



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI
LOCULI PRESSO I CC 01 E 02 DEL CIMITERO DEL
CAPOLUOGO. CIG: 7743598B36 CUP: C78C18000240004**

Nr. Progr.

402

Data

14/07/2021

Proposta

424

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 14/07/2021

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI PRESSO I CC 01 E 02 DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO. CIG: 7743598B36 CUP: C78C18000240004

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE**

CIG: 7743598B36

CUP: C78C18000240004

Visto il decreto sindacale n. 11 del 07.07.2020 con il quale sono stati individuati i Responsabili delle Aree;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 138 del 20/11/2018 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di realizzazione nuovi loculi presso i CC 01 e 02 del cimitero del capoluogo;

Richiamato l'atto di determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 730 del 19/12/2018 con la quale è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, con invito rivolto al a n. 10 ditte specializzate nel settaore, mediante piattaforma e-procurement Sintel di regione Lombardia ID n. 105349693 avente scadenza alle ore 8.00 del 28/12/2018;

Visto l'atto di determinazione n. 772 del 28/12/2018 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione nuovi loculi presso i CC 01 e 02 del cimitero del capoluogo all'Impresa Dora srl, con sede in Busto Arsizio – via Pordenone 30 Codice fiscale e partita IVA: 06473610969 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 24,576% per un importo netto contrattuale di **€ 55.442,10** di cui € 52.992,10 per lavori ed € 2.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 60.986,31

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 772 del 28/12/2018 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

Opere a base d'asta	70.258,94
Importo ribasso d'asta 24,576%	17.266,84
opere al netto del ribasso d'asta	52.992,10
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.450,00
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	55.442,10
IVA 10% sulle opere a base d'asta	5.544,21
Fondo accordi bonari 3%	1.663,26
Fondo interno per funzioni tecniche 2%	1.454,18
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24 giugno 2014, n.90	290,84
Di cui importo netto del fondo	1.163,34
Interventi urgenti per messa in sicurezza dei pilastri	2.192,44
Imprevisti, spese per pubblicazione, contributo Anac, forniture, opere complementari iva compresa ecc.	17.703,81
TOTALE	84.000,00

e si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa imputando la somma complessiva di euro 84.000,00 al capitolo 21050/20 U.2.02.01.09.015 Miss. 12 Prog. 9 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2018;

Richiamato il Verbale di consegna dei lavori avvenuto in data 10/01/2019;

Richiamato il contratto rep. N. 3941 del 03/10/2019;

Richiamati i seguenti atti di liquidazione:

- n. 611 del 29/05/2019 relativa al SAL n.1 a tutto il 15/02/2019 redatto dal D.L. Ing. Paleari Giuseppe, nonché certificato di pagamento n.1, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, per un importo complessivo di € 39.947,36 oltre IVA 10%, per un totale di € 43.942,10;
- n. 497 del 29/04/2019 relativo al SAL n.2 a tutto il 12/03/2019 redatto dal D.L. Ing. Paleari Giuseppe, nonché il relativo certificato di pagamento n.2, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, per un importo complessivo di € 15.217,53 oltre IVA 10%, per un totale di € 16.739,28;

DETERMINAZIONE N. 402 DEL 14/07/2021

Visto il certificato di fine lavori redatto dal D.L., controfirmato senza riserve dall'Impresa Dora srl, con il quale lo stesso certifica che i lavori di *“realizzazione nuovi loculi presso i CC 01 e 02 del cimitero del capoluogo”* cui all'atto di determinazione n. 772 del 28/12/2019 sono stati regolarmente ultimati in data 12/03/2019;

Considerato, pertanto, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto ai termini fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo approvato con atto di determinazione n. 138 del 20/11/2018;

Vista l'allegata Relazione sul Conto Finale nonché Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 18/03/2019 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Ing. Giuseppe Paleari, assistito dai tecnici Arch. Giuseppe Sanguedolce e Geom. Giuliana Pincirolì dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, controfirmati senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di *“realizzazione nuovi loculi presso i CC 01 e 02 del cimitero del capoluogo”*, effettuate dall'Impresa Dora srl, con sede in Busto Arsizio – via Pordenone 30 Codice fiscale e partita IVA: 06473610969, sono state regolarmente eseguite e che risulta un credito complessivo di euro 277,21 oltre Iva 10% per complessive euro 304,93 a favore dell'impresa quali ritenute dello 0,5%;

dato atto che la somma di cui sopra dovrà essere liquidata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale;

dato atto inoltre che l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto in oggetto avviene oltre anni 2 e che quindi vengono meno le clausole contenute nell'articolo 103, comma 9, del Codice dei contratti e dell'articolo 104, comma 3 relativamente alla presentazione di apposita garanzia fideiussoria;

Visto il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro di euro 1.163,34 onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2018, già depurato della quota di euro 290,84 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 07.07.2020;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 30/4/2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP 2021/2023;

Vista la deliberazione del C.C. n. 21 del 30/4/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 04.05.2021 con la quale è stata approvata l'assegnazione definitiva dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2021;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, gli allegati Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 18/03/2019 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Ing. Giuseppe Paleari, assistito dai tecnici Arch. Giuseppe Sanguedolce e Geom. Giuliana Pincirolì dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, controfirmati senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di *“realizzazione nuovi loculi presso i CC 01 e 02 del cimitero del capoluogo”*, effettuate dalla dall'Impresa Dora srl, con sede in Busto Arsizio – via Pordenone 30 Codice fiscale e partita IVA: 06473610969, sono state regolarmente eseguite e che risulta un credito complessivo di 277,21 oltre Iva 10% per complessive euro 304,93 a favore dell'impresa quali ritenute dello 0,5%;
2. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per

DETERMINAZIONE N. 402 DEL 14/07/2021

funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro 1.163,34 onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera di cui all'oggetto la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2018,

- 3 Di dare atto che l'importo di cui al punto 2. risulta già depurato della quota di euro 290,84 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90;
- 4 Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
- 5 Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 6 Di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 18/03/2019;

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

LAVORI: **REALIZZAZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI PRESSO I CC 01 E 02 DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO.**

IMPRESA: Impresa Dora srl, con sede in Busto Arsizio – via Pordenone 30 Codice fiscale e partita IVA: 06473610969.

CONTRATTO: ordine per accettazione ex art. 32,14°co del D.Lgs. 50/2016 mediante scambio di corrispondenza.

IMPORTO CONTRATTUALE: € 55.442,10 di cui € 52.992,10 per lavori ed € 2.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 60.986,31;

DL: Ing. Giuseppe Paleari assistito dai tecnici Arch. Giuseppe Sanguedolce e Geom. Giuliana Pinciroli;

CIG: 7743598B36

CUP: C78C18000240004

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

[art. 102 D.M. 50/2016](#)

Progetto originario

Con deliberazione di G.C. n.138 del 20/11/2018 è stato approvato il progetto Definitivo ed Esecutivo riuniti per la realizzazione di nuovi loculi presso i CC 01 e 02 del cimitero del capoluogo;

Con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 730 del 19/12/2018 è stata approvata determina a contrarre per l'avvio del procedimento di individuazione dell'operatore economico per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto

Con atto di determinazione n. 772 del 28/12/2018 sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione di nuovi loculi presso i CC 01 e 02 del cimitero del capoluogo previo espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 10 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 105349693 avente scadenza alle ore 8.00 del 28.12.2018;

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con mezzi propri di bilancio – cap. 21050/20 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 10 ditte specializzate nel settore è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Dora srl, con sede in Busto Arsizio – via Pordenone 30 Codice fiscale e partita IVA: 06473610969 che ha offerto un ribasso del 24,576% per un importo netto contrattuale di € 55.442,10 di cui € 52.992,10 per lavori ed € 2.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 60.986,31;

Cauzione

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'appaltatore ha depositato cauzione definitiva pari al 29,152 % dell'importo dell'appalto, la quale è stata costituita per l'importo di Euro 16.162,48, ai sensi del DLgs. n° 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 2019/13/6434064 rilasciata da Italiana Assicurazioni – H57 Ag. Palermo "D'Acquisto" – in data 04/01/2019.

Perizie suppletive e di variante

Non si è reso necessario redigere perizie di variante e suppletive.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 55.442,10 quale somma netta autorizzata per lavori oltre Iva e precisamente:

1. A) Somme per lavori:	Euro 52.992,10
Di cui per oneri	Euro 2.450,00
Sommano per A)	Euro 55.442,10
2. B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1) per lavori in economia (rinforzo pilastri):	Euro 2.192,44
2) rilievi accertamenti ed indagini:	
3) allacciamenti a pubblici servizi:	
4) imprevisti:	Euro 17.703,81
5) acquisizione di aree o immobili:	
6) accantonamenti (fondo 3%)	Euro 1.663,26
7) spese tecniche:	Euro 1.454,18
8) spese per attività di consulenza o di supporto:	
9) spesa per commissioni giudicatrici:	
10) spese per pubblicità e per opere artistiche:	
11) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche:	
12) I.V.A. ed eventuali altre imposte:	Euro 5.544,21
Sommano per B)	Euro 28.557,90
Totale A+B	Euro 84.000,00

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 10/01/2019.

Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 24/02/2019;

Sospensione e ripresa opere principali

I lavori furono sospesi con verbale in data 23/01/2019 e sono stati ripresi in data 08/02/2019;

Concessione di proroghe

Non sono state concesse proroghe.

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 12/03/2019;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12/03/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali per ritardi.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione del contratto non ha impartito ordini di servizio;

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 60.681,38 a titolo di pagamenti in acconto, a norma del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1° certificato di pagamento in data 21/02/2019 per € 39.947,36 oltre Iva 10% per complessive € 43.942,10;
- 2° certificato di pagamento in data 18/03/2019 corrispondente al SAL finale dei lavori per € 15.217,53 oltre Iva 10% per complessive € 16.739,28;

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di € 277,21 oltre Iva 10% per complessive € 304,93

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 05/06/2020 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro	70.258,94	
2. B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro -	17.266,84	
3. C) Somme per la sicurezza:	Euro	2.450,00	
4. D) Opere complementari:	Euro	0,00	
Sommano	Euro	55.442,10	
5. E) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:			
6. 1) 1° certificato di pagamento in data 22/02/2019 per			€ 39.947,36
2) 2° certificato di pagamento in data 18/03/2019 per			€ 15.217,53

Sommano acconti già liquidati € 55.164,89
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 277,21

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle eventuali perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei Lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno dodici del mese di marzo dell'anno duemiladiciannove, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento e a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Giuseppe Paleari in qualità di D.L., assistito dai tecnici Arch. Giuseppe Sanguedolce e Geom. Giuliana Pincioli dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Arch. Giuseppe Sanguedolce in qualità di RUP;

Sig. Francesco Mellea, in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite effettuando controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Paleari Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- I lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice l'Impresa Dora srl, con sede in Busto Arsizio - via Pordenone 30 Codice fiscale e partita IVA: 06473610969 corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti e a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 55.442,10;
- Gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°18463391/71 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di realizzazione di nuovi loculi presso i CC 01 e 02 del cimitero del capoluogo appaltati all' Impresa Dora srl, con sede in Busto Arsizio – via Pordenone 30 Codice fiscale e partita IVA: 06473610969

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI
E LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto Finale € 277,21
2. B) Detrazioni:
 - Per esecuzioni d'ufficio: 0,00 €
 - Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa: 0,00€
 - Per risarcimento di danni a terzi: 0,00€
 - Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali (solo nel caso che non risultino effettuati dall'Appaltatore): 0,00€
 - Per somme in acconto già erogate: 0,00
 - Sommano per detrazioni: 0,00
 - Resta a credito liquido dell'Impresa
 - (diconsi Euro 277,21)

che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione del Comune di Busto Garolfo la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Busto Garolfo li 18/03/2019

F.to L'Esecutore
Impresa Dora srl

F.to Il D.L.
Ing. Giuseppe Paleari

Assistito
Dall'Arch. Giuseppe Sanguedolce
e
dalla Geom. Giuliana Pincioli

Visto Il RUP
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.lgs 82/2005.