



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE CRE E STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVI ALLA MESSA IN SICUREZZA STABILI COMUNALI II° E III° LOTTO - CHIOSCO BAR CENTRO SPORTIVO E LIQUIDAZIONE SPESE INCENTIVANTI: LIQUIDA.	<i>Nr. Progr.</i>	398
	<i>Data</i>	21/08/2020
	<i>Proposta</i>	351
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 21/08/2020

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE CRE E STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVI ALLA MESSA IN SICUREZZA STABILI COMUNALI II° E III° LOTTO - CHIOSCO BAR CENTRO SPORTIVO E LIQUIDAZIONE SPESE INCENTIVANTI: LIQUIDA.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE**

CIG: 79031150D1

CUP: C76E19000060005.

CIG: Z0629206F9 opere complementari

Visto il decreto sindacale n. 11 del 07.07.2020 con il quale sono stati individuati i Responsabili delle Aree;

Visto l'atto di Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 18.04.2019 con il quale veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo riuniti relativo ai lavori di messa in sicurezza di stabili comunali I° e II° lotto e, in linea tecnica, III° e IV° lotto e con il quale è stato approvato il seguente quadro economico riunito:

lavori oggetto d'appalto lotto 1	€ 9.425,00
Oneri della sicurezza	180,00
Totale I° lotto	9.605,00
Lavori oggetto di appalto lotto 2	€ 16.843,84
Oneri della sicurezza	€ 336,88
Totale II° lotto	€ 17.180,72
Lavori oggetto di appalto lotto 3	€ 11.391,47
Oneri della sicurezza	€ 227,83
Totale III° lotto	€ 11.619,30
Lavori oggetto di appalto lotto 4	€ 15.098,45
Oneri della sicurezza	301,97
Totale IV lotto	15.400,42
Totale generale opere	53.805,44
Iva 10% lotto 1	960,50
Iva 10% lotto 2	1.718,07
Iva 10% lotto 3	1.161,93
Iva 10% lotto 4	1.540,04
Totale Iva 10%	5.380,54
Spese tecniche (progettazione e D.L) DT 262/2019 compreso Iva	5002,00
Totale incentivo per funzioni tecniche 2% di cui (euro 215,22 pari al 20%) da destinare a fondo per l'innovazione tecnologica	€ 1.076,11
Spese per gare, imprevisti ed arrotondamenti	€ 493,53
Totale quadro economico	€ 65.757,62

Richiamata la procedura Sintel E-Procurement ID: 109956987, con la quale sono state invitate all'affidamento diretto n. 6 ditte, specializzate nel settore, a presentare offerta e che dalla valutazione delle stesse risulta aggiudicataria la ditta Edilmaltagliati srl con sede in via Mattei n.15 - 20010 Mesero (MI) - P.IVA/C.F: 04612060154;

Richiamato l'atto di determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 298 del 06.05.2019 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di cui al lotto II° e III° alla ditta Edilmaltagliati srl con sede in via Mattei n.15 - 20010 Mesero (MI) - P.IVA/C.F: 04612060154 per un importo contrattuale, al netto dello sconto offerto in sede di gara, di € 22.473,85 oltre oneri della sicurezza per euro 564,71, oltre IVA 10% per complessive € 25.342,42 e sulla base del quale è stato così rideterminato il nuovo quadro economico:

Lavori oggetto di appalto lotto 2	€ 16.843,84
-----------------------------------	-------------

Oneri della sicurezza	€ 336,88
Totale II° lotto	€ 17.180,72
Lavori oggetto di appalto lotto 3	€ 11.391,47
Oneri della sicurezza	€ 227,83
Totale III° lotto	€ 11.619,30
Totale generale opere II°, III° e IV° lotto	44.200,44
Importo a base di gara compreso oneri della sicurezza II° e III° lotto	28.800,02
Sconto offerto	5.761,46
Importo al netto del ribasso d'asta escluso oneri sicurezza	22.473,85
Oneri sicurezza II° e III° lotto	564,71
Importo netto contrattuale compreso oneri sicurezza	23.038,56
Iva 10% II° e III° lotto	2.303,86
Spese tecniche (progettazione e D.L) DT 262/2019 compreso Iva	5002,00
Totale incentivo per funzioni tecniche 2% di cui (euro 115,20 pari al 20%) da destinare a fondo per l'innovazione tecnologica II°, III°	€ 576,00
Somme a disposizione per imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.254,99
Importo complessivo quadro economico II° e III° lotto	37.175,41

