



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURE DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ALLEGATO A) ALLA DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016 E DM 30/03/2016: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.

Nr. Progr.

412

Data

12/07/2017

Proposta

434

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 12/07/2017

PAOLA BOTTAZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURE DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE - ALLEGATO A) ALLA DGR N. X/5644 DEL 03/10/2016 E DM 30/03/2016: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO.

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/3/2016;

Visto l'Allegato A) alla deliberazione della Giunta Regionale n. X/5644 del 03/10/2016 avente per oggetto " Iniziative di contrasto all'emergenza abitative: morosità incolpevole 2016 e aggiornamento DGR X/1032/2013, inerente iniziative sperimentali e DGR X/2207/2014 e X/3789/2015 inerenti mobilità nella locazione";

Visto che con la predetta DGR n. 5644/2016 è stato assegnato al Comune di Busto Garolfo l'importo di € 66.105,82, quale limite massimo erogabile da utilizzarsi entro il 31/12/2017, con trasferimento in acconto da Regione Lombardia per il 57% pari a € 37.582,00 entro il mese di Novembre 2016; il restante 43% sarà trasferito, a seguito di rendicontazione di quanto liquidato con la prima tranche, da parte di Finlombarda Spa;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 15/11/2016 di adesione all'iniziativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevole con accesso al Fondo relativo all'annualità 2016;

Preso atto delle linee guida, previste dalla succitata deliberazione regionale, per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli - Allegato A), Tabella di Riparto ai Comuni ed in particolare dei requisiti previsti per l'accesso al contributo;

Vista la Determinazione della Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia Cron. n. 641 del 30/11/2016, con la quale è stato approvato l' "Avviso Pubblico" per l'individuazione degli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato e sottoposti a procedura di sfratto per morosità, il modulo di domanda e le relative "Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo" e "Dichiarazione sostitutiva di certificazione dei redditi del nucleo familiare", allegate al presente atto, fissando la presentazione delle domande dal 01/12/2016 fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia per l'annualità 2016 e comunque entro il 31/12/2017;

Considerato che da parte di Regione Lombardia è stato effettuato con Decreto n. 10059 del 12/10/2016 il trasferimento dell'acconto "Morosità Incolpevole 2016" pari a € 37.582,00, accertato al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 - categoria 2 ed impegnato al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 - missione 12 - programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio residui 2016;

Dato atto che il Comune ha adottato idonee forme di pubblicità per informare i cittadini della misura di sostegno prevista dal Decreto Ministeriale 30/03/2016 e dalla Linee Guida della DGR n. 5644/2016, mediante pubblicazione di Avviso sul sito istituzionale, all'Albo pretorio Comunale e sedi comunali;

Considerato che il residuo delle risorse disponibili finalizzate al contrasto del fenomeno della morosità incolpevole risulta essere di € 22.578,90;

Vista l'istanza per l'erogazione del contributo, agli atti, Prot. n.14701 del 12/07/2017, presentata dal sig. D.G.E. nel periodo di apertura del bando;

Dato atto che la predetta domanda, corredata dalla relativa documentazione richiesta, (dichiarazione sostitutiva nonché attestazione ISEE non superiore a € 26.000 e ISE non superiore a € 35.000, intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida, contratto di locazione regolarmente registrato, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relativa residenza nell'alloggio da più di un anno) è stata valutata ammissibile, tenuto conto dei criteri previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n.5644 del 03/10/2016;

Dato atto che è stata verificata, per il predetto nucleo familiare, la consistente riduzione di reddito riconducibile al mancato rinnovo di contratto a termine;

Dato atto che si è tenuto conto di quanto previsto dall'art. 5 "Finalizzazione dei contributi" del D.M. del 30/03/2016

Dato atto inoltre dell'avvenuta effettuazione, con esito favorevole, per il predetto nucleo in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, dei controlli riguardanti le dichiarazioni di certificazioni relative alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo e dei redditi del nucleo familiare;

Preso atto delle note Prot. n. 14109 del 05/07/2017 e Prot. n. 14711 del 12/07/2017, agli atti, con le quali il sig. C.F., proprietario dell'unità immobiliare ubicata in Via XXIV Maggio n 16, ha confermato la rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, convalidato il 25/05/2017 dal giudice del Tribunale di Busto Arsizio e conferma la predisposizione di un nuovo contratto di locazione inferiore rispetto al libero mercato, con il sig. D.G.E.;

