



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO, E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA, DELL'INCARICO PER L'EFFETTUAZIONE DELL'ADEGUAMENTO CATASTALE DEI FABBRICATI ED AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA XXIV MAGGIO A BUSTO GAROLFO. CIG: Z5F291999E.**

*Nr. Progr.*

**472**

*Data*

**10/07/2019**

*Proposta*

**470**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 10/07/2019

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**AFFIDAMENTO, E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA, DELL'INCARICO PER L'EFFETTUAZIONE  
DELL'ADEGUAMENTO CATASTALE DEI FABBRICATI ED AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN  
VIA XXIV MAGGIO A BUSTO GAROLFO. CIG: Z5F291999E.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG: Z5F291999E**

Premesso che:

- La delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2018 riguardante "piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2018/2020: determinazioni" individuava quali beni di alienazione, delle aree nude distinte al foglio 25 a parte del mappale 466, 267 nonché tratto di vicinale soppressa compresa tra i due ciati mappali per una superficie complessiva in alienazione dimq 263 circa e che nel dettaglio si evidenzia come segue:
  - area nuda a parte del mappale 267 per una superficie di circa mq 96;
  - area nuda a parte del mappale 466 per una superficie di circa mq 133;
  - area nuda costituita da tratto di vicinale dismessa "dei Vallascioni" ricompresa tra i due detti mappali per una superficie di circa mq 34;
- che quanto necessario per la redazione del frazionamento catastale comprensivo delle relative spese tecniche oneri diritti catastali, per la costituzione ed identificazione delle aree oggetto di alienazione, dovrà essere sostenuto dall'aggiudicatario come da bando di gara approvato con atto di determinazione dell'Area LL.PP. del Comune di Busto Garolfo n. 355 del 22.05.2014;
- che l'aggiudicatario delle sopra citate aree ai mappali 267 parte e 466 parte con interposta porzione di vicinale, ha incaricato per il frazionamento catastale, lo scrivente geom. Umberto Zanzottera;
- che in seguito all'effettuazione del predetto frazionamento gli immobili non interessati dalla vendita (fabbricati ed aree comunali facenti parte del lotto di Via XXIV Maggio 78) in conseguenza alla riduzione della consistenza dell'area pertinenziale oggetto di vendita come sopra precisato ed in seguito alla inevitabile modifica degli identificativi di mappa, si rende necessario un riadeguamento catastale sia dei fabbricati ed aree già censiti sia di quelli non presenti in banca dati catastale.

Tutto ciò premesso, vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento e ravvisata la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico per l'effettuazione dell'adeguamento catastale dei fabbricati ed aree di proprietà Comunale siti in Via XXIV Maggio a Busto Garolfo, come meglio specificato nella suddetta relazione;

Visto il disciplinare d'incarico, pervenuto al protocollo comunale in data 03/07/2019, registrazione nr. 15415, dal Geom. Zanzottera Umberto, nato a Busto Arsizio il 10/07/1971, residente a Busto Garolfo in Via Vivaldi nc. 12, (MI) con Studio in Via Inveruno nc. 12 in Busto Garolfo (MI)- c.f. ZNZMRT71L10B300B e p.I.V.A. 12336140152, che per le prestazioni di cui sopra ha richiesto Euro 920,00, oltre contributo CIPAG al 5%, unitamente ad Euro 350,00 per spese vive anticipate e Euro 2,00, per imposta di bollo, per un totale complessivo di Euro 1.318,00, in regime forfettario non soggetto ad IVA e ritenute;

Visto l'art.37 del D.Lgs nr. 50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Dato atto che l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che la suddetta somma di Euro 1.318,00 trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio n. 9635/146 "Incarichi Tecnici"-- Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 - tit. 1 miss. 9 progr. 2 del bilancio dell'anno 2019;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra alle condizioni indicate nell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento e dal Disciplinare di Incarico in allegato alla presente;

Visto il Certificato del Casellario Giudiziale pervenuto il 03/07/2019, Ns. protocollo n. 15413;

Visto il Durc, prot. INAIL\_17291457, emesso in data 05/07/2019, con scadenza validità il 02/11/2019, da cui risulta la regolarità contributiva del suddetto professionista;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.11 del 21/05/2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17, del 27/03/2019, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli anni 2019/2021;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 53, del 02/04/2019, con la quale è stato approvato il Peg 2019;

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto di determinazione, al Geom. Zanzottera Umberto, nato a Busto Arsizio il 10/07/1971, residente a Busto Garolfo in Via Vivaldi nc. 12, (MI) con Studio in Via Inveruno nc. 12 in Busto garolfo (MI)- c.f. ZNZMRT71L10B300B e p.I.V.A. 12336140152, che per le prestazioni di cui sopra ha richiesto Euro 920,00, oltre contributo CIPAG al 5%, unitamente ad Euro 350,00 per spese vive anticipate e Euro 2,00, per imposta di bollo, per un totale complessivo di Euro 1.318,00, in regime forfettario non soggetto ad IVA e ritenute, come meglio specificato nella suddetta relazione e nell'allegato disciplinare di incarico che contestualmente si approva;
2. di impegnare la spesa complessiva di €. 1.318,00 con imputazione al capitolo di bilancio bilancio n. 9635/146 "Incarichi Tecnici"-- Nuovo Ordinamento U.1.03.02.10.001 - tit. 1 miss. 9 progr. 2 del bilancio dell'anno 2019;
3. di disporre la comunicazione al professionista interessato dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, nonché del codice CIG relativo agli interventi, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
4. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art.32,14°co del D. Lgs nr. 50/2016;
5. di dare atto che le prestazioni di cui al sub. 1 saranno esigibili entro il 30/09/2019 ed i pagamenti avverranno entro 60 giorni dal ricevimento della fattura;

6. di dare atto che il presente provvedimento ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
7. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
8. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

**Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare**  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Disciplinare di incarico;
- Relazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005.

g:\lpp\emanuela\determine\accatastamento fabbricati via xxiv maggio residuali dalla alienazione aree\determina.do

### **Disciplinare d'incarico**

Disciplinare di conferimento al **geometra Umberto Zanzottera** con studio in Busto Garolfo Via Inveruno 15, dell'incarico per l'effettuazione dell'adeguamento catastale dei fabbricati ed aree di proprietà comunale siti in Busto Garolfo Via XXIV Maggio n. 78, distinti a parte dei mappale 466 e 267 del foglio 25.

Il giorno 02/07/2019, in Busto Garolfo (MI), tra il Comune di Busto Garolfo rappresentato dall'Architetto Giuseppe Sanguedolce in qualità di Responsabile area Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il libero professionista geom. Umberto Zanzottera nato a Busto Arsizio il 10.07.1971 con studio professionale in Busto Garolfo Via Inveruno 15, c.f. ZNZ MRT 71L10 B300B – P. I.V.A. 12336140152, si conviene e si stipula quanto segue.

#### **Premesso**

- che come da delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2018 riguardante “piano delle alienazioni e valorizzazioni triennio 2018/2020: determinazioni” sono state individuati quali beni di alienazione, delle aree nude distinte al foglio 25 a parte del mappale 466, 267 nonché tratto di vicinale soppressa compresa tra i due ciati mappali per una superficie complessiva in alienazione di mq 263 circa e che nel dettaglio si evidenzia come segue:
  - area nuda a parte del mappale 267 per una superficie di circa mq 96;
  - area nuda a parte del mappale 466 per una superficie di circa mq 133;
  - area nuda costituita da tratto di vicinale dismessa “dei Vallascioni” ricompresa tra i due detti mappali per una superficie di circa mq 34;
- che quanto necessario per la redazione del frazionamento catastale comprensivo delle relative spese tecniche oneri diritti catastali, per la costituzione ed identificazione delle aree oggetto di alienazione, dovrà essere sostenuto dall'aggiudicatario come da bando di gara approvato con atto di determinazione dell'Area LL.PP. del Comune di Busto Garolfo n. 355 del 22.05.2014;
- che l'aggiudicatario delle sopra citate aree ai mappali 267 parte e 466 parte con interposta porzione di vicinale, ha incaricato per il frazionamento catastale, lo scrivente geom. Umberto Zanzottera;
- che in seguito all'effettuazione del predetto frazionamento gli immobili non interessati dalla vendita (fabbricati ed aree comunali facenti parte del lotto di Via XXIV Maggio 78) in conseguenza alla riduzione della consistenza dell'area pertinenziale oggetto di vendita come sopra precisato ed in seguito alla inevitabile modifica degli identificativi di mappa, si rende necessario un riadeguamento catastale sia dei fabbricati ed aree già censiti sia di quelli non presenti in banca dati catastale.

