



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2018 DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO - ASSEGNATI AD AFFIDEA LOMBARDIA SRL (EX VE.DI. SRL) PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI PRELIEVO

Nr. Progr. **415**

Data **20/07/2018**

Proposta **421**

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 20/07/2018

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2018 DEI LOCALI DI
PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI
VIA XXIV MAGGIO - ASSEGNATI AD AFFIDEA LOMBARDIA SRL (EX VE.DI. SRL)
PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI PRELIEVO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 5.03.15 con la quale si deliberava di ricorrere a procedura di selezione pubblica per individuare uno SMel (Servizio di Medicina e Laboratorio) per assicurare la prosecuzione dell'attività di prelievo, ai sensi della normativa di riferimento;

Richiamata altresì la determinazione n. 258 del 03.04.2015 recante per oggetto: ASSEGNAZIONE LOCALI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI PRELIEVO PER LA DURATA DI ANNI 6, con la quale si prendeva atto del verbale della commissione di valutazione che individuava lo SMel VE.DI. S.r.l. POLIDIAGNOSTICO MONTESANTO quale assegnatario dei locali indicati;

Visto il contratto di locazione intercorso tra le parti, stipulato in data 08/06/2015 Repert. N. 2246, che determinava il **canone complessivo annuo in € 10.000,00** comprensivo di rimborso forfettario delle spese (utenze, manutenzione ascensore, manutenzione giardino);

Vista la nota di protocollo n. 14470 del 29/06/18 con la quale è stato comunicato il cambio di denominazione sociale da Ve.Di S.r.l. in **Affidea Lombardia S.r.l.**, con sede legale in Via della Filanda 2, 20060 Gessate (MI) e sede operativa in via Brera 23 a Cornaredo (MI), depositata agli atti;

Considerato che, come richiamato nel contratto, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 il canone di locazione dovuto dal conduttore deve essere adeguato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della **variazione ISTAT** dell'anno precedente sulla base della media annuale;

Dato che il tasso di inflazione annuale stabilito dall'ISTAT per l'anno 2018 risulta essere pari allo 0,5% (come risulta dall'indice FOI - variazioni percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente);

Ritenuto, pertanto di determinare il canone per l'anno 2018 a carico di **Affidea Lombardia S.r.l.**, per l'importo di € 10.000,00 rivalutato dello 0,375%, per un **importo complessivo di € 10.037,5** - accertando l'entrata al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3, del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.11 del 26/04/2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 06.03.2018 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2018;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.02.2018, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 e suoi allegati;

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'avvenuto cambio di denominazione sociale da Ve.Di S.r.l. in **Affidea Lombardia S.r.l.**, come da nota di protocollo n. 14470 del 29/06/18;
2. Di quantificare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi del contratto di locazione ora in essere con **Affidea Lombardia S.r.l.**, in **€ 10.037,5** il canone di locazione da corrispondere al Comune per l'intero anno 2018;
3. Di accertare la relativa entrata di € 10.037,5 al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
4. Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;
5. Di demandare all'Ufficio Ragioneria l'emissione della reversale d'incasso di € 10.037,5 a carico di **Affidea Lombardia S.r.l.**, per il canone annuo 2018;
6. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE AREA RISORSE STRUMENTALI

Arch Andrea Fogagnolo