Visto il nuovo contratto di locazione, agli atti, che verrà sottoscritto con decorrenza 17/07/2017, con il quale il sig. C.F., cede in locazione al sig. D.G.E., l'immobile di sua proprietà, situato in Busto Garolfo, Via XXIV Maggio, 16;

Preso atto che il predetto contratto di locazione risulta essere inferiore alle tariffe di mercato secondo una indagine di mercato eseguita dal servizio sociale comunale;

Rilevato a seguito di quanto sopra esposto, di concedere al nucleo familiare del sig. D.G.E., in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo previsti dal D.M. del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR n. 5644/2016, il contributo massimo concedibile determinato in € 12.000,00;

Rilevato che il predetto contributo complessivo di € 12.000,00, destinato al conduttore, andrà al proprietario dell'alloggio per € 8.000,00, per sanare la morosità incolpevole accertata, vista la rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile; per € 890,00 quale deposito cauzionale pari a 2 mensilità di € 445,00 cadauna e per € 3.110,00 quale fondo di garanzia a copertura di mensilità;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 01/02/2017, con il quale è stata individuata la Responsabile dell'Area Promozione della Persona, Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 29.03.2017 con cui si è approvato il bilancio di previsione del triennio 2017-2019 ed i relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 02.05.17 avente per oggetto approvazione del PEG e assegnazione ai Responsabili delle risorse e dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2017;

DETERMINA

- 1) *Di individuare, per i motivi esposti in premessa, vista la rinuncia da parte del sig. C.F., all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, convalidato il 25/05/2017 dal giudice del Tribunale di Busto Arsizio e il nuovo contratto di locazione a canone inferiore rispetto al libero mercato, agli atti, che verrà sottoscritto dalle parti con decorrenza 17/07/2017, il sig. D.G.E., quale avente diritto al contributo massimo concedibile di € 12.000,00, come previsto dall'art. 5, comma 1 punti a), c) e d) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e dalle Linee Guida All. A) alla DGR N. 5644 del 03/10/2016;*
- 2) *Di dare atto che il predetto contributo di € 12.000,00 concesso al sig. D.G.E. è destinato al proprietario dell'alloggio sig. C.F., per sanare la morosità incolpevole accertata per € 8.000,00, per consentire il versamento di un deposito cauzionale per € 890,00, pari a due mensilità di € 445,00 ciascuna e per istituire un fondo di garanzia a copertura di mensilità per € 3.110,00;*
- 3) *Di dare atto che il predetto importo di € 12.000,00 è stato impegnato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 15/11/2016 al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 - missione 12 - programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio 2016 e che tale somma, trasferita dalla Regione Lombardia all'Amministrazione Comunale di Busto Garolfo, è stata interamente recuperata al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 - categoria 2 del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;*
- 4) *Di liquidare il contributo complessivo di € 12.000,00, come sopra specificato, al locatore sig. C.F., con bonifico IBAN IT 02 S 05034 34200 000 000 150 781*
- 5) *Di trasmettere, come previsto dal punto 8) delle Linee Guida - All. A) alla DGR n. 5644/2016, con cadenza semestrale, mediante sistema informatico regionale, ogni informazione utile sulle attività poste in essere per la predetta misura in applicazione al Decreto Ministeriale e delle Linee Guida Regionali, in particolare le richieste di contributo pervenute al Comune, il n. complessivo dei contributi assegnati, l'importo medio del contributo, il numero di nuovi contratti sottoscritti o di contratti rinnovati, il n. di procedure di sfratto differite, il n. di beneficiari classificati secondo la finalizzazione del contributo prevista dall'art. 5 del D.M. del 30/03/2016 e l'elenco anagrafico dei beneficiari (nome, cognome, codice fiscale, importo erogato);*
- 7) *Di dare atto che, rispetto al trasferimento Regionale effettuato con Decreto N. 10059 del 12/10/201 quale acconto "Morosità incolpevole 2016" pari ad € 37.582,00, sono stati utilizzati fondi complessivamente per € 27.003,10 con una differenza a disposizione pari ad € 10.578,90;*

DETERMINAZIONE N. 412 DEL 12/07/2017

8) *Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del seguente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;*

Busto Garolfo, 12/07/2017

*LA RESPONSABILE
DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA
Dott.ssa Paola Chiara Bottazzi*