#### **Considerato**

che l'atto di aggiornamento catastale risulta in capo alla proprietà degli immobili quindi al Comune di Busto Garolfo nella sua qualità di titolare.

#### **Tutto ciò premesso e considerato, si stipula quanto di seguito riportato.**

- Art 1 Il Comune di Busto Garolfo affida al geom. Umberto Zanzottera come sopra identificato, iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Milano al n. 9409, l'incarico per l'effettuazione del completamento dell'accatastamento del lotto di Via XXIV Maggio 78, comprensivo
- al catasto terreni dell'inserimento in mappa dei fabbricati mancanti dal grafico con le necessarie fusioni e/o accorpamenti delle aree residuali;
  - al catasto fabbricati nella rappresentazione di tutte le planimetrie catastali dei fabbricati insistenti sulle aree di compendio del predetto lotto di Via XXIV Maggio 78 (attualmente identificati a parte dei mappali 267, 466 e tratto interposto di vicinale dismessa detta “Dei Vallascioni” di proprietà comunale) per le quali risulta necessario l'adeguamento anche al catasto fabbricati.
- Art 2 Le prestazioni di cui al precedente articolo sono calcolate secondo lo schema di parcella allegato al presente disciplinare e precisamente per un importo di € 920/00 (euro novecentoventi/00) oltre 5% cassa geom e diritti catastali di presentazione pratiche, comprendenti il rilievo celerimetrico con redazione di tipo mappale e/o di frazionamento per l'inserimento in mappa dei fabbricati mancanti nonché redazione planimetrie catastali e relative denunce docfa di variazione/nuova costruzione per la definizione dell'identificazione urbana e del classamento dei fabbricati.
- Da tale cifra dovranno essere aggiunti**  
- il 5% contributo integrativo CIPAG Cassa geometri, pari ad € 46/00;

**- diritti catastali di presentazione, stimati in € 350 e da conguagliare in più o in meno ad accatastamento ultimato a seconda del numero delle unità immobiliari costituite.** L'operazione è esente da IVA in quanto in regime fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1, cc. 54-89 L. 23/12/14 n.190, (come modificato dall'art. 1 L. 145/2018) non soggetta a IVA né a ritenuta).

- Art 3 Il sottoscritto tecnico si impegna a redigere e presentare presso il Comune di Busto Garolfo, per il deposito e la sottoscrizione da parte del responsabile comunale, tutta la documentazione cartacea catastale necessaria prima dell'invio presso l'Agenzia delle Entrate di Milano, con conclusione accatastamento **entro novanta giorni** dall'assegnazione dell'incarico;
- Art 4 Il sottoscritto si impegna a partecipare ad almeno due incontri con l'Amministrazione comunale;
- Art 5 Saranno a carico del professionista le spese e le tasse secondo le vigenti disposizioni e saranno a carico dell'Amministrazione comunale **il Contributo integrativo cassa geometri pari al 5%, oltre ai diritti catastali per la presentazione delle pratiche di accatastamento;**
- Art 6 Il professionista incaricato consegnerà tutti gli elaborati in una copia cartacea ed una copia su supporto digitale.
- Art 7 Il professionista incaricato dichiara di disporre di tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento del presente incarico.
- Art. 8 Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, a 60 giorni dalla data fattura. La liquidazione dei corrispettivi ai sensi dell'articolo 184 del decreto legislativo n. 267 del 2000 avviene entro sessanta giorni dalla presentazione della competente fattura elettronica; dal 31.03.2015 è operativo l'obbligo della fatturazione elettronica nei confronti della Pubblica Amministrazione, per i fornitori di beni e servizi, compresi i professionisti, di cui all'art. 25 del Decreto legge 24 aprile 2014 n.66. Da tale data l'Ente non può più ricevere fatture in formato cartaceo. Ai sensi del D.M. attuativo 3 aprile 2013 n. 55 dalla data sopraindicata le fatture devono essere inviate esclusivamente tramite il Sdl "Sistema di Interscambio Dati" delle Pubbliche amministrazioni. L'emissione del mandato di pagamento ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo n. 267 del 2000 è comunque subordinata alla presentazione della fattura fiscale recante le medesime indicazioni del documento di spesa di cui al comma 1. In caso di ritardo nella emissione dei mandati di pagamento relativi ai corrispettivi, rispetto ai termini previsti nel contratto, al professionista incaricato spettano gli interessi nella misura pari al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca centrale europea, a partire dal sessantesimo giorno dalla data di presentazione della relativa specifica, richiesta di acconto o nota onorari e spese.
- Art 9 L'Assuntore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come da legge 13 agosto 2010 n.136, e successive modifiche, a pena di nullità del presente disciplinare e si obbliga ad utilizzare un conto corrente bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche. A tal fine l'Assuntore, all'atto della sottoscrizione del presente atto, dovrà presentare gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati, da utilizzare per i pagamenti e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi. L'assuntore si impegna a comunicare tempestivamente alla stazione Appaltante ogni modifica relativa ai dati trasmessi. Per quanto non espressamente convenuto, le Parti faranno riferimento alla Tariffa Professionale nazionale geometri.
- Art. 10 Tutte le vertenze tra il Committente e l'Assuntore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, che non si siano potute definire il via amministrativa, qualunque sia la loro natura tecnico amministrativa, saranno deferite al giudice ordinario. Per ogni controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente contratto, ne viene fatta contestazione scritta al responsabile del procedimento; quest'ultimo, o in caso di sua inerzia, il Responsabile del Servizio Tecnico/Dirigente, propone la soluzione entro 30 giorni dal ricevimento, provvedendo nei 30 giorni successivi agli adempimenti

