



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI RELATIVE AI
LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE
DELL'EDIFICIO BIBLIOTECA COMUNALE - EX CORPO A,
PER SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA E
RIFACIMENTO DELLE FACCIATE. CIG: 84583291E7 CUP:
C79H20000080002**

Nr. Progr.

400

Data

08/07/2021

Proposta

409

Copertura Finanziaria ☒

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 08/07/2021

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI RELATIVE AI LAVORI DI STRAORDINARIA
MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO BIBLIOTECA COMUNALE - EX CORPO A, PER SOSTITUZIONE DEL
MANTO DI COPERTURA E RIFACIMENTO DELLE FACCIATE. CIG: 84583291E7 CUP:
C79H20000080002

IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

CIG: 84583291E7
CUP: C79H20000080002

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 151 del 08/10/2009 questa Amministrazione Comunale approvava in linea tecnica il progetti definitivi relativi agli *“interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi sui corpi “A”, “C”, “E” volti alla realizzazione di un polo culturale e promozionale del territorio”*;
- con nota del 06/10/2009 ns. prot. n. 16159, questa Amministrazione Comunale trasmetteva al Ministero per i Beni e le Attività Culturali il progetto definivo denominato *“interventi manutentivi, ristrutturativi, ricostruttivi sui corpi “A”, “C”, “E” di cui sopra nel quale erano ricompresi, fra l’altro, gli interventi di sistemazione della villa comunale denominata con la lettera “A”*;
- con Legge Regionale 4 maggio 2020 n. 9, e successiva delibera di G.R. XI/3113 del 05/05/2020, Regione Lombardia ha stanziato dei contributi per la ripresa economica per l’attuazione delle misure di sostegno agli investimenti ed allo sviluppo infrastrutturale;
- le risorse di cui alla suddetta L.R. 9/2020 sono assegnate ai Comuni sulla base della popolazione residente, alla data del 1° gennaio 2019, e che il comune di Busto Garolfo rientra fra quelli avente popolazione da 10.001 a 20.000 abitanti per il quale è previsto un finanziamento di € 500.000,00;

Richiamata la delibera di C.C. n. 41 del 25.07.2019 con la quale si è provveduto alla presentazione ed approvazione del Dup 2020/2022 con allegato il programma triennale opere pubbliche 2020/2022 ed elenco annuale dei LLPP 2020 e s.m.i., nel quale è stato inserito intervento denominato *“Interventi di messa in sicurezza Villa Comunale di via Magenta”*;

Vista la delibera di G.C. n. 2 del 14/07/2020 con la quale sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico – economica di cui al programma triennale 2020/2022 ed elenco annuale dei Lavori Pubblici 2020 con il quale, fra l’altro, è stato approvato l’intervento di *“messa in sicurezza della Villa Comunale di via Magenta”*;

Vista la deliberazione di G.C. n. 69 del 14/07/2020 avente oggetto *“approvazione progetti di fattibilità tecnico economico - documento finale, nella quale è ricompreso anche l’intervento di “messa in sicurezza Villa Comunale di via Magenta”*;

Richiamato l’atto di determinazione n. 355 del 24/07/2020 con il quale è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva architettonica e strutturale dei lavori, tenuta registri contabili e coordinamento sicurezza cantieri nell’ambito delle opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale *“corpo A”* consistenti nella sostituzione della copertura e rifacimento delle facciate al Dott. Ing. Consonni Paolo con studio in Venegono Inferiore;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 87 del 01/09/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti, redatto ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e s.m.i. e a firma dell’Ing. Paolo Consonni, avente il seguente oggetto *“approvazione progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo alla straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale ex corpo “A” adibito a biblioteca comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate”*;

Rilevato che è stata espletata una prima indagine di mercato mediante manifestazione d’interesse con la procedura Sintel ID: 129007751 pubblicata in data 16/09/2020 dal quale emergeva che di n. 6 partecipanti solamente n. 2 operatori sono risultati ammessi in quanto in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti nell’avviso di Indagine di mercato sopra citato;

Rilevato altresì che è stata espletata una seconda indagine di mercato mediante manifestazione d’interesse con la procedura Sintel ID: 129354817 pubblicata in data 25/09/2020 dalla quale emerge che solo n. 6 operatori economici possiedono i requisiti tecnico professionali richiesti nell’avviso di Indagine di mercato sopra citato;

Richiamato integralmente la determina a contrarre n. 468 del 02/10/2020, a firma del Responsabile dell’Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento

in appalto delle “opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale ex corpo “A” adibito a biblioteca comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate” ed è stata approvata la documentazione finalizzata all’indizione di procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 8 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 129598170 avente scadenza alle ore 18.00 del 16.10.2020;

Richiamato l’atto di determinazione n. 574 del 17/11/2020 con il quale è stato approvato il verbale di gara dei lavori di delle “opere di straordinaria manutenzione e messa in sicurezza della villa comunale ex corpo “A” adibito a biblioteca comunale mediante sostituzione del manto di copertura e rifacimento delle facciate” e, nel contempo, sono stati aggiudicati i lavori al Raggruppamento Temporaneo d’Impresa tra la Ditta Selva Mercurio srl con sede in via Alciato n.1 – 22100 Como Codice fiscale e partita IVA 01721450136 e la ditta S.A.I.M.P: srl con sede in via Beccaria n.3 – 21049 Tradate (VA) Codice fiscale e partita IVA 00756750121, che hanno offerto un ribasso d’asta del 8,88% sull’importo posto a base d’asta, per un importo contrattuale pari ad euro 186.142,42 compreso oneri della sicurezza e costi della sicurezza contrattuali quantificati in euro 43.946,18 oltre Iva di legge;

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 574 del 17/11/2020 è stato rideterminato il Q.E. dell’intervento, a seguito del ribasso d’asta, nel seguente modo:

Importo del progetto	200.000,00
Oneri sicurezza	4.567,94
Costi della sicurezza contrattuali	39.378,24
Lavori a base d’asta	156.053,82
Opere affidate a seguito del ribasso d’asta del 8,88%	142.196,24
Oneri sicurezza	4.567,94
Costi della sicurezza contrattuali	39.378,24
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	186.142,42
Somme a disposizione (compreso Iva, fondo interno 2%, spese tecniche per la progettazione D.L. di cui alla DT 355/2020 per euro 30.630,20 comp. Iva e contr.) di cui:	55.243,34
<i>Per opere complementari e imprevisti comp. Iva</i>	<i>18.823,34</i>
<i>Fondo interno 2%</i>	<i>4.000,00</i>
<i>Progettazione D.L. e assistenza tecnico restauratore (di cui euro 30.630,20 comp. Iva e contr. già impegnati con DT 355/2020)</i>	<i>32.420,00</i>
Iva Lavori 10% su euro	18.614,24
Totale quadro economico	260.000,00

ed è stata impegnata la somma di euro 260.000,00 (compreso l’importo dell’incarico di € 30.630,20 per supporto al RUP già assunto con DT 355 del 24/07/2020) imputando la stessa al cap. 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell’esercizio 2020 e che lo stesso verrà finanziato con contributo Regionale di cui alla L.R. n. 9 del 4 maggio 2020 sopra richiamato;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 20/11/2020;

Richiamato il contratto d’appalto rep. n. 3956 del 02/02/2021;

Considerato che nel corso dell’esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere ad effettuare alcuni interventi complementari meglio descritti nella relazione tecnica e computo metrico estimativo, redatti dal D.L. Ing. Paolo Consonni, comportanti una maggior spesa, già depurata dello sconto contrattuale del 8,88%, per euro 17.038,96 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 10% per complessivi euro 18.742,86;

Dato atto che l’importo complessivo di euro 18.742,56 di cui sopra, trova imputazione alla voce “Somme a disposizione” del Q.E. approvato con DT 574 del 17/11/2020 – 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell’esercizio in corso, reimputato nel FPV del bilancio di previsione 2021, finanziato con le economie derivanti dal ribasso d’asta;

Dato atto inoltre che tali interventi rientrano nell’ambito del quinto d’obbligo ai sensi del comma 12 dell’art 161 del Codice dei Contratti e che non superano il 10% dell’importo di Contratto;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del Dlgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 07/07/2020;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 30/4/2020 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del DUP 2021/2023;

Vista la deliberazione del C.C. n. 21 del 30/4/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 04.05.2021 con la quale è stata approvata l'assegnazione definitiva dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2021;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per le motivazioni in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, l'esecuzione degli interventi in premessa citati e meglio specificati nell'allegata relazione tecnica e computo metrico estimativo redatti dal D.L. Ing. Paolo Consonni, per la somma complessiva di € 17.038,96 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 10% per complessivi euro 18.742,86, già depurata dello sconto contrattuale del 8,88%;
2. di affidare l'esecuzione dei lavori di cui al punti 1) al raggruppamento temporaneo tra le ditte Selva Mercurio srl con sede in via Alciato n.1 – 22100 Como Codice fiscale e partita IVA 01721450136 e S.A.I.M.P: srl con sede in via Beccaria n.3 – 21049 Tradate (VA) Codice fiscale e partita IVA 00756750121, appaltatrici dei lavori di cui al contratto principale, alle condizioni di cui alla relazione tecnica e computo metrico estimativo allegati alla presente, redatti dal D.L. Ing. Paolo Consonni;
3. di dare atto che le lavorazioni di cui al sub 1) costituiscono integrazione del Contratto di appalto in premessa richiamato e rientrano nell'ambito del quinto d'obbligo ai sensi del comma 12 dell'art 161 del Codice dei Contratti e che non superano il 10% dell'importo contrattuale;
4. di imputare la somma di euro 18.742,86 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva 10% alla voce "Somme a disposizione" del Q.E. approvato con DT 574 del 17/11/2020 – 19960 - Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 M.1 P.5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, reimputato nel FPV del bilancio di previsione 2021, finanziato con le economie derivanti dal ribasso d'asta nonché mediante contributo Regionale di cui alla L.R. 9 del 4/05/2020 in premessa richiamato;
5. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del decreto lgs n. 50/2016;
6. di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), in quanto la Ditta dovrà operare in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
7. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegato:

Relazione tecnica e computo metrico estimativo allegati alla presente, redatti dal D.L. Ing. Paolo Consonni