



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI E IMMOBILI ERP PER IL TRIENNIO LUGLIO 2019/GIUGNO 2022 - OPERE DA IDRAULICO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.	<i>Nr. Progr.</i>	390
	<i>Data</i>	31/05/2019
	<i>Proposta</i>	400
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☐

Visto:

Data 31/05/2019

IL RESPONSABILE DI AREA

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI E IMMOBILI ERP PER IL TRIENNIO LUGLIO 2019/GIUGNO 2022 - OPERE DA IDRAULICO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO - PUBBLICAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

Rilevata la necessità di affidare il servizio relativo alle opere da idraulico per la manutenzione ordinaria di stabili comunali e fabbricati E.R.P. - per il triennio luglio 2019/giugno 2022;

Visto l'art. 36 del D.lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 109 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n.12 del 21/05/2019 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni di Responsabile dell'Area Risorse Strumentali;

Dato atto che l'importo complessivo del servizio risulta articolato secondo il seguente quadro economico:

Importo a base d'asta	€ 35.280,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 720,00
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	€ 36.000,00
IVA 22 %	€ 7.920,00
Totale compresi oneri della sicurezza e Iva 22%	€ 43.920,00

Valutato di dare avvio al procedimento mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse tramite il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel" per l'individuazione degli operatori economici specializzati nel settore da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'allegato avviso esplorativo per la manifestazione di interesse costituente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Visto il testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del triennio 2019/2021;

Considerato che responsabile unico del procedimento è l'arch. Andrea Fogagnolo;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente riportate:

1. di dare avvio al procedimento e di indire una manifestazione di interesse, condotta in forma elettronica con il sistema "SINTEL" di intermediazione telematica di Regione Lombardia, per l'individuazione degli operatori economici specializzati nel settore per l'affidamento del servizio relativo alle opere da idraulico per la manutenzione ordinaria di stabili comunali e fabbricati E.R.P. - per il triennio luglio 2019/giugno 2022;

2. di approvare l'allegato modello di avviso esplorativo finalizzato alla manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b) del d. lgs 50/2016 avente ad oggetto l'esecuzione del servizio relativo alle opere da idraulico per la manutenzione ordinaria di stabili comunali e fabbricati E.R.P. - per il triennio luglio 2019/giugno 2022;
3. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dell'avviso mediante piattaforma Sintel e sul sito istituzionale dell'ente, dalla data odierna sino al giorno 10 giugno 2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - Codice Fiscale 00873100150 - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Prot. n. 0012845/ST

Busto Garolfo, 31/05/2019

AREA RISORSE STRUMENTALI

Responsabile Arch. Andrea Fogagnolo

Tel. 0331.562024 / Fax 0331.568703

e mail risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D. LGS 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI E FABBRICATI E.R.P. PER IL TRIENNIO LUGLIO 2019/GIUGNO 2022 – OPERE DA IDRAULICO"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Busto Garolfo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016, intende avviare una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e fabbricati E.R.P. – opere da idraulico - per il triennio luglio 2019/giugno 2022 – mediante "manifestazione di interesse" con l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel.

RENDE NOTO

che il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici specializzati nel settore da invitare alla successiva procedura negoziata e pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

I soggetti idonei e eventualmente sorteggiati, come indicato al punto 9), saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 espletata con il criterio del minor prezzo espresso in percentuale di sconto sul Listino prezzi del Comune di Milano – Edizione 2019.

Il Comune di Busto Garolfo sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

INVITA

i soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Busto Garolfo Piazza Diaz n. 1 – 20020 Busto Garolfo (MI) - Tel. 0331/562033

e.mail risorsestrumentali@comune.bustogarolfo.mi.it.

Il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona dell'Arch. Andrea Fogagnolo - Responsabile dell'Area Risorse Strumentali del Comune di Busto Garolfo;

2. OGGETTO E MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

La procedura ha come oggetto l'individuazione di un operatore economico finale a cui affidare l'esecuzione del servizio relativo alle **opere da idraulico** di manutenzione ordinaria stabili comunali e fabbricati E.R.P. – triennio luglio 2019/giugno 2022 – da eseguirsi al fine di mantenere gli stessi immobili in perfetta efficienza e consentirne la normale operatività.

Gli interventi di manutenzione ordinaria dovranno essere eseguiti dalla ditta entro 24 H dalla segnalazione, anche telefonica, e realizzati, salvo diversa indicazione, entro 2 gg.

Per gli interventi urgenti dovrà essere garantita la messa in sicurezza degli impianti entro 0,5 H (30 minuti) dalla segnalazione pervenuta a mezzo e-mail o telefonata.



Nel caso di ritardi sull'esecuzione degli interventi verranno applicate le penali previste dal contratto anche mediante incameramento delle fidejussioni prestate dalla ditta.

Al fine di poter garantire le tempistiche di intervento sopra indicate la ditta dovrà avere una sede operativa situata nel raggio di 10 Km dalla sede del Comune di Busto Garolfo in Piazza Diaz, 1

Il servizio dovrà essere eseguito nel pieno rispetto del capitolato speciale d'appalto.

