



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**OPERE DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA
DEL PLESSO SCOLASTICO DON MENTASTI MEDIANTE
FASCIATURA CORNICIONI DI GRONDA DELL'IMMOBILE:
ASSINZIONE IMPEGNO DI PESA AFFIDAMENTO LAVORI.
CIG: Z531F8CB90**

Nr. Progr.

442

Data

02/08/2017

Proposta

419

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 02/08/2017

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
OPERE DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA DEL PLESSO SCOLASTICO DON MENTASTI MEDIANTE FASCIATURA CORNICIONI DI GRONDA DELL'IMMOBILE: ASSINZIONE IMPEGNO DI PESA AFFIDAMENTO LAVORI. CIG: Z531F8CB90

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Dato atto che in data 05.07.2017, è pervenuta segnalazione a cura del personale ASA della Direzione Didattica nonché da parte del personale dell'Area Servizi alla persona, nella quale si lamentava lo stato di degrado e vetustà dei cornicioni del plesso scolastico Don Mentasti e che da sopralluogo effettuato da parte di questo ufficio si sono riscontrate diverse crepe e parti di intonaco/cornicione caduti a terra con pericolo immediato per gli utenti del centro estivo e degli alunni della scuola dell'infanzia;

Dato atto che in tale situazione è stato nell'immediato transennata tutta l'area impedendo al personale scolastico nonché ai bambini di poter uscire negli spazi aperti in quanto pericolosi;

Rilevato che per quanto sopra sono resi necessari interventi urgenti atti all'eliminazione del pericolo mediante rivestimento dei cornicioni di gronda dell'edificio;

Visto l'allegato Verbale di accertamento Somma Urgenza in data 05.07.2017 di cui all'art.163 del D.Lgs. 50/2016 redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare nel quale sono indicati i motivi che giustificano lo stato di urgenza;

Dato atto che:

- Con Ordine di Servizio n. 1 del 06.07.2017 il Responsabile del Procedimento affida i suddetti lavori, ai sensi dell'art. 163 del predetto del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Lattoneria Pincirolì srl con sede in Via dell'industria 183/185 - 20020 Busto Garolfo (MI);
- la Ditta Lattoneria Pincirolì srl si è dichiarata disponibile all'assunzione degli stessi e ad intervenire immediatamente sottoscrivendo la Stima delle Opere per un importo di € 6.557,38 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con Ordine di Servizio n. 2 del 10.07.2017 il Responsabile del Procedimento ha affidato ulteriori interventi, ai sensi dell'art. 163 del predetto del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Lattoneria Pincirolì srl con sede in Via dell'industria 183/185 - 20020 Busto Garolfo (MI);

considerato che l'intervento di cui sopra comporta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

OPERE DA LATTONIERE: fornitura e posa in opera di frontale in alluminio sp. 10/10 sviluppo Sv.35 fissato alla struttura esistente in c.a. (cornicione di gronda), a protezione dello stesso onde evitare la caduta dell'intonaco e del rivestimento compreso uso della piattaforma aerea	
34,00 €/ml x 295ml	Euro 10.030,00
Sconto concordato 5%	Euro 501,50
Totale	Euro 9.528,50
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 190,57
TOTALE	Euro 9.719,07
Iva 10%	Euro 971,91
TOTALE DA Q.E.	Euro 10.690,98

Considerato che la spesa complessiva di **€ 10.690,98** IVA 10% compresa trova copertura con imputazione al **capitolo 20300** c.p.c. U.2.02.01.09.999 Missione 04 Programma 02 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;

Visto il DURC Numero Protocollo INAIL 8191271 del 10.07.2017 dal quale emerge la regolarità contributiva della Ditta Lattoneria Pincirolì srl;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01.02.2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 18 in data 29.03.2017 relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2017 - 2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 in data 02.05.2017 relativa all'assegnazione definitiva capitoli di bilancio per gestione esercizio 2017;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato Verbale di accertamento Somma Urgenza in data 05.07.2017 di cui all'art.163 del predetto del D.Lgs. 50/2016, redatto dal Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, che ha eseguito il sopralluogo, nel quale sono indicati i motivi che giustificano lo stato di urgenza;
2. di prendere atto degli Ordine di Servizio del Responsabile del Procedimento n. 1 del 06.07.2017 e n. 2 del 10.07.2017, depositati agli atti, dai quali emerge che i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art.163 del predetto del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta Lattoneria Pincirolì srl con sede in Via dell'Industria 183/185 - 20020 Busto Garolfo (MI), per una spesa di € 9.719,07 compreso oneri della sicurezza per € 190,57 di cui € 0,00 per interferenze, oltre IVA 10%;
3. di approvare il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

OPERE DA LATTONIERE: fornitura e posa in opera di frontale in alluminio sp. 10/10 sviluppo Sv.35 fissato alla struttura esistente in c.a. (cornicione di gronda), a protezione dello stesso onde evitare la caduta dell'intonaco e del rivestimento compreso uso della piattaforma aerea

34,00 €/ml x 295ml Euro 10.030,00

Sconto concordato 5% Euro 501,50

Totale Euro 9.528,50

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	190,57
TOTALE	Euro	9.719,07
Iva 10%	Euro	971,91
TOTALE DA Q.E.	Euro	10.690,98

4. di impegnare la spesa complessiva di **€ 10.690,98** IVA 10% compresa, con imputazione al capitolo 20300 c.p.c. U.2.02.01.09.999 Missione 04 Programma 02 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
5. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n. 50/2016;
6. di riservarsi con successivo atto l'approvazione di apposita perizia sui lavori eseguiti, da redigersi a cura del Responsabile del Procedimento o da tecnico all'uopo incaricato;
7. di dare atto che l'assunzione del presente impegno di spesa ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
8. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui ai sub.4. sarà esigibile entro il 31.12.2017 e che il pagamento delle fatture relative dovrà essere effettuato entro 60 giorni dalla consegna al protocollo della relativa fattura;
9. di stabilire che ai sensi del Codice dei Contratti, in caso di motivi ostativi all'affidamento, la predetta ditta affidataria decadrà dall'affidamento stesso e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dall'adozione del presente atto;
10. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che le successive fatture dovranno riportare gli estremi della suddetta comunicazione;
11. di liquidare e pagare la spesa a seguito di presentazione di regolari fatture, debitamente vistate dal Responsabile del Servizio, nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto Comunale, nonché dal Regolamento di Contabilità;
12. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è Geom. Giuliana Pincirolì;
13. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Verbale di accertamento Somma Urgenza;
- Ordine di Servizio n. 1;
- ordine di servizio n. 2.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150 - Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Il giorno martedì 05.07.2017 è pervenuta allo scrivente Ufficio una segnalazione a cura del personale ASA della Direzione Didattica nonché da parte del personale dell'Area Servizi alla persona, nella quale si lamentava lo stato di degrado e vetustà dei cornicioni del plesso scolastico Don Mentasti e che da sopralluogo effettuato da parte di questo ufficio si sono riscontrate diverse crepe e parti di intonaco/cornicione caduti a terra con pericolo immediato per gli utenti del centro estivo e degli alunni della scuola dell'infanzia;

Dato atto che in tale situazione è stato nell'immediato transennata tutta l'area impedendo al personale scolastico nonché ai bambini di poter uscire negli spazi aperti in quanto molto pericolo all'incolumità;

ritenuto di dover intervenire al fine di garantire la sicurezza e l'eliminazione del pericolo imminente mediante rivestimento dei cornicioni di gronda dell'edificio.

L'Ufficio Tecnico si è subito attivato nella verifica del danno e nell'individuazione di una azienda disposta ad intervenire nell'immediato;

L'Ufficio scrivente ha interpellato la Ditta LATTONERIA PINCIROLI SRL, già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali anno 2016 – opere da lattoniere, la quale si è resa subito disponibile all'esecuzione dell'intervento.

In considerazione di quanto sopra, è stato richiesto alla Ditta LATTONERIA PINCIROLI SRL di Busto Garolfo un proprio preventivo/offerta, finalizzato alla posa in opera di manufatti metallici di rivestimento del cornicione di gronda lungo il perimetro dell'edificio scolastico con l'ausilio di piattaforma elevatrice.

CONSIDERATO:

- Che permane la condizione come sopra descritta;
- Che necessita intervenire per il ripristino delle condizioni di sicurezza presso l'immobile in oggetto;
- Che necessita intervenire per garantire la sicurezza della gronda di copertura in cemento armato dell'immobile e di conseguenza la sicurezza degli utenti che usufruiscono dei servizi scolastici nonché degli addetti;
- Che le opere dovranno avere immediato avvio.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'art.163 del D. Lgs. 50/2016, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Busto Garolfo, 05.07.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E
PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D. Lgs. 82/2005



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

OPERE DI SOMMA URGENZA

=====
Per posa in opera di manufatti metallici di rivestimento e a protezione del cornicione di gronda lungo il perimetro dell'edificio scolastico con l'ausilio di piattaforma elevatrice.

ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi del D.lgs.50/2016

PREMESSO:

- Il giorno martedì 05.07.2017 è pervenuta allo scrivente Ufficio una segnalazione a cura del personale ASA della Direzione Didattica nonché da parte del personale dell'Area Servizi alla persona, nella quale si lamentava lo stato di degrado e vetustà dei cornicioni del plesso scolastico Don Mentasti e che da sopralluogo effettuato da parte di questo ufficio si sono riscontrate diverse crepe e parti di intonaco/cornicione caduti a terra con pericolo immediato per gli utenti del centro estivo e degli alunni della scuola dell'infanzia;
- che a seguito di sopralluogo, effettuato in data 05.07.2017, il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare ha redatto Verbale di somma urgenza;

CONSIDERATO:

- Che tale circostanza determina pericolo per gli utilizzatori dell'edificio scolastico e pregiudizio per la tutela del bene;
- Che necessita procedere all'esecuzione di urgenti opere di messa in sicurezza e rivestimento del cornicione di gronda dell'edificio scolastico di via Pascoli;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui all'art 163 del D.lgs 50/2016, come da verbale di somma urgenza redatto in pari data;
- Che sul luogo è presente con uomini e mezzi l'Impresa Lattoneria Pinciroli srl con sede in Via dell'Industria 183/185 - 20020 Busto Garolfo (MI);
- Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è formulato un preventivo di massima dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi da scontare del 5% concordato, comportante, conseguentemente il seguente Quadro Economico;

QUADRO ECONOMICO	
OPERE DA LATTONIERE: fornitura e posa in opera di frontale in alluminio sp. 10/10 sviluppo Sv.35 fissato alla struttura esistente in c.a. (cornicione di gronda), a protezione dello stesso onde evitare la caduta dell'intonaco e del rivestimento compreso uso della piattaforma aerea) lunghezza	Euro 7.127,28
34,00 €/ml x 220ml	7.480,00
Sconto concordato 5%	374,00
Totale	7106,00



Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 142,12
TOTALE	Euro 7.248,12
Iva 10%	Euro 724,81
TOTALE DA Q.E.	Euro 7.972,93

- Che la durata dei lavori sarà di giorni cinque;

Che pertanto l'ammontare netto dell'appalto di Euro 7.248,12 (diconsi Euro settemiladuecentoquarantotto/12), così come determinato;

- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- Che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori sulla scorta del preventivo offerta formulato dalla ditta e del presente ordine di servizio all'uopo predisposto:

TUTTO CIO' PRERMESO E CONSIDERATO
Il giorno SEI del mese di LUGLIO dell'anno 2017

SI ORDINA

Ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50/2016, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento per il rivestimento della gronda del plesso scolastico Don Mentasti, per l'ammontare di Euro 7.127,28 (diconsi Euro settemiladuecentosettantadue/73) all'Impresa Lattneria Pincirolì srl con sede in Via dell'Industria 183/185 - 20020 Busto Garolfo (MI), sulla scorta del preventivo offerta formulato dalla ditta e del presente ordine di servizio che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione e più specificatamente alle seguenti condizioni:

	Nessuna variazione o addizione ai lavori potrà essere eseguita dall'appaltatore senza l'ordine del Responsabile del Procedimento.
	I prezzi di cui al quadro economico sopra riportato sono fissi e invariabili;
	La contabilità dei lavori sarà a misura
	La D.L. procederà alla redazione di apposita perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016
Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore:	
	Il rimontaggio di eventuali parti da smontare per le lavorazioni;
	la pulizia degli ambienti interni/esterni eventualmente sporcati;
	Ogni altra occorrenza per fornire il lavoro finito a regola d'arte;
L'Impresa dovrà risultare assicurata con polizza R.C.T.	
Rimane a carico della Ditta appaltatrice la fornitura di energia elettrica per l'esecuzione delle opere previste.	
L'impresa, in considerazione dell'importo dell'appalto, è esonerata dal deposito della cauzione definitiva.	
L'impresa si obbliga all'osservanza della normativa in materia di sicurezza fisica e tutela dei lavoratori	
Il DUVRI non è stato redatto in quanto i lavori devono svolgersi senza interferenza alcuna con altre Ditte. La ditta cottimista dovrà redigere il piano per la sicurezza fisica dei lavoratori, da depositare, presso il servizio competente, rimanendo responsabile per eventuali danni a persone o cose.	
L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.	



L'appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dallo loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica.

Il presente atto verrà immediatamente risolto a seguito dell'accertamento dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.

I pagamenti, effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, avverranno entro 60 giorni dalla data di presentazione al protocollo comunale di regolare fattura, così come previsto dal vigente regolamento di contabilità Comunale così come previsto dall'art.210 del D.P.R. n.207 del 05.10.2010

Le opere devono essere ultimate e consegnate entro 5 gg dalla relativa consegna effettuata in data odierna. Di conseguenza la penale pecuniaria rimane stabilita nella misura di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori; l'Amministrazione Comunale se ne riserva il diritto, mediante semplice denuncia, ai sensi del D.lgs 50/2016

La ditta affidataria decadrà dall'affidamento di cui al presente atto e da tutti i conseguenti benefici derivanti, ai sensi del Codice dei Contratti, in caso di motivi ostativi all'affidamento

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Busto Garolfo, 06.07.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Per accettazione:
L'impresa



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 00873100150

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

OPERE DI SOMMA URGENZA

=====

Per posa in opera di manufatti metallici di rivestimento e a protezione del cornicione di gronda lungo il perimetro dell'edificio scolastico con l'ausilio di piattaforma elevatrice.

ORDINE DI SERVIZIO N.2

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi del D.lgs.50/2016

PREMESSO:

- Che il giorno martedì 05.07.2017 è pervenuta allo scrivente Ufficio una segnalazione a cura del personale ASA della Direzione Didattica nonché da parte del personale dell'Area Servizi alla persona, nella quale si lamentava lo stato di degrado e vetustà dei cornicioni del plesso scolastico Don Mentasti e che da sopralluogo effettuato da parte di questo ufficio si sono riscontrate diverse crepe e parti di intonaco/cornicione caduti a terra con pericolo immediato per gli utenti del centro estivo e degli alunni della scuola dell'infanzia;
- che a seguito di sopralluogo, effettuato in data 05.07.2017, il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare ha redatto Verbale di somma urgenza;
- che sempre in data 05.07.2017 il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare e Responsabile del Procedimento ha redatto Ordine di servizio n.1, depositati agli atti, dai quali emerge che i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, all'impresa Lattoneria Pinciroli srl con sede in Via dell'Industria 183/185 - 20020 Busto Garolfo (MI) per una spesa di € 7.248,12 compreso gli oneri della sicurezza quantificati in € 142,12 di cui € 0,00 per interferenze, oltre IVA 10% ;
- Che il predetto Ordine di servizio n. 1 prevedeva che i lavori dovessero essere ultimati entro 5 giorni dalla relativa consegna effettuata in data 06.07.2017;

CONSIDERATO:

- Che in data 07.07.2017 la ditta Lattoneria Pinciroli srl, dopo essersi approvvigionata dei materiali necessari, ha iniziato i lavori di cui all'ordine di servizio n. 1 del 06.07.2017;

RILEVATO:

- che a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato in data 10.07.2017 dal responsabile dell'Area Demanio e Gestione Patrimonio è stato riscontrato il deterioramento di ulteriori ml 75,00 della gronda di cui all'oggetto, in corrispondenza del lato nord-est che necessita di intervento immediato di messa in sicurezza;
- Tale intervento viene quantificando in euro 2.422,50 così desunti:
ml 75,00 x 32,30€ al netto dello sconto concordato pari al 5%, oltre Iva 10% per complessivi euro 2.664,75

TUTTO CIO' PRERMESO E CONSIDERATO



Il giorno DIECI del mese di LUGLIO dell'anno 2017

SI ORDINA

all'Impresa Lattoneria Pincirolì srl con sede in Via dell'Industria 183/185 - 20020 Busto Garolfo (MI), di procedere alla messa in sicurezza del plesso scolastico Don Mentasti, mediante fornitura e posa di ml 75,00 di frontale in alluminio sp. 10/10, da fissare alla gronda esistente in corrispondenza del lato nord-est, alle condizioni di cui all'Ordine di Servizio n. 1 del 05.07.2017 nonché secondo quanto indicato da preventivo offerta n. 505 del 10.07.2017.

Il presente ordine di servizio viene redatto in duplice copia e firmato come di seguito:

Busto Garolfo, 10.07.2017

L'IMPRESA

LATTONERIA PINCIROLI SRL

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E
RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E GESTIONE DEL PATRIMONIO
Arch. Giuseppe Sanguedolce