



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2019 DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO - ASSEGNATI A GST - GESTIONE SERVIZI TERRITORIALE SOCIOSANITARI

Nr. Progr.

403

Data

05/06/2019

Proposta

407

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 05/06/2019

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2019 DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO - ASSEGNATI A GST – GESTIONE SERVIZI TERRITORIALE SOCIO SANITARI

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Premesso che il Comune di Busto Garolfo ha concesso in locazione a GST – Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa, con sede in Legnano, via Ronchi n. 12, dei locali siti al primo piano del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, per lo svolgimento di attività di studi medici;

Considerato che, come da contratto stipulato in data 16/10/2015 n. rep. 3803, la locazione ha durata di sei anni, decorrenti **dal 15 ottobre 2015 al 14 ottobre 2021**, con un canone annuo stabilito in € 10.760,00 da adeguare annualmente all'indice ISTAT;

Considerato che, come richiamato nel contratto, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 il canone di locazione dovuto dal conduttore deve essere adeguato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'anno precedente sulla base della media annuale;

Dato che il tasso di inflazione annuale stabilito dall'ISTAT per l'anno 2019 risulta essere pari allo 0,9891% (come risulta dall'indice FOI - variazioni percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente) di cui il 75% è pari a 0,741825%;

Ritenuto, pertanto che il canone di locazione relativo all'anno 2019 a carico della Società GST – Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa, calcolato sull'importo dell'anno precedente di € 10.800,35 e rivalutato come sopra esposto, risulta essere di € **10.880,00**;

Ritenuto di accertare l'entrata al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3, del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 12 del 21 maggio 2019 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del triennio 2019/2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 02.04.2019 di approvazione del PEG;

DETERMINA

1. Di quantificare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi del contratto di locazione in essere con GST - Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa, in € **10.880,00** il canone di locazione da corrispondere al Comune per l'intero anno 2019, adeguato alla variazione ISTAT;

2. Di accertare la relativa entrata di € **10.880,00** al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. Di disporre la comunicazione all'interessato del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;
4. Di demandare all'Ufficio Ragioneria l'emissione della reversale d'incasso di € **10.880,00** a carico di GST - Gestione Servizi Territoriale Socio-Sanitari Scpa per il pagamento del canone annuo 2019;
5. Di dare atto che per ogni anno successivo, fino alla scadenza del contratto, si provvederà a richiedere all'ufficio ragioneria l'emissione della reversale di incasso per il pagamento del canone di locazione dell'anno in corso, previo adeguamento della variazione ISTAT;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;
7. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo