



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

**AFFIDAMENTO OPERE COMPLEMENTARI DI CUI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA REALIZZARSI NEL PLESSO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI IN BUSTO GAROLFO. CIG: 8103394C43 CUP: C76C19000020006**

*Nr. Progr.*

**394**

*Data*

**18/08/2020**

*Proposta*

**414**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 18/08/2020

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

## DESCRIZIONE E STIMA DEI LAVORI

oggetto: Affidamento opere complementari, di ripristino della scala di accesso al piano seminterrato – loc. mensa, di levigatura e preparazione del fondo di posa della pavimentazione nonché lavori di smontaggio arredi e sistemazione di parti di muratura esterna presso la scuola Don Mentasti, ad integrazione delle opere principali di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso della scuola primaria e dell'infanzia di via Pascoli in Busto Garolfo;

ditta: M.S.C. Generali srl, con sede in via Fragata n. 215 – 76011 Bisceglie (NA) Palazzina N, Piano 2, Int. 7 - Codice fiscale e partita IVA 07313991213.

Cig: 8103394C43  
CUP: C76C19000020006

DESCRIZIONE DEI LAVORI	COSTO	QUANTIFICAZIONE ECONOMICA al lordo del ribasso d'asta del 29,119% compreso oneri della sicurezza
<b>Intervento presso la scala</b> di accesso al locale mensa mediante rinforzo strutturale alla scala in cls esistente, fornitura e posa in opera di lamiera zincata pressopiegata autoportante, demolizione di calcestruzzo ammalorato, pulizia e trattamento dei ferri di armatura, ripristino corticale mediante malta tixotropica, ripristino intonaco, ancoraggio di tubolari in ferro 30x50 per totali n. 11 gradini, sagomatura di lamiera in ferro zincato sp. 4mm		
	A corpo	7.711,35
<b>Interventi di levigatura</b> massetto quantificata con una percentuale del 45% sulla superficie complessiva d'intervento pari a 2.704,86 mq mediante levigatura della superficie con due passate di mola corrispondente alla voce della lavorazione 1C.18.020,0030.c del prezzo di Regione Lombardia e successiva rasatura il tutto per garantire la posa di nuova pavimentazione 2.704,86 mq X 45% = 1.217,19 X 10,54	10,54 €/mq	12.829,15
<b>Intervento di smontaggio e trasporto</b> e ricollocazione arredi presso area indicata dalla D.L. in concomitanza con la rimozione della pavimentazione in linoleum esistente n. 43 tra aule, loc. servizi, bidellerie ecc..	536,99 €/cad.	23.090,57
<b>Interventi diversi</b> che ricomprendono il ripristino materiale antincendio, porte interne, smontaggio ringhiere e parapetti piano terra, oltre allo smontaggio e smaltimento della tettoia, scuri in legno e grate in ferro dell'ex alloggio custode. 30 ore per n. 1 operaio specializzato 30 ore per n.3 operai comuni piccola minuteria e oneri di smaltimento	28,04 €/ora 25,41 €/ora a corpo	841,20 2.286,90 130,00
<b>TOTALE</b>		4.194,80
<b>Intervento di sistemazione delle parti di muratura esterna</b> ammalorate di facciate, cornicioni, parapetti, balconi ecc. che a causa di scrostamento intonaco risultano ormai evidenti i ferri di armatura al vivo, il tutto come meglio descritto nel computo metrico estimativo allegato al presente.		
		17.298,89

- condizioni contrattuali essenziali:
- tempo e luogo di consegna: così come previsto da Capitolato Speciale d'appalto
- tempi di pagamento del corrispettivo: così come previsto da Capitolato Speciale d'appalto
- assunzione obblighi tracciabilità: dichiarati in sede di gara.

- corrispettivo:

€ 43.718,07 compreso oneri della sicurezza quantificati in euro 1.821,16 già depurati dello sconto d'appalto del 29,119%, offerto in sede di gara da parte della ditta aggiudicataria dei lavoro principali, oltre IVA 10% per complessivi € 48.089,88;

- requisiti di negoziazione: verificati in sede di gara appalto principale.

- modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione:

affidamento diretto nell'ambito del quinto d'obbligo di cui all'appalto principale, ai sensi del comma 12 dell'art 161 del Codice dei Contratti, rilevando inoltre che l'importo di affidamento non supera il 10% dell'importo di Contratto;

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegato:

computo metrico estimativo dell'intervento di sistemazione delle parti di muratura esterna.

# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

## Ingresso Primaria

Soffitto 18 mq

1c.24.710.0010.b - Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.

**18 x 2,56 €/mq = 46,08 €**

1c.07.280.0050 - Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridisperdibili additivi, colore grigio; applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.

**18 x 18,93 €/mq = 340,74 €**

1c.24.100.0020.f - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m<sup>2</sup>)

**18 x 2,99 €/mq = 53,82 €**

1c.24.140.0010.f - Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m<sup>2</sup>)

**18 x 7,36 €/mq = 132,48 €**

Parapetto ingresso primaria 25,5 mq

1c.11.710.0060 Pulizia di cornici, cornicioni, davanzali e di elementi decorativi in genere, da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti.

**25,5 x 20,63 €/mq = 526,06 €**

1c.07.280.0050 - Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridisperdibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.

**25,5 x 18,93 €/mq = 482,72 €**

1c.24.100.0020.f - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m<sup>2</sup>)

**25,5 x 2,99 €/mq = 76,25 €**

1c.24.140.0010.f - Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m<sup>2</sup>)

**25,5 x 7,36 €/mq = 187,68 €**

PAG 1



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

Muretto in cls 40mq

1c.11.710.0060 Pulizia di cornici, cornicioni, davanzali e di elementi decorativi in genere, da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti.

**40 x 20,63 €/mq = 2888,20 €**

1c.07.280.0050 - Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridispersibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.

**40 x 18,93 €/mq = 757,20 €**

1c.24.100.0020.f - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l resa 0,2 - 0,3 l/m<sup>2</sup>)

**40 x 2,99 €/mq = 119,60 €**

1c.24.140.0010.f - Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m<sup>2</sup>)

**40 x 7,36 €/mq = 294,40 €**

Ingresso Materna

Soffitto 19,25 mq

1c.24.710.0010.b - Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.

**19,25 x 2,56 €/mq = 49,28 €**

1c.07.280.0050 - Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridispersibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.

**19,25 x 18,93 €/mq = 364,40 €**

1c.24.100.0020.f - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l resa 0,2 - 0,3 l/m<sup>2</sup>)

**19,25 x 2,99 €/mq = 57,56 €**

PAG. 2



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

1c.24.140.0010.f - Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m<sup>2</sup>)  
**19,25 x 7,36 €/mq = 141,68 €**

Parapetto 26,46mq

1c.11.710.0060 Pulizia di cornici, cornicioni, davanzali e di elementi decorativi in genere, da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti.

**26,46 x 20,63 €/mq = 545,87 €**

1c.07.280.0050 - Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridisperdibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.  
**26,46 x 18,93 €/mq = 500,89 €**

1c.24.100.0020.f - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m<sup>2</sup>)  
**26,46 x 2,99 €/mq = 79,11 €**

1c.24.140.0010.f - Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m<sup>2</sup>)  
**26,46 x 7,36 €/mq = 194,75 €**

Ingresso Materna 2

Soffitto PT 20,20mq + P1 20,20mq = 40,40mq

1c.24.710.0010.b - Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie generale di vecchie pitture degradate ed esfoliate, rimozione di chiodi, ganci.  
**40,40 x 2,56 €/mq = 103,42 €**

1c.07.280.0050 - Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridisperdibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.  
**40,40 x 18,93 €/mq = 764,77 €**

PAG 3



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

1c.24.100.0020.f - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l resa 0,2 - 0,3 l/m<sup>2</sup>)

**40,40 x 2,99 €/mq = 120,80 €**

1c.24.140.0010.f - Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m<sup>2</sup>)

**40,40 x 7,36 €/mq = 297,34 €**

Parapetto 13mq

1c.11.710.0060 Pulizia di cornici, cornicioni, davanzali e di elementi decorativi in genere, da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti.

**13 x 20,63 €/mq = 268,19 €**

1c.07.280.0050 - Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridisperdibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.

**13 x 18,93 €/mq = 246,09 €**

1c.24.100.0020.f - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l, resa 0,2 - 0,3 l/m<sup>2</sup>)

**13 x 2,99 €/mq = 38,87 €**

1c.24.140.0010.f - Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m<sup>2</sup>)

**13 x 7,36 €/mq = 95,68 €**

Scala in cls 89mq

1c.07.280.0050 - Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridisperdibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.

**89 x 18,93 €/mq = 1684,77 €**

PAG 6



# COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz, 1 - 20020 Busto Garolfo - [www.comune.bustogarolfo.mi.it](http://www.comune.bustogarolfo.mi.it)

1c.24.100.0020.f - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l resa 0,2 - 0,3 l/m<sup>2</sup>)

89 x 2,99 €/mq = 266,11 €

1c.24.140.0010.f - Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m<sup>2</sup>)

89 x 7,36 €/mq = 655,04 €

Sottocornicione 168mq

1c.07.280.0050 - Rasatura al civile anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo eseguita con premiscelato a base di cementi, inerti selezionati, resine ridisperdibili additivi, colore grigio, applicata a spatola e finita al frattazzo; esclusi i ponteggi esterni.

168 x 18,93 €/mq = 3180,24 €

1c.24.100.0020.f - fondo a base di una miscela di microemulsioni polisilossaniche ed acriliche in grado di penetrare in profondità nel supporto consolidandolo ed omogeneizzandone l'assorbimento (p.s. 1 kg/l resa 0,2 - 0,3 l/m<sup>2</sup>)

168 x 2,99 €/mq = 502,32 €

1c.24.140.0010.f - Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m<sup>2</sup>)

168 x 7,36 €/mq = 1236,48 €

Per un totale di 17.298,89 €

PAG. 5

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Arch. Giuseppe SANGUEDOLCE



