



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI RELATIVE AI
LAVORI DI REAZLIZZAZIONE NUOVI LOCULI - CC10,
PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO ALLA SOCIETÀ
COOPERATIVA GL.MI. ARL: CIG: 83574008A6 CUP:
78I19000000004.**

Nr. Progr.

458

Data

18/08/2021

Proposta

465

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 18/08/2021

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI RELATIVE AI LAVORI DI REAZLIZZAZIONE NUOVI
 LOCULI - CC10, PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA GI.MI. ARL:**
CIG: 83574008A6 CUP: 78119000000004.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
 DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 25.07.2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021 con allegato il programma triennale opere pubbliche 2019/2021 ed elenco annuale dei LLPP 2019, nel quale è stato inserito intervento denominato "Realizzazione nuovo Corpo colombari presso il cimitero del capoluogo - 1° lotto";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 29 del 05.03.2019 avente oggetto "approvazione progetto di fattibilità tecnico economico - documento finale, relativo ai lavori di realizzazione nuovo corpo colombari presso il cimitero del capoluogo - 1° lotto";

Richiamato l'atto di determinazione n. 686 del 10.12.2018, con i quali è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di un nuovo corpo colombari nella parte nuova - lato est del cimitero del capoluogo, agli Arch. Boltro della società A.F.I.B. srl con sede in Trino (Vercelli) Corso Casale 5;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 150 del 07/11/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dei tecnici Arch. Andrea Boltro e Arch. Elena Boltro, per la realizzazione del "nuovo corpo colombari nella parte nuova - lato est del cimitero del capoluogo - 1° lotto";

Richiamati i seguenti atti di determinazione:

- n. 766 del 14/11/2019, con i quali è stata affidata l'integrazione dell'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di un nuovo corpo colombari nella parte nuova - lato est del cimitero del capoluogo, agli Arch. Boltro della società A.F.I.B. srl con sede in Trino (Vercelli) Corso Casale 5 per un importo complessivo di € 6.331,32 imputando tale somma alla voce "spese tecniche per indagini geognostiche, calcoli strutturali e D.L." del q.e. del progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 150 del 07/11/2019 sopra citato;
- n. 971 del 27/12/2019 con il quale si è approvato il progetto esecutivo redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i., a firma dei tecnici Arch. Andrea Boltro e Arch. Elena Boltro per la realizzazione del "nuovo corpo colombari nella parte nuova - lato est del cimitero del capoluogo - 1° lotto", avente il seguente quadro economico dell'intervento:

Importo dei lavori - strutture finite	411.631,07
Impianto ascensore oleodinamico	35.035,66
Importo complessivo dei lavori	446.666,73
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	17.386,82
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	464.053,55
IVA 10% sui lavori - strutture finite e oneri della sicurezza	42.901,79
IVA 4% su impianto ascensore oleodinamico	1.401,43
Spese tecniche relative alla progettazione compreso contr. e iva	25.908,72
Spese tecniche relative alla D.L. e contabilità dei lavori	6.344,00
Fondo accordi bonari 3%	0,00
Fondo interno 2% (di cui euro 1.856,21 per fondo innovazione)	9.281,07
Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti	109,44
TOTALE	550.000,00

- n. 234 del 12/05/2020 con il quale sono stati modificati alcuni elaborati di cui al progetto esecutivo approvato con atto di determinazione n. 971 del 27/12/2019, a seguito di prescrizioni derivanti dalla conferenza dei servizi;
- n. 288 del 15/06/2020 con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto dei lavori di realizzazione nuovo Corpo Colombari n.10 da realizzarsi presso il cimitero del Capoluogo;

Visto l'atto di determinazione n. 494 del 15/10/2020 con il quale, a seguito di procedura Sintel ID. n. 126268058, sono stati aggiudicati alla Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 - 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, i lavori di "realizzazione nuovo corpo colombari n.10 da realizzare presso il cimitero del capoluogo", in quanto risultata miglior offerente avendo offerto un ribasso del 29,12920% sull'importo posto a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad euro 333.943,10 compreso oneri della sicurezza quantificati in euro 17.386,82 oltre Iva di legge;

