



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEI RENDICONTI DI GESTIONE DEGLI STABILI DI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE RELATIVAMENTE ALLE ANNUALITA' 2011, 2012 E 2013 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLE SPESE REVERSIBILI A FAVORE DI ALER MILANO	<i>Nr. Progr.</i>	431
	<i>Data</i>	26/07/2017
	<i>Proposta</i>	424
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 26/07/2017

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEI RENDICONTI DI GESTIONE DEGLI STABILI DI E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE RELATIVAMENTE ALLE ANNUALITA' 2011, 2012 E 2013 E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLE SPESE REVERSIBILI A FAVORE DI ALER MILANO

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamato il Decreto Sindacale n.5 in data 01 Febbraio 2017, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare;

visto l'atto di deliberazione del C.C. n. 5 del 15.02.2008 con il quale è stata approvata la Convenzione per l'affidamento della gestione e manutenzione ordinaria degli immobili di edilizia residenziale pubblica da sottoscrivere con A.L.E.R. di Milano, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, lett. B), della L.R. n. 13 del 10.06.1996, per la durata di anni quattro rinnovabili;

richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.514 del 30.06.2008 con il quale è stata affidata dal 1° luglio 2008 la gestione e la manutenzione ordinaria degli immobili comunali di edilizia residenziale pubblica ad A.L.E.R. di Milano, alle condizioni di cui alla Convenzione approvata con atto di deliberazione del C.C. n. 5 del 15.02.2008;

rilevato che tale Convenzione, con successivi atti di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.407 del 27.06.2012, n.462 del 16.07.2012, n.431 del 25.06.2013 e n.598 del 30.09.2013, nelle more dell'espletamento delle procedure atte all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio, è stata prorogata a tutto il 31.12.2013;

visto e richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.693 del 06.11.2015 avente ad oggetto "Approvazione rendiconto della gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica comunale per il periodo dal 01.01.2011 al 31.12.2011", con il quale, tra l'altro:

- è stato approvato il rendiconto della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Busto Garolfo per il periodo dal 01.01.2011 al 31.12.2011;
- si è dato atto che in base alla documentazione trasmessa è emersa la necessità di procedere a richiedere agli inquilini il conguaglio relativo al pagamento delle spese reversibili per l'annualità 2011, quantificate in €.28.205,66 al lordo delle quote darimborsare agli stessi quantificate in €.5.816,76;
- è stato disposto di attivare le procedure per il recupero dei conguagli 2011;
- è stato disposto di non procedere al rimborso ad ALER Milano delle fatture di ENEL energia relative alla fornitura di gas per il complesso residenziale ERP di via A. Dio n.4 per un importo complessivo di €.22.388,90 e di riservarsi, con successivo e separato atto, di determinare le ulteriori spese da porre a carico di ALER Milano, connesse con gli adempimenti necessari all'emissione e riscossione dei predetti conguagli spese 2011;

vista la nota datata 11.12.2015 prot.n.19050 trasmessa ad Aler Milano con la quale è stata comunicata l'avvenuta approvazione del rendiconto di gestione 2011, di cui sopra, e la successiva nota datata 17.12.2015 nostro prot. n.19497 con la quale è stato comunicato ad Aler Milano l'ammontare complessivo del credito vantato dal Comune di Busto Garolfo a seguito dell'approvazione dello stesso rendiconto;

visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n.763 del 01.12.2015 con il quale è stato integrato l'incarico affidato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra le Società PROGEL S.R.L., MAGGIOLI TRIBUTI S.P.A. (M.T. S.P.A.) S & S SISTEMI E SOLUZIONI S.R.L. e NAZCA IMPIANTI S.R.L., già affidatario della gestione degli stabili comunali di E.R.P. dal 01.01.2014 al 31.12.2016, per la somma di €.2.100,00 oltre IVA 22% per un totale complessivo di €.2.562,00, al fine di consentire alla Società PROGEL S.R.L. l'esecuzione degli adempimenti necessari alla gestione dei conguagli 2011 e consentire a questa A.C. il recupero delle spese dovute dagli inquilini per l'annualità 2011;

rilevato che adempimenti necessari alla gestione dei conguagli 2011 sono stati espletati, come da documentazione agli atti;