3. VALORE DELLA FORNITURA

Il valore complessivo dell'appalto, riferito al triennio, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, ammonta a € 36.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 720,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%.

4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

Mezzi propri di bilancio.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (successiva alla manifestazione di interesse)

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà necessariamente essere iscritto alla piattaforma della regione Lombardia denominata Sintel **ed essere già accreditato per il Comune di Busto Garolfo** *(non saranno invitati i soggetti che pur avendo manifestato interesse non risultano accreditati su Sintel per il Comune di Busto Garolfo alla data di pubblicazione della procedura negoziata).*

L'operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta:

5.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE di cui all'articolo 83, comma 1, lett. a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, e precisamente:

iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività coerente con quella oggetto della fornitura.

5.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE e assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, e precisamente:

- insussistenza delle situazioni contemplate dall'articolo 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta di cui all'articolo 444 del c.p.p. (compresi quelli per i quali abbia beneficiato della non menzione), anche per i soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- insussistenza delle situazioni contemplate all'art. 80, commi 2, 4, e 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g) h) i) l) m) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e precisamente:
 - o che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4 del medesimo decreto (art. 80, c. 2);
 - o che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita (art. 80, c. 4);
 - o di non trovarsi in presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 80, c. 5, lett. a);
 - o di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e nei propri riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di tali situazioni (art. 80, c. 5, lett. b);
 - o di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità (art. 80, c. 5, lett. c);
 - o che la propria partecipazione non determina alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'art.42, comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 80, c. 5, lett. d);
 - o di non essere mai stato coinvolto nella preparazione della presente procedura d'appalto (art. 80, c. 5, lett. e);
 - o non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 (art. 80, c.5, lett. f);
 - o di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (art. 80, c.5, lett. f-bis);



- non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nella procedura di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 80, c.5, lett. f-ter);
 - di non essere iscritto nel Casellario Informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (art. 80, c. 5, lett. g);
 - di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della L. n. 55/1990 (art. 80 c. 5, lett. h);
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della legge 68/99 "norme per il diritto al lavoro dei disabili" (art. 80, c. 5, lett. i);
 - di non aver omesso di denunciare all'autorità giudiziaria di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L 13.5.1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 203/91, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara (art. 80 c. 5, lettera l);
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento o in una qualsiasi relazione, anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 80 c. 5, lett. m).
- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi (art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001);
 - assenza di partecipazione plurima ai sensi dell'art. 48, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016.

5.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO - FINANZIARIA

Aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre anni (esercizi 2016-2017-2018), pari almeno ad € 36.000,00 IVA esclusa

5.4 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA

Aver gestito nel triennio 2016-2017-2018 almeno n. 2 contratti relativi al servizio di manutenzione ordinaria edifici – opere da idraulico dell'importo complessivo minimo di € 14.000,00. L'offerente dovrà comprovare quanto dichiarato mediante l'esibizione di idonea documentazione.

N.B. Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria specializzata OS3 e classifica adeguata all'importo da appaltare non è richiesta la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al punti 5.3 e 5.4.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'intera procedura sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di proprietà di Regione Lombardia denominata "SINTEL".

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione della candidatura.

La domanda si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Gli operatori economici esonerano la stazione Appaltante e ARCA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la presentazione della domanda.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

I soggetti interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro il termine perentorio delle ore 10:00 di Lunedì 10 giugno 2019.

Oltre il suddetto termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

7. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invio Offerta" l'operatore economico dovrà allegare la documentazione, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con il documento sotto indicato debitamente compilato e firmato digitalmente:



Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, come da fac-simile appositamente predisposto dalla stazione appaltante (**Allegato A**), sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa o da suo procuratore.

La dichiarazione rappresenta una mera manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, pertanto nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0.1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

Si fa presente che questa Amministrazione si riserva la facoltà di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni fornite. La sussistenza di tali requisiti sarà richiesta dalla Stazione Appaltante in caso di invito alla successiva procedura.

8. MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

Sono motivi di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la partecipazione contemporanea come impresa singola e in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- la partecipazione in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- il mancato possesso dei requisiti minimi richiesti con particolare riferimento ai tempi minimi di intervento e sede operativa nel raggio di 10 Km dal Comune;
- la mancata sottoscrizione con firma digitale della documentazione richiesta.

9. PROCEDURA

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse si procederà al vaglio delle stesse e a stilare l'elenco degli operatori economici ammessi.

Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei, sulla base dei titoli, delle esperienze e delle competenze professionali, per come documentate nella domanda di ammissione, fosse superiore a n. 5 operatori, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio pubblico ma anonimo per individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata. La conferma dell'effettuazione del sorteggio verrà comunicata attraverso la piattaforma Sintel agli operatori economici che avranno presentato la propria candidatura.

Verrà quindi espletata la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, tramite la piattaforma regionale SINTEL.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo espresso in percentuale di sconto sul Listino prezzi del Comune di Milano – Edizione 2019.

11. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della funzionalità "*Comunicazioni procedura*", presente sulla piattaforma Sintel.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla manifestazione di interesse saranno trattati nei modi indicati nell'allegata "informativa privacy".

Busto Garolfo, 31/05/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE
STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo