



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"	<i>Nr. Progr.</i>	40
	<i>Data</i>	17/01/2020
	<i>Proposta</i>	44
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 17/01/2020

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



**OGGETTO:
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI
APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Vista la Convenzione fra il Comune di Busto Garolfo e l'Immobiliare Marta srl, con sede in Carnate via Libertà 26 stipulata in data 07.07.2005 per la realizzazione, nell'ambito del Piano Particolareggiato dell'area "ex Caccia", di un immobile in edilizia convenzionata denominato "A7";

Visto il Permesso di Costruire n. 73/2007 rilasciato in data 08.06.2007 all'Immobiliare Marta srl per la costruzione di una palazzina residenziale (A7) in edilizia convenzionata, da realizzare nell'ambito del Piano Particolareggiato area "ex Caccia";

Visto quanto stabilito dall'art. 4 della suddetta Convenzione che prevede che trascorsi i 5 anni dalla prima assegnazione la cessione degli alloggi e relative pertinenze compresi i box potrà avvenire esclusivamente a favore dei soggetti aventi i requisiti previsti dal successivo art. 6, ad esclusione di quello relativo al reddito che sarà verificato in riferimento a quanto in vigore al momento della successiva cessione;

Visto l'atto notarile stipulato in data 09.09.2015 rep. n.49149 raccolta n. 26289 relativo alla vendita da parte del Sig.P. M. al Sig.F. F. di un appartamento e box realizzati in edilizia convenzionata "A7" ed identificati al fg. 17 mappale 664 sub.701 e fg. 17 mapp. 667 sub 12;

Vista la richiesta di vendita dell'appartamento, nonché la verifica del possesso dei requisiti della nuova proprietà, prodotta dal Sig.F. F. in data 19.12.2019 al prot. n. 28904;

Vista la documentazione per la verifica del possesso dei requisiti per l'acquisto dell'alloggio, da parte della Sig.ra C. S., prodotta come sopra indicato in data 19.12.2019 al prot. n. 28904;

Visti ed accertati i requisiti soggettivi del nuovo acquirente, Sig.ra C. S., sulla base di quanto previsto all'art. 4 della Convenzione Comune/Operatore sopracitata;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dal Sig. F.F. di € 93.000,00 compreso il box, è inferiore a quanto da Lui versato e riportato sull'atto di acquisto sopracitato, pari ad € 127.703,00 compreso il box, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;



Visto che il Ministero dell'Interno con Decreto in data 13.12.2019 ha definito il rinvio al 31.03.2020 del termine per la deliberazione di bilancio di previsione degli Enti Locali;

Visto che la Giunta Comunale con delibera n. 1 del 07.01.2020 ha provveduto all'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione provvisoria dell'esercizio 2020;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 21.05.2019;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati il Sig.F.F. alla vendita dell'appartamento e del box di Sua proprietà identificati al fg. 17 mappale 664 sub 701 e fg. 17 mapp. 667 sub 12;
2. di autorizzare la Sig.ra C. S. in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione, all'acquisto del suddetto appartamento;
3. di dare atto che la cessione dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 93.000,00 compreso il box, come dichiarato dal Sig. F.F. e che essendo tale importo inferiore a quello da Lui versato e riportato sull'atto di acquisto, pari ad € 127.703,00 compreso il box, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
4. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;
5. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to Angelo SORMANI**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.