visto e richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.268 del 09.05.2017 divenuto esecutivo in data 11.05.2017 avente ad oggetto "Approvazione rendiconto della gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica comunale per il periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2012;

vista la nostra nota datata 09.06.2017 prot.n.12222 con la quale è stata comunicata ad Aler Milano l'avvenuta approvazione del rendiconto di gestione 2012;

visto e richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.391 del 04.07.2017 avente ad oggetto "Approvazione rendiconto della gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica comunale per il periodo dal 01.01.2013 al 31.12.2013;

ritenuto, pertanto, di procedere, in esecuzione al succitato atto di determinazione n.639 del 06.11.2015, all'addebito ad Aler Milano delle spese sostenute per l'emissione e riscossione dei conguagli relativamente alla annualità 2011, ammontanti ad €2.562,00, IVA compresa, e contestualmente procedere al pagamento a favore di ALER Milano della somma di €22.388,90 a titolo di rimborso delle seguenti fatture emesse da ENEL ENERGIA relative alla fornitura di gas metano nel complesso residenziale ERP di via A. Di Dio/San Remigio, la cui liquidazione era stata sospesa con il medesimo atto:

fatt.2208776226 del 09.03.2011 dell'importo di €4.797,97

fatt.2205516649 del 17.02.2011 dell'importo €8.318,06

fatt.2212750793 del 17.04.2011 dell'importo €2.075,49

fatt.2216750885 del 16.05.2011 dell'importo €2.125,62

fatt.2222149631 del 16.07.2011 dell'importo di €248,92 (già liquidata per €10,67 e non pagata per €238,25)

fatt.2301840181 del 13.01.2012 dell'importo €4.833,51.

visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 29.03.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2017-2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.51 in data 02.05. 2017 ad oggetto: "APPROVAZIONE PEG 2017 - DOTAZIONI FINANZIARIE ED ORGANICHE";

D E T E R M I N A

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamati quali parte sostanziale del presente atto, al pagamento a favore di ALER Milano della somma di € 22.388,90 a titolo di rimborso delle fatture, in premessa richiamate, emesse da ENEL ENERGIA relative alla fornitura di gas metano nel complesso residenziale ERP di via A. Di Dio/San Remigio, la cui liquidazione era stata sospesa con determinazione n.639 del 06.11.2015;
2. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamati quali parte sostanziale del presente atto, in esecuzione al succitato atto di determinazione n.639 del 06.11.2015, all'addebito ad Aler Milano delle spese sostenute per l'emissione e riscossione dei conguagli relativamente alla annualità 2011, ammontanti ad €2.562,00, autorizzando l'Ufficio Ragioneria all'emissione della reversale di pari importo;
3. di comunicare ad ALER Milano quanto disposto con il presente atto ;
4. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Attività Finanziarie.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;

L I Q U I D A

1. a favore di ALER MILANO, V.le Romagna, 26, 20133 Milano, la somma complessiva di €. 22.388,90 con imputazione al capitolo 1531/114 nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, residui 2011 (impegnata con DT n.825 del 19.12.2011) a titolo di rimborso delle seguenti fatture emesse da ENEL ENERGIA relative alla fornitura di gas metano nel complesso residenziale ERP di via A. Di Dio/San Remigio:
fatt.2208776226 del 09.03.2011 dell'importo di €.4797,97
fatt.2205516649 del 17.02.2011 dell'importo €.8.31806
fatt.2212750793 del 17.04.2011 dell'importo €.2.07549
fatt.2216750885 del 16.05.2011 dell'importo €.2.12562
fatt.2222149631 del 16.07.2011 dell'importo di €.248,92 (già liquidata per €.10,67) non pagata per €.238,25
fatt.2301840181 del 13.01.2012 dell'importo €.4.83351.
2. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione della reverse di incasso a carico di ALER per la somma complessiva di €. 2.562,00 a favore del Comune, da introitare al capitolo 1900/20 del bilancio di previsione in corso c.p.c. E 3.05.02.03.004;
3. trasmette il presente atto al servizio finanziario per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinare il pagamento.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Arch. Giuseppe Sanguedolce**