



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

**DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2019 DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO - ASSEGNATI AD AFFIDEA LOMBARDIA SRL (EX VE.DI. SRL) PER LA GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI PRELIEVO**

*Nr. Progr.*

**401**

*Data*

**05/06/2019**

*Proposta*

**403**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 05/06/2019

*ANDREA FOGAGNOLO*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**  
**DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2019 DEI LOCALI DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO -  
ASSEGNATI AD AFFIDEA LOMBARDIA SRL (EX VE.DI. SRL) PER LA GESTIONE  
DELL'ATTIVITA' DI PRELIEVO**

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI**

Premesso:

- che, a seguito di gara pubblica, con atto di determinazione n.258 del 03.04.2015 sono stati concessi in locazione alla Ditta VE. DI. S.r.l. dei locali siti al piano rialzato del Centro Socio Sanitario di Via XXIV Maggio, per lo svolgimento di attività di prelievo, avente durata di anni sei, decorrenti dal 1 Giugno 2015 al 31 Maggio 2021;
- che con contratto di locazione intercorso tra le parti, stipulato in data 08/06/2015 Rep.n. 2246, si determinava il canone complessivo annuo in € 10.000,00, da adeguare annualmente all'indice ISTAT;

Vista la nota di protocollo n. 14470 del 29/06/18 con la quale è stato comunicato il cambio di denominazione sociale da Ve.Di S.r.l. in Affidea Lombardia S.r.l., con sede legale in Via della Filanda 2, 20060 Gessate (MI) e sede operativa in via Brera 23 a Cornaredo (MI), depositata agli atti;

Considerato che, come richiamato nel contratto, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 il canone di locazione dovuto dal conduttore deve essere adeguato automaticamente ogni anno nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'anno precedente sulla base della media annuale;

Dato che il tasso di inflazione annuale stabilito dall'ISTAT per l'anno 2019 risulta essere pari allo 0,9891% (come risulta dall'indice FOI - variazioni percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente) di cui il 75% è pari a 0,741825%

Ritenuto, pertanto che il canone di locazione relativo all'anno 2019 a carico di Affidea Lombardia S.r.l., , calcolato sull'importo dell'anno precedente di € 10.037,50 e rivalutato come sopra esposto, risulta essere di **€ 10.112,00**;

Ritenuto di accertare l'entrata al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3, del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 12 del 21 maggio 2019 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del triennio 2019/2021;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 02.04.2019 di approvazione del PEG;

**DETERMINA**

1. Di quantificare, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi del contratto di locazione ora in essere con Affidea Lombardia S.r.l., in € **10.112,00** il canone di locazione da corrispondere al Comune per l'intero anno 2019, adeguato alla variazione ISTAT;
2. Di accertare la relativa entrata di € **10.112,00** al cap. 1690 - E.3.01.03.02.002 Titolo 3 – Tipologia 100 – Categoria 3 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso;
3. Di disporre la comunicazione all'interessato del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;
4. Di demandare all'Ufficio Ragioneria l'emissione della reversale d'incasso di € **10.112,00** a carico di Affidea Lombardia S.r.l., per il pagamento del canone annuo 2019;
5. Di dare atto che per ogni anno successivo, fino alla scadenza del contratto, si provvederà a richiedere all'ufficio ragioneria l'emissione della reversale di incasso per il pagamento del canone di locazione dell'anno in corso, previo adeguamento della variazione ISTAT;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;
7. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
RISORSE STRUMENTALI  
Arch. Andrea Fogagnolo