Dato atto inoltre che con medesimo atto di determinazione n. 298 del 06.05.2019 si impegnava la somma di euro 37.175,41 di cui al suddetto quadro economico relativo al II° e III° lotto imputando la stessa ai seguenti capitoli di Bilancio come segue:

- per euro 5.002,00 al cap. 21605 il cui impegno di spesa è già stato assunto con atto di determinazione n. 262 del 17.04.2019;
- per la restante somma di euro 32.173,41, al cap. 19950 Nuovo Ordinamento U.2.02.01.09.002 Missione 1 Programma 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2019, con le seguenti modalità:
 - o per euro 19.242,40, mediante finanziamento con contributo concesso da parte del Ministero dell'Interno di cui all'Art. 1 commi 107 della Legge di Bilancio 2019 in premessa richiamato;
 - o per euro 12.931,01 finanziato con avanzo di Amministrazione;

Richiamato il successivo atto di determinazione del Responsabile dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 530 del 08/08/2019, con il quale sono stati affidati i lavori complementari per l'importo di euro 5.064,00 oltre Iva 10%, già depurati dello sconto offerto in sede di gara, di cui alla relazione del del D.L. ns. prot. n. 15833 del 08/07/2019, alla stessa ditta Edilmaltagliati srl in ossequio a quanto previsto dal D.lgs 50/2016, nello specifico all'art. 106 comma 1 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia);

Dato atto che con medesimo atto di determinazione n. 530 del 08/08/2019 è stata imputata la somma di euro 5.570,40 compreso oneri della sicurezza e Iva 10% alla voce "Somme a disposizione per imprevisti ed arrotondamenti" del Q.E. approvato con DT n. 298 del 06.05.2019 sopra citato;

Richiamato il Verbale di consegna dei lavori avvenuto in data 09/05/2019;

Visto i seguenti atti di liquidazione:

- n. 1318/2019 relativo al SAL n.1 corrispondente al finale del lotto II°, nonché il relativo certificato di pagamento n.1, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, datati 08/11/2019, per un importo complessivo di € 9.294,86 oltre IVA 10%, per un totale di € 10.224,35;
- n. 1317/2019 relativo al SAL n.1 corrispondente al finale del lotto III°, nonché il relativo certificato di pagamento n.1, redatto dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Sanguedolce, datati 08/11/2019, per un importo complessivo di € 13.743,71 oltre IVA 10%, per un totale di € 15.118,07;

Visto l'atto di liquidazione n. n.1319/2019 relativo alla fattura n. 22 del 26/11/2019 di cui alle opere complementari affidate con DT 530 del 08/08/2019, con il quale è stata liquidata la somma di euro € 5.064,00 oltre IVA 10%, per un totale di € 5.570,40 alla ditta Edilmaltagliati srl;

Visto il certificato di fine lavori redatto dal D.L., controfirmato senza riserve dalla ditta Edilmaltagliati srl, con il quale lo stesso certifica che i lavori di cui all'atto di determinazione n. 298 del 06/05/2019, relativamente alle opere principali, nonché n. 530 del 08/0/2019 per le opere complementari, sono stati regolarmente ultimati rispettivamente in data 24/06/2019 e in data 07/09/2019;

Considerato, pertanto, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto ai termini fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 69 del 18.04.2019;

Vista l'allegata Relazione sul conto Finale redatto in data 07/09/2019 ai sensi dell'art. 200 e 237 del D.P.R. 207/2010;

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 07/09/2019 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L. Geom. Salvatore Cammarata, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di "*lavori di messa in sicurezza di stabili comunali I° e II° lotto*", eseguite dalla ditta Edilmaltagliati srl con sede in via Mattei n.15 – 20010 Mesero (MI) – P.IVA/C.F: 04612060154, sono state regolarmente eseguite e che non risulta credito a favore dell'impresa;

Visto l'allegato prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro 576,00, onnicomprensiva di oneri riflessi, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera di cui all'oggetto, depurando lo stesso della quota di euro 115,20 per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90 la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2019;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

Vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.07.2020 Approvazione Bilancio di Previsione DUP 2020/2022;

Vista la deliberazione di C.C. n. 15 del 15/07/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 23/07/2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio dell'anno 2020;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della Relazione sul conto Finale redatta in data 07/09/2019 ai sensi dell'art. 200 e 237 del D.P.R. 207/2010;
2. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 07/09/2019 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010,

dal D.L. Geom. Salvatore Cammarata, controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere di "lavori di messa in sicurezza di stabili comunali I° e II° lotto", eseguite dalla ditta Edilmaltagliati srl con sede in via Mattei n.15 – 20010 Mesero (MI) – P.IVA/C.F: 04612060154, sono state regolarmente eseguite e dal quale emerge che non sussistono crediti a favore dell'impresa;

- 3 Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'allegato prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche con il quale è stata ripartita la somma di euro 460,00, già depurata della quota del 20% per il fondo dedicato alle innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90, tra il personale dipendente coinvolto nelle diverse fasi dell'attività contrattuale dell'opera di cui all'oggetto la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2019;
- 4 Di dare atto che nel prospetto di cui al sub. 2 la somma di euro 115,20 è destinata al fondo per le innovazioni di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n. 90 nonché ai sensi del regolamento di disciplina dell'incentivo per funzioni tecniche in premessa richiamato;
- 5 Di procedere al pagamento della somma di euro 460,80, onnicomprensiva di oneri riflessi, di cui al prospetto relativo alla suddivisione dell'incentivo per funzioni tecniche a favore del personale ivi indicato la cui somma risulta allocata nel contratto decentrato integrativo dell'Ente – anno 2019;
- 6 Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
- 7 Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- 8 Di dare atto che i pagamenti, da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

LIQUIDA

1. per i motivi sopra esposti, la somma di € 460,80, per il pagamento dell'incentivo per funzioni tecniche, onnicomprensive di oneri riflessi, come da prospetto allegato imputando la spesa al cap. 19950 U.2.02.01.09.002 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2019;
2. trasmette il presente atto al servizio finanziario, per i conseguenti riscontri contabili, amministrativi e fiscali, al fine di ordinarne il pagamento.

Il Responsabile dell'Area
Demaniale e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Certificato di Regolare Esecuzione del 07/09/2019;
- Relazione sul Conto finale;
- Prospetti conteggi fondo incentivante personale interno all'Ente.

**DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
ai fini dell'abitabilità / agibilità**

Tipo di intervento PROGETTO GENERALE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO RIUNITI RELATIVO AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI STABILI COMUNALI - I° E II° LOTTO E IN LINEA TECNICA II° E IV° LOTTO. CUP- C76E19000060005 CIG-Z0629206F9 OPERE COMPLEMENTARI DI MESSA IN SICUREZZA STABILI COMUNALI II° E III° LOTTO, ATTO DI DETERMINAZIONE NR. 298 DEL 06/05/2019: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI CIG: Z0629206F9 CUP: C76E19000060005

Proprietà Comune di Busto Garolfo Piazza Armando Diaz, 2 – Cap 20020 Busto Garolfo (MI)
P.Iva e C.f 00873100150

Provvedimenti Abilitativi PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO APPROVATO IN DATA 18/04/2019
CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NR. PROGR. 69 SEDUTA NR. 17

Il sottoscritto **Geom Cammarata Salvatore** C.F. CMMSVT51D16E953A, nato a Marianopoli (CL) il 16/04/1951, con Studio Professionale domiciliato in Via Federico Ozanam, 4, 20129 Milano (MI) C/o la società Workinprogress Italia Srl, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Como al Nr. 1536 in qualità di Direttore dei Lavori, con riferimento ai provvedimenti abilitativi sopra menzionati riguardanti i lavori di cui all'oggetto

DATO ATTO

- che i lavori sono stati eseguiti Impresa Edil Maltagliati Srl con sede a Mesero (MI) in Via Mattei 15. Partita IVA: 04612060154 - Posizione INPS: 4930992088;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 09/05/2019;
- che a seguito delle interruzioni derivanti dal maltempo e dall'implemento delle opere originariamente concordate le stesse hanno subito un rallentamento;
- che i lavori sono stati ultimati in data 07/09/2019;
- che sono state acquisite tutte le attestazioni, dichiarazioni, certificazioni inerenti la regolare esecuzione dei lavori ed il rispetto della vigente normativa in materia; VISTO l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n.0425;

DICHIARA E CERTIFICA

sotto la sua personale responsabilità, ai sensi del 10 comma dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, che l'intervento in premessa è conforme al progetto approvato e che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità degli ambienti e pertanto è agibile.

Milano li 07/09/2019



Comune di BUSTO GAROLFO

Provincia di MILANO

Lavori di LOTTO 2: - Opere di disfacimento e rimozione struttura fabbricato
- Opere di costruzione nuovo telaio strutturale

LOTTO 3: - Opere di completamento per adeguamento stabile a servizio campo
Sportivo

CIG: 20629206F9 – CUP C76E1900005

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Impresa EDILMALTAGLIATI S.R.L. - via Mattei n. 15 - 2010 Mesero (MI)

Lavori affidati mediante Atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio
Immobiliare n. 298 del 06/05/2019.

Lavori affidati mediante Atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio
Immobiliare n. 530 del 08/08/2019.

Relazione

Approvazione Progetto definitivo in data 18/04/2019 con Deliberazione Giunta Comunale Nr.progr.
69 Seduta Nr. 17 per l'importo di euro 28.800,02

così ripartito:

a) per lavori a base d'asta:

LOTTO 2 Euro 17.180,72 di cui Euro 336,88 per oneri della sicurezza

LOTTO 3 Euro 11.619,30 di cui Euro 227,83 per oneri della sicurezza

b) per lavori al netto del ribasso d'asta:

LOTTO 2 Euro 13.406,83 per lavori

Euro 336,88 per oneri della sicurezza

Euro 13.743,71

LOTTO 3 Euro 9.067,02 per lavori

Euro 227,83 per oneri della sicurezza

Euro 9.294,86

OPERE EXTRA LOTTO 2 E LOTTO 3

Euro 4.939,90 per lavori

Euro 124,10 per oneri della sicurezza

Euro 5.064,00

IMPORTO TOTALE OPERE – Euro 28.102,57

Consegna lavori in data 09/05/2019 e il termine originario scadeva il 14/06/2019.

1° Sospensione e ripresa dei lavori - I lavori furono sospesi con verbale in data 13/05/2019 a causa pioggia e ripresi in data 23/05/2019.

2° Sospensione e ripresa dei lavori - I lavori furono sospesi con verbale in data 07/06/2019. a causa pioggia e ripresi in data 17/06/2019.

Scadenza definitiva del tempo utile - Per effetto delle sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 25/06/2019.

Fine lavori opere originarie – Tutte le opere originarie compresi nei lotti 2 e 3 affidati alla società Edilmaltagliati Srl veniva ultimati entro la data del 24/06/2019.

Opere Extra per opere complementari

In data 24/06/2019 si rendevano necessarie le opere extra di completamento del fabbricato che l'ente comunale affidava alla ditta Edilmaltagliati, con atto di determinazione nr. 530, e comunicava alla stessa l'affidamento di tali opere in data 08/08/2019 per un importo contrattuale di € 5.064,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre ad Iva pari al 10% con tempo di consegna pari a giorno 30.

Ultimazione dei lavori - Accertata il 07/09/2019 le ultimazioni delle opere complementari come da procedura Sintel Id. nr. 113015420;

Verbale di nuovi prezzi – allegato 1

Accordi bonari intervenuti - NON PRESENTI

Assicurazioni sociali - Come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Cessioni di credito - Non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Avvisi ad opponendum - NON PREVISTI.

Visita sui luoghi - Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa e da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa Edilmaltagliati s.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette Euro 28.102,57 oltre oneri di legge;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza I.N.A.I.L.
- Che nessun infortunio è avvenuto in area di cantiere durante le lavorazioni.

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa EDILMALTAGLIATI S.R.L:
e liquida il relativo importo in nette Euro 28.102,57 oltre oneri di legge da pagarsi all'Impresa
medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le rettifiche che può apportare
l'ufficio tecnico di revisione.

Busto Garolfo li, 07/09/2019

L'Impresa

.....

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del procedimento

.....