



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2018 DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO - ASSEGNATI A GST - GESTIONE SERVIZI TERRITORIALE SOCIOSANITARI**

*Nr. Progr.*

**416**

*Data*

**20/07/2018**

*Proposta*

**420**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 20/07/2018

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2018 DEI LOCALI DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI  
VIA XXIV MAGGIO - ASSEGNATI A GST – GESTIONE SERVIZI TERRITORIALE  
SOCIOSANITARI**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI**

Premesso che il Comune di Busto Garolfo ha concesso in locazione a GST – Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa, con sede in Legnano (MI), via Ronchi n. 12, dei locali siti al primo piano del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, per lo svolgimento di attività di studi medici;

Considerato che, come da contratto stipulato in data 15/10/2015 n. rep. 3803, la locazione ha durata di sei anni, decorrenti **dal 15 ottobre 2015 al 14 ottobre 2021**, con un canone annuo stabilito in € 10.760,00 da adeguare annualmente all'indice ISTAT;

Visto che, come richiamato nel contratto, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 il canone di locazione dovuto dal conduttore deve essere adeguato automaticamente ogni anno nella misura del **75% della variazione ISTAT** dell'anno precedente sulla base della media annuale;

Dato che il tasso di inflazione annuale stabilito dall'ISTAT per l'anno 2018 risulta essere pari allo **0,5%** (come risulta dall'indice FOI - variazioni percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente);

Ritenuto pertanto di determinare il canone per l'anno 2018 a carico della Società GST – Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa, per l'importo di € 10.760,00 rivalutato dello 0,375%, per un **importo complessivo di € 10.800,35** - accertando l'entrata al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3, del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.11 del 26/04/2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 06.03.2018 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2018;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.02.2018, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 e suoi allegati;

**DETERMINA**

1. Di quantificare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi del contratto di locazione in essere con **GST - Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa**, in € **10.800,35** il canone di locazione da corrispondere al Comune per l'intero anno 2018;
2. Di accertare la relativa entrata di € **10.800,35** al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;
4. Di demandare all'Ufficio Ragioneria l'emissione della reversale d'incasso relativa al II° semestre 2018 di € 5.420,35 a carico di **GST - Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa**, dando atto che si è già provveduto ad emettere la reversale relativa al I° semestre 2018 pari ad € 5.380,00;
5. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

***IL RESPONSABILE AREA RISORSE STRUMENTALI***

Arch Andrea Fogagnolo