eventualmente necessari per gli adeguamenti della copertura finanziaria, per la risoluzione del contratto, per la devoluzione della causa all'Autorità Giudiziaria.

Qualora la soluzione proposta dal Responsabile Servizio Tecnico/Dirigente sia fatta propria dagli organi dell'Amministrazione e sia accolta dal professionista incaricato, è redatto apposito verbale, con la sottoscrizione del quale da parte del professionista incaricato cessa la materia del contendere.

In assenza di accordo la controversia sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria, sia ordinaria che amministrativa, in base alle rispettive competenze e alla giurisdizione sulla materia alla quale è riconducibile il contenzioso, il foro competente è quello dell'ambito territoriale dell'Amministrazione affidante

Art.11 Il ritardo nella consegna della documentazione completa relativi alle prestazioni affidate comporta una penale giornaliera pari ad € 100,00 (cento/00) per ogni giorno oltre i termini di cui all'articolo 3.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale complessivo; superato tale importo l'Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto in danno del tecnico incaricato.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

Art.12 Ai sensi di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 - Codice in materia di protezione dei dati personali - i dati personali saranno utilizzati per gli adempimenti di legge, per la gestione amministrativa dei rapporti, e per l'adempimento degli obblighi contrattuali e conservati presso l'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare.

Ai sensi del medesimo Decreto, si acconsente al trattamento e alla comunicazione dei dati ai fini degli adempimenti contabili e fiscali; i dati non saranno divulgati.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con trattamenti informatici e/o cartacei, idoneo a garantire la sicurezza dei dati stessi potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; il conferimento dei dati è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

Art. 13 Il Professionista, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n.62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art.2, comma 3 dello stesso DPR nonché dal Codice di Comportamento dell'Amministrazione.

La violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013, n.62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto qualora in ragione dell'entità della violazione o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave dall'Ente.

Art. 14 Varie.

Il presente disciplinare è fin d'ora impegnativo per il professionista mentre lo sarà per l'Amministrazione soltanto dopo aver riportato le prescritte approvazioni ed autorizzazioni. Il presente disciplinare produce effetti dalla data della sua stipulazione che avverrà con la forma della scrittura privata, non sottoposta a diritti di rogito e registrabile solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Professionista incaricato.

Per l'Amministrazione  
Il Dirigente dell'Ufficio:



**Umberto Zanzottera**  
**Geometra**

20020 Busto Garolfo (MI)  
Via Inveruno 15 – tel. 0331 536225  
Cell. 339 60 97 867  
Cod Fisc ZNZ MRT 71L10 B300B  
Part IVA 12336140152

Spett.

Comune di Busto Garolfo  
Piazza Diaz 1  
Busto Garolfo

Data : 02/07/2019

MILANO

schema di parcella - la presente non costituisce fattura

---

Spese tecniche prestazione professionale per:

- rilievo celerimetrico, elaborazione dati e restituzione misurazioni;
- redazione tipo mappale/frz per modifica aree pertinenziali ed inserimento fabbricati mancanti su lotto distinto al foglio 25 mappali 466, 267- tratto di vicinale ricompresa tra di essi, presentazione presso Agenzia Entrate;
- redazione nuove planimetrie catastali per i fabbricati esistenti e fatti oggetto di nuovo inserimento, presentazione presso Agenzia Entrate con sistema informatizzato Docfa;

Spese vive anticipate , diritti catastali per presentazione tipo mappale e planimetrie € 350

---

	imponibile	€ 920,00
Contributo integrativo CIPAG 5% su € 920,00		€ 46,00
		€ 966,00
spese vive anticipate, esente art 15 DPR 633/72		€ 350,00
imposta di bollo € 2,00		€ 2,00
	<b>Totale fattura</b>	<b>€ 1.318,00</b>

---

Operazione effettuata in regime fiscale forfettario ai sensi dell'art. 1, cc. 54-89 L. 23/12/14 n.190, non soggetta a IVA né a ritenuta.

Imposta di bollo verrà assolta sull'originale fattura che sarà emessa al momento del pagamento.

Termini di pagamento: rimessa diretta o B.B. IBAN : IT 33W 08404 32690 000 0000 18508

Fornire attestazione della ritenuta d'acconto a zero

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: affidamento dell'incarico per l'effettuazione dell'adeguamento di catastale dei fabbricati ed aree di proprietà Comunale siti in Via XXIV Maggio a Busto Garolfo, come meglio specificato nella suddetta relazione;

Professionista: Geom. Zanzottera Umberto, nato a Busto Arsizio il 10/07/1971, residente a Busto Garolfo in Via Vivaldi nc. 12, (MI) con Studio in Via Inveruno nc. 12 in Busto garolfo (MI)- c.f. ZNZMRT71L10B300B e p.I.V.A. 12336140152;

Cig: Z5F291999E;

Scopo e oggetto dell'incarico: rilievo celeri metrico, elaborazione dati e restituzione misurazioni, con redazione tipo mappale/frz per modifica aree pertinenziali ed inserimento fabbricati mancanti su lotto distinto al figlio 25 mappali 466, 267- tratto di vicinale ricompresa tra di essi, presentazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Redazione di nuove planimetrie catastali per i fabbricati esistenti e fatti oggetto di nuovo inserimento, presentazione presso l'Agenzia delle Entrate mediante deposito Docfa;

Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: vedi disciplinare d'incarico, registrazione prot. n. 15415 del 03/07/2019;
- tempo e luogo di consegna: La pratica sarà consegnata entro 90 giorni dalla comunicazione di affidamento dell'incarico, i termini sono calcolati in giorni solari consecutivi;
- tempi di pagamento del corrispettivo: 60 giorni data fattura.
- assunzione obblighi tracciabilità: agli atti, prot. 15415 del 03/07/2019
- penale per ogni giorno di ritardo: una penale di € 100,00 (cento/00) giornaliere;
- corrispettivo: corrispettivo complessivo previsto è di € 20,00 (NOVECENTOCINQUANTA/00) oltre a contributo CIPAG 5%, spese vive anticipate Euro 350,00 ed imposta di bollo di Euro 2,00, per un complessivo di Euro 1.318,00, importo non soggetto né ad IVA, né a ritenuta;

Requisiti di negoziazione: richiesti: tracciabilità e requisiti, Ns. prot. 15415 del 03/07/2019, Durc e casellario;

Modalità di negoziazione: Affidamento diretto, previa richiesta preventivo, in quanto l'impegno di spesa complessivo non supera l'importo di € 5.000,00 previsto dall'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzo del MEPA ovvero di altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento a tecnico qualificato, individuato in procedura per alienazione delle aree sopra indicate, e indicato dall'aggiudicatario del lotto;

Principio rotazione: no, scelto dall'aggiudicatario del lotto, come indicato nel precedente punto, e per tale motivo risulta anche vantaggioso per l'A.C..

**Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare**  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.Lgs. 82/2005.

g:\lpp\emanuela\determine\palco soffientini\relazione responsabile del p.doc