l’installazione, eventuale ancoraggi a muro e lavorazioni che si rendessero necessarie per dare l’opera finita a regola d’arte;
- 4 L’Impresa dovrà risultare assicurata con polizza R.C.T.
- 5 L’impresa si obbliga all’osservanza della normativa in materia di sicurezza fisica e tutela dei lavoratori.
- 6 Il pagamento avverrà previa presentazione di regolare fattura debitamente vistata dal Responsabile dell’Area LL.PP. entro 60 giorni data ricevimento fattura e comunque come previsto dal regolamento di contabilità dell’Ente Appaltante e nei termini fissati dal vigente Statuto Comunale.
- 7 Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere avviati dalla ditta entro 24 H dalla segnalazione dell’UT, anche telefonica, e ultimati, salvo diversa indicazione, entro 2 gg dalla data di affidamento. Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati si applicherà una penale pecuniaria di € 100,00 (cento/00); l’Amministrazione Comunale se ne riserva il diritto.
- 8 Per gli interventi di carattere urgente, la ditta dovrà garantire la messa in sicurezza degli impianti entro 2 H dalla segnalazione dell’UT, e per ogni ora di ritardo rispetto ai termini fissati si applicherà una penale pecuniaria di € 50,00 (cinquanta/00); l’Amministrazione Comunale se ne riserva il diritto.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

AREA RISORSE STRUMENTALI

8 **Stipulazione del contratto**

Si ricorre, per la forma del contratto, allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32,14°co del d.lgs nr.50/2016;

9 **Spese e tasse**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, esclusa l'I.V.A.

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE
STRUMENTALI.

Arch. Andrea Fogagnolo