



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "ACCORDO SOSTITUTIVO DI PRESTAZIONE IN LUOGO DI ADEMPIMENTO" E "COMPUTO METRICO INDICANTE GLI INTERVENTI CONCORDATI A SCOMPUTO DEL CORRISPETTIVO DOVUTO" TRASMESSI DALLA DITTA TESI SRL.	<i>Nr. Progr.</i>	429
	<i>Data</i>	27/07/2018
	<i>Proposta</i>	436
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 27/07/2018

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI "ACCORDO SOSTITUTIVO DI PRESTAZIONE IN LUOGO DI ADEMPIMENTO" E "COMPUTO METRICO INDICANTE GLI INTERVENTI CONCORDATI A SCOMPUTO DEL CORRISPETTIVO DOVUTO" TRASMESSI DALLA DITTA TESI SRL.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Premesso che:

- con contratto a rogito del Segretario Generale del Comune di Busto Garolfo, del 13/05/2013 al Nr. di Rep. 3897, registrato a Legnano il 16/05/2013 al Nr. 49, il Comune di Busto Garolfo aveva affidato a TESI Srl la concessione del servizio pubblico locale di teleriscaldamento comprendente la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento nel Comune di Busto Garolfo;
- le stesse parti, in data 01/10/2015, a modifica e integrazione dei patti regolati dal predetto contratto, avevano stipulato un'appendice a quest'ultimo;
- con Deliberazione del C.C., nr. 25 del 27/04/2017, il Comune di Busto Garolfo aveva approvato ulteriori modifiche agli interventi di realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento, posti a carico della concessionaria con conseguente variazione del piano economico finanziario concordato tra le parti con la predetta appendice al contratto originario;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, nr. 93 del 09/02/2018, è stata approvata la "modifica soggettiva della Concessione del servizio pubblico di teleriscaldamento, ai sensi dell'art. 175 D. Lgs. 50/2016", di autorizzazione al trasferimento della Ditta SMEAM;
- con Ns. protocollo nr. 8937 del 19/04/2018 è stato richiesto a TESI Srl il pagamento della somma complessiva di Euro 35.088,29, oltre Iva, a saldo di quanto dovuto per gli anni dal 2013 al 2017, a titolo di contributo annuale del 3,75% sui ricavi di vendita dell'energia termica, così come previsto dall'art. 6 del Contratto originario;
- con successiva nota, Ns. prot. 10924 del 17/05/2018, la società TESI proponeva di corrispondere la somma di Euro 35.088,29 in due fasi per Euro 16.763,85, più IVA, mediante pagamento di reversale e per l'importo di Euro 18.324,44 a scomputo di lavori che la stessa Società si impegnavà ad eseguire su richiesta, e indicazione, dell'A.C.;

Tutto ciò premesso e richiamato, vista la successiva nota Ns. 16441 del 24/07/2017 con cui venivano trasmessi, dalla Ditta TESI Srl, l'allegato schema di "Accordo sostitutivo di prestazione in luogo di adempimento" ed il computo metrico, indicante gli interventi concordati a scomputo del corrispettivo dovuto, pari ad Euro 18.324,44, e ritenuto di approvare i documenti suddetti, in quanto considerati congrui e vantaggiosi per Questa A.C.;

Dato atto che gli interventi di cui al punto precedente dovranno essere eseguiti entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione dell' accordo in oggetto;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 12 del 27/02/2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale, n. 28 del 06/03/2018, con la quale è stato approvato il Peg 2018 (dotazioni finanziarie e organiche);

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa e all'uopo richiamati gli allegati schema di "Accordo sostitutivo di prestazione in luogo di adempimento" e "computo metrico indicante gli interventi concordati a scomputo del corrispettivo dovuto" da sottoscrivere con la Ditta TESI SRI;
2. Di dare atto che gli interventi previsti dall'accordo, di cui al sub 1), saranno eseguiti entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo medesimo;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare la sottoscrizione dell' Accordo di cui al sub.2);
4. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è, il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, Arch. Giuseppe Sanguedolce;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

All: 1) schema di "Accordo sostitutivo di prestazione in luogo di adempimento" ;

2) computo metrico indicante gli interventi concordati a scomputo del corrispettivo dovuto;

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs 82/2005.

Accordo sostitutivo di prestazione in luogo di adempimento (art.1197 del codice civile)

TRA

il Comune di Busto Garolfo, codice fiscale 00873100150, qui rappresentato dall'arch.

Giuseppe Sanguedolce nella sua qualità di Responsabile del Demanio e patrimonio

Immobiliare giusto decreto sindacale _____ ed in esecuzione della determinazione nr...del...

e

"TESI s.r.l. con sede in Milano Via Gallarate n. 58, codice fiscale 12423050157 qui

rappresentato dal sig. Angelo Sena nato il 02/08/1953 legittimato a stipulare il presente atto

in forza di Legale rappresentante (Presidente)

PREMESSO CHE

- con contratto a rogito del Segretario Generale del Comune il 13-5-2013 rep.nr.3897, registrato a Legnano il 16-5-2013 al nr.49, il Comune di Busto Garolfo aveva affidato a Tesi srl la concessione del servizio pubblico locale di teleriscaldamento comprendente la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto di teleriscaldamento del comune di Busto Garolfo;

- le stesse parti l'1-10-2015, a modifica e integrazione dei patti regolati dal predetto contratto, avevano stipulato un'appendice a quest'ultimo atto, sempre a rogito del Segretario Generale del Comune di Busto Garolfo, repertorio nr.3921, registrato a Legnano il _____ al nr _____

- con deliberazione consiliare nr. 25 del 27-4-2017 il Comune di Busto Garolfo aveva approvato ulteriori modifiche agli interventi di realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento posti a carico della concessionaria con conseguente variazione del piano economico-finanziario concordato tra le parti con la predetta appendice al contratto originario;

- con determinazione del responsabile dell'area demanio e patrimonio immobiliare nr _____ del _____ il Comune di Busto Garolfo ha consentito il subingresso nella predetta concessione della società ...in luogo di Tesi;

- in data _____ il Comune ha richiesto a Tesi il pagamento della somma complessiva di € 35.088,29 oltre Iva a saldo di quanto dovuto per gli anni dal 2013 al 2017 a titolo di contributo annuale del 3,125% sui ricavi di vendita dell'energia termica così come previsto dall'art.6 del contratto originario;

- Tesi srl pur contestando la legittimità della predetta richiesta ritenendo che il contributo annuale non fosse dovuto per gli anni antecedenti alla piena funzionalità dell'impianto avvenuta nel 2015, ha proposto al Comune di adempiere l'obbligazione rivendicata dal Comune in parte in numerario (€ 16.763,85 oltre Iva) e per la restante parte a scomputo di lavori d'interesse per il Comune di Busto Garolfo di valore pari alla quota di corrispettivo ancora dovuto;

-il Comune di Busto Garolfo con determinazione del Responsabile Demanio e Patrimonio nr ___ del _____ ha ritenuto di accogliere la proposta formulata dalla parte debitrice

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra costituite si conviene quanto segue:

Art.1

Le parti concordano che il contributo di 3,125% sui ricavi di vendita dovuto da Tesi srl in forza di quanto previsto dall'art.6 del contratto stipulato il 13-5-2013 e più esattamente indicato in premessa, ammonta per gli anni dal 2013 al 2017 a complessivi € 35.088,29 oltre Iva.

Art.2

Il Comune accetta che Tesi adempia all'obbligazione di pagamento della predetta somma nel seguente modo:

- a) Quanto ad € 16763.85 oltre Iva 22 % in numerario che il Comune dichiara di aver già ricevuto come da quietanza nr. _____ del _____ rilasciata dal tesoriere comunale, banca _____ a saldo della fattura nr _____ del _____ di pari importo emessa dal Comune;
- b) Quanto ad € 18.324,22 oltre iva 22 % eseguendo in nome e per conto del Comune e fino a concorrenza di tale importo al netto dell'Iva, i lavori indicati nella lettera Ns protocollo n 85/2018 del 23/07/2018;

Tesi si obbliga a realizzare i predetti lavori in conformità al progetto approvato dal Comune, sotto la direzione di quest'ultimo e secondo il crono programma concordato con il medesimo.

Art.3

Agli effetti di quanto previsto dall'art.1197 del codice civile, la prestazione di esecuzione dei lavori a scomputo s'intenderà eseguita con il certificato di regolare esecuzione, rilasciata dal Responsabile dell'Area Demanio del Comune una volta che Tesi abbia comunicato l'ultimazione dei lavori.

Entrambe le parti concordano che fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione, Tesi resta obbligata nei confronti del Comune al pagamento della somma di € 35.088,29 a titolo di rata a saldo di quanto dovuto ai sensi del precedente art.1

A garanzia del buon adempimento dei lavori a scomputo, Tesi presenta al Comune che accetta polizza fideiussoria di € / rilasciata da / e di durata fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione degli stessi lavori.

Art.4

Con il rilascio del certificato di regolare esecuzione, il Comune si intenderà soddisfatto di ogni sua pretesa nei confronti di Tesi srl riferita a corrispettivi dovuti in dipendenza del contratto stipulato tra le parti il 13-5-2013 e più esattamente indicato in premessa

Le spese di stipula del presente atto, così come ogni ulteriore ed eventuale onere, spesa o esborso che dir si voglia faranno carico a Daf srl.

Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione del presente contratto in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86, recando il presente atto prestazioni soggette a IVA

Letto, confermato, sottoscritto

Busto Garolfo lì,

Comune di Busto Garolfo

Tesi srl

Spett.le
Comune di Busto Garolfo
Via Europa 50
Busto Garolfo
c.a. Arch. Sanguedolce Giuseppe

Prot 85/2018
Milano 23/07/2018

Oggetto: Inoltro computo metrico estimativo per scomputo importo dovuto.

Buongiorno,
come da accordi sottoscritti inoltriamo il computo metrico estimativo per le lavorazioni da eseguire a scomputo di parte dell'importo dovuto al Comune di Busto Garolfo come contributo ristoro dal 2015 a giugno 2017 (come da Vs comunicazione prot.n. 13153 del 12/06/2018).

Le opere considerate sono:

Fornitura e posa impianto di condizionamento con sistema split consistente in:

- Fornitura e installazione nuovi split completi di valvole di intercettazione e staffaggi;
- Fornitura e posa nuove tubazioni posate in canalina necessarie per alimentare le apparecchiature (unità esterne e unità interne) correnti a soffitto eseguita con tubazioni multistrato;
- Impianto elettrico e assistenze elettriche;
- Smantellamenti e ripristini ;
- Opere edili ed assistenze murarie.

I locali individuati da climatizzare sono ubicati al piano terra, più precisamente: quattro uffici dei servizi Sociali e l'ufficio Biblioteca.

Cordiali saluti

TESI SRL

TESI S.r.l.
Il Presidente
Angelo Sena



Comune di BUSTO GAROLFO

**LAVORI A SCOMPUTO DEL
CONTRIBUTO DI RISTORO SU
INDICAZIONE DELLA
AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI BUSTO
GAROLFO(MI)**

**COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO**

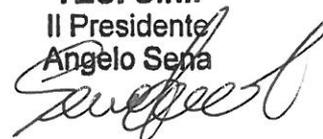
OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TERMICA
PROGETTO ESECUTIVO
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO LOCALI UFFICI SERVIZI
SOCIALI E UFFICIO BIBLIOTECA

COMMITTENTE: TESI S.R.L.
VIA ERITREA 48/8 - 20157 MILANO

DATA: 19 LUGLIO 2018

Il Tecnico

TESI S.r.l.
Il Presidente
Angelo Sena



POSIZ.	ID	DESCRIZIONE LAVORI E FORNITURE	U. M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
		IMPIANTO SPLIT				
	SERVIZI SOCIALI	Fornitura di Quadri Spii! 3 x 7000 + 1 x 9000 BTU marca EMMETI XECO 2815QE (unità esterna) Classe energetica A++ -SEER 6,1 Corrente assorbita 12,7 A- 220V/50HZ Unità interna classe A++ a parete con inverter Corrente assorbita 6,5 A - 220V/50HZ	N	1	€ 6.460,00	€ 6.460,00
		Installazione con canalina esterna delle macchine interne completa di allacciamento termoidraulico e posizionamento delle unità esterne e interne	N	1	€ 2.469,40	€ 2.469,40
	UFFICIO BIBLIOTECA	Fornitura di Mono Spii! 12000 BTU marca EMMETI XECO 1415QE (unità esterna) Classe energetica A++ SEER 6,1 Corrente assorbita 7,9 A - 220V/50HZ Unità interna classe A++ a parete con inverter	N	1	€ 3.250,00	€ 3.250,00
		Installazione con canalina esterna delle macchine interna esterna completa di allacciamento termoidraulico e posizionamento delle unità esterne	N	1	€ 2.165,20	€ 2.165,20
		Impianto elettrico per alimetazione spii! con fornitura di nuovo quadro elettrico derivato da quello esistente con interruttore magnetoterrnico differenziale per singola linea e nuova di linea di alimetazione	N.	2	€ 4.155,40	€ 4.155,40
		TOTALE COSTO IMPIANTI SPLIT			€ 18.500,00	
		Con IVA al 22%				
		TOTALE OFFERTA CIVA € 22.570,00				

TESI S.r.l.
Il Presidente
Angelo Sena

