



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Tecnica

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI, PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO IN BUSTO GAROLFO

Nr. Progr.

39

Data

18/01/2017

Proposta

39

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 18/01/2017

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI, PER
L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL
CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO IN BUSTO GAROLFO

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.82 del 05/07/2016 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2016” che autorizza i responsabili, titolari dei Centri di Responsabilità, ad adottare gli atti di gestione relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal Regolamento dei contratti;

Considerato che il Comune di Busto Garolfo è proprietario della palazzina sita in via XXIV Maggio, e che tale struttura è destinata a centro Socio Sanitario;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.29 del 05/03/2015 con la quale si individuavano i vincoli d'uso dei locali della struttura posti al piano rialzato e al primo piano della suddetta struttura;

Considerato che i locali siti al piano seminterrato all'attualità risultano inutilizzati da soggetti erogatori di servizi, e non sono stati destinati allo svolgimento di attività per conto di quelli già insediati;

Richiamati gli intenti programmatici dell'Amministrazione Comunale e valutando di primaria importanza per la cittadinanza il pieno utilizzo del Centro Sanitario suddetto, assicurando l'utilizzo dell'edificio in continuità con le attività socio-sanitarie fino ad ora insediate, valorizzando al meglio gli spazi ancora disponibili con una maggior quantità di servizi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.153 del 13.12.2016 con la quale si approvava l'elaborato denominato “Indirizzi per l'assegnazione di locali di proprietà comunale siti all'interno del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, Busto Garolfo” e si demandava al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici tutti gli adempimenti necessari per l'espletamento del bando, nonché di tutte le fasi necessarie all'individuazione dell'assegnatario;

Ritenuto, pertanto, di attivare le procedure per l'assegnazione in locazione dei locali siti al piano seminterrato non ancora utilizzati, a soggetti erogatori di servizi compatibili con le attività ricadenti nella classificazione ATECO-ISTAT 2007 “Sanità e assistenza sociale”, secondo i suddetti indirizzi;

Visto l'allegato Avviso Pubblico per l'assegnazione di locali di proprietà comunale siti all'interno del Centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, in Busto Garolfo, e i relativi allegati:

- 1.A – Planimetrie piano seminterrato e piano rialzato
- 2.A – Superfici Centro Socio Sanitario
- 3.A – Calcolo Millesimale
- 1.B – Domanda di partecipazione
- 2.B – Modello per Offerta economica

Dato atto che il succitato avviso pubblico è stato redatto uniformemente agli indirizzi della Giunta Comunale sopra richiamato e che sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per un periodo di trenta giorni;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 1 del 08.01.2010 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 10.01.2017 ad oggetto: “Assegnazione capitoli di bilancio per gestione esercizio provvisorio 2017”;

Visto il D.L. 244/2016 art.5,11°co con il quale è stato fissato il termine per l’approvazione del bilancio 2017;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa e all’uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l’Avviso Pubblico per l’assegnazione di locali di proprietà comunale siti all’interno del centro Socio Sanitario di via XXIV Maggio, in Busto Garolfo, nonché i relativi allegati di seguito specificati:
 - 1.A – Planimetrie piano seminterrato e piano rialzato
 - 2.A – Superfici Centro Socio Sanitario
 - 3.A – Calcolo Millesimale
 - 1.B – Domanda di partecipazione
 - 2.B – Modello per Offerta economica
2. di dare atto che l’Avviso Pubblico di cui al sub 1. è uniformato agli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale con delibera n.153 del 13.12.2016;
3. di procedere alla pubblicazione dell’Avviso Pubblico di cui al sub 1. per trenta giorni all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell’area Lavori Pubblici Arch. Giuseppe Sanguedolce;
5. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l’apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell’Area Economico Finanziaria;

IL RESPONSABILE DELL’AREA LL.PP.
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

Avviso Pubblico

- 1.A – Planimetrie piano seminterrato e piano rialzato
- 2.A – Superfici Centro Socio Sanitario
- 3.A – Calcolo Millesimale
- 1.B – Domanda di partecipazione
- 