DETERMINAZIONE N. 458 DEL 18/08/2021

Visto altresì il nuovo Quadro Economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Importo dei lavori – strutture finite	411.631,07
Impianto ascensore oleodinamico	35.035,66
Importo complessivo dei lavori	446.666,73
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	17.386,82
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	464.053,55
Importo dei lavori – strutture finite a seguito del ribasso d'asta	291.726,23
Impianto ascensore oleodinamico	24.830,05
Opere affidate a seguito di ribasso d'asta del 29,12920%	316.556,28
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	17.386,82
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	333.943,10
IVA 10% sui lavori – strutture finite e oneri della sicurezza	29.172,62
IVA 4% su impianto ascensore oleodinamico	1.401,43
Spese tecniche contributi e Iva compresi (di cui già impegnati per euro 22.204,00 con DT626/2020 per DL e coord. Sicurezza e per euro 6.331,32 con DT766/2019 per progettazione)	34.331,32
Fondo accordi bonari 3%	10.018,29
Fondo interno 2% (di cui euro 1.856,21 per fondo innovazione)	9.281,07
Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari	131.852,17
TOTALE	550.000,00

Considerato che con medesimo atto di determinazione n. 494 del 15/10/2020 è stato assunto l'impegno di spesa per la somma di euro 543.668,68 (550.000,00 - 6.331,32) imputando la stessa al capitolo di bilancio n.21050/20 - N.O. U.2.02.01.09.015 - tit. 2 miss. 12 prog. 9 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, finanziata per euro 220.000,00 con oneri urbanizzazione, per euro 313.668,68 con avanzo di amministrazione e per euro 10.000,00 con proventi cimiteriali;

Visto l'atto di determinazione n. 626 del 03/12/2020 con il quale è stato affidato l'incarico di D.L., coordinamento alla sicurezza in fase esecutiva dei lavori di realizzazione nuovo CC 10 all'Ing. Massimiliano Soffientini con studio in Nerviano per la somma di euro 17.500,00 oltre contributo 4% e Iva 22% per complessivi euro 22.204,00;

Visto l'atto di determinazione n. 765 del 29/12/2020 con il quale si è affidato l'incarico per il collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale relativo alla "realizzazione nuovo corpo colombari n.10 da realizzare presso il cimitero del capoluogo" all'Ing. Massimo Pelti, dello studio Architettura Reggio & Associati, con sede in Golasecca (VA) Via Monte Tabor n. 9, P.IVA 01938950126 per un importo di Euro 4.800,00, oltre contributo 4% ed IVA 22% per complessivi Euro 6.090,24 e che la stessa somma è stata imputata alle seguenti voci del Q.E. approvato con DT 494 del 15/10/2020:

- per euro 5.796,00 alla voce "spese tecniche contributi e Iva compresi";
- per euro 294,24 alla voce "somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari"

Richiamato il contratto d'appalto rep. N. 3961 del 09/03/2021 sottoscritto con la Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 - 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, per i lavori di "realizzazione nuovo corpo colombari n.10 da realizzare presso il cimitero del capoluogo";

Visto l'atto di determinazione n. 264 del 06/05/2021 con il quale si è affidato l'incarico per la redazione di una relazione geologica, geotecnica e sismica ai fini della progettazione strutturale del nuovo C.C. n.10 al Dott. Geol. Marco Parmigiani con studio in via R. Sanzio, 3 - 21049 Tradate (VA) CF: PRMMRC62H07L319V per un importo di euro 2.200,00 oltre contributo 2% ed IVA 22% per complessive euro 2.737,68 la cui somma è stata imputata alla voce "Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari" del Q.E. approvato con DT 494 del 15/10/2020, sopra citato, - capitolo di bilancio 21050/20 - N.O. U.2.02.01.09.015 - tit. 2 miss. 12 prog. 9;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 298 del 24/05/2021 con il quale è stato affidato l'incarico di redazione progetto di variante tecnica e perizia non suppletiva dei lavori di realizzazione nuovo CC 10 presso il cimitero del capoluogo alla ditta A.F.I.B. srl, con sede Corso Casale, 5 - Trino (VC) per la somma di euro 4.000,00 oltre contributo al 4% ed Iva 22% per complessivi euro 5.075,20 imputando la spesa alla voce "Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari" del Q.E. approvato con DT n. 494 del 15/10/2020;

Richiamata la delibera di C.C. n. 17 del 20/04/2021 con la quale è stata costituita nuova servitù a favore di Snam Rete Gas s.p.a. sulle aree di proprietà del Comune di Busto Garolfo distinte ai mapp.202 e 203 del foglio 24 site nell'ambito del cimitero del capoluogo;

DETERMINAZIONE N. 458 DEL 18/08/2021

Richiamato l'atto di determinazione n. 334 del 30/06/2021 con il quale è stato approvato il progetto pervenuto al protocollo comunale in data 26/05/2021, ns. Prot. 12860, relativo alla perizia di variante non suppletiva n. 1 delle opere di *“realizzazione nuovo corpo colombari presso il cimitero del capoluogo – I° lotto CC.10”*, a firma dei tecnici Arch. Andrea Boltro e Arch. Elena Boltro della società A.F.I.B. srl con studio in Corso Casale n. 5 - 13039 Trino (VC), con il quale fra l'altro sono stati approvati l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1, redatto in data 25/05/2021 dal D.L. incaricato, Ing. Massimiliano Soffientini, firmato senza riserve dall'impresa Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl pervenuto al protocollo comunale in data 03/06/2021, nostro Prot. 13464 dal quale emerge una maggiore spesa *“extra importo sicurezza contenimento diffusione pandemia Covid-19 non soggetti a ribasso”* quantificata in euro 3.250,00 non soggetto a ribasso d'asta oltre Iva 10% per complessive euro 3.575,00;

Preso atto che durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità di eseguire delle opere aggiuntive rispetto a quanto in progetto, sulla scorta anche dalle indicazioni del geologo nonché derivanti dai primi scavi effettuati per la realizzazione delle fondazioni e che tali interventi sono stati quantificati dalla ditta esecutrice delle opere principali per una spesa complessiva di euro 29.845,58 oltre Iva 10% per complessive euro 32.830,14, già depurate dello sconto contrattuale e così come meglio indicate nelle specifiche lavorazioni allegate al presente atto che di seguito di elencano:

- di euro 18.161,32 oltre Iva 10% per complessive euro 19.977,45 per le opere di sistemazione delle scarpate e drenaggi;
- di euro 11.684,26 oltre Iva 10% per complessive euro 12.852,69 per le opere aggiuntive di scavo e rimozione delle macerie evidenziatesi a seguito dello sbancamento per realizzazione fondazioni;

Dato atto che l'importo di euro 32.830,14 relative alle lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto in progetto, così come sopra specificato trova imputazione alla voce *“Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari”* del Q.E. approvato con DT n. 494 del 15/10/2020 cap. 21050/20 N.O. U.2202.01.09.015;

Dato inoltre atto che le lavorazioni di che trattasi rientrano nel quinto d'obbligo e saranno affidate alla ditta aggiudicataria dei lavori principali Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl, con sede in via Nilde Iotti n.3 – 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 25 del 27.07.2021;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 30/4/2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP 2021/2023;

Vista la deliberazione del C.C. n. 21 del 30/4/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 04.05.2021 con la quale è stata approvata l'assegnazione definitiva dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2021;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per le motivazioni in premessa ed all'uopo richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'esecuzione degli interventi in premessa citati e meglio specificati nelle allegate schede descrittive delle lavorazioni aggiuntive, rispetto a quanto in progetto, resesi necessarie sulla scorta anche dalle indicazioni del geologo nonché derivanti dai primi scavi effettuati per la realizzazione delle fondazioni di cui alle opere di *“realizzazione nuovo corpo colombari presso il cimitero del capoluogo – I° lotto CC.10”*, redatte dalla ditta esecutrice dell'appalto principale e comportanti una spesa di euro 29.845,58 oltre Iva 10% per complessive euro 32.830,14, già depurate dello sconto contrattuale e così distinte:
 - per euro 18.161,32 oltre Iva 10% per complessive euro 19.977,45 per le opere di sistemazione delle scarpate e drenaggi;
 - per euro 11.684,26 oltre Iva 10% per complessive euro 12.852,69 per le opere aggiuntive di scavo e rimozione delle macerie evidenziate a seguito dello sbancamento per realizzazione fondazioni;

DETERMINAZIONE N. 458 DEL 18/08/2021

2. di affidare l'esecuzione dei lavori di cui al sub. 1. all'impresa Soc. Cooperativa Gi.Mi. arl con sede in via Nilde Iotti n.3 – 81030 Lusciano (CE) Codice fiscale e partita IVA 02330520616, appaltatrice delle opere principali, secondo le lavorazioni descritte nelle schede allegate alla presente nonché agli stessi patti e condizioni di cui all'appalto principale;
3. di dare atto che l'importo di che trattasi rientra nel quinto d'obbligo;
4. di imputare la spesa di euro 29.845,58 oltre Iva 10% per complessive euro 32.830,14 già depurata dello sconto contrattuale alla voce "Somme a disposizione per imprevisti, arrotondamenti e opere complementari" del Q.E. approvato con DT n. 494 del 15/10/2020 cap. 21050/20 N.O. U.2202.01.09.015;
5. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio per corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n.50/2016;
6. di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenze (DUVRI), in quanto la ditta dovrà operare in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
7. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 82/2005

Allegati:

- schede descrittive delle lavorazioni aggiuntive per le opere di sistemazione delle scarpate e drenaggi oltre che per le opere di scavo e rimozione delle macerie evidenziate a seguito dello sbancamento per realizzazione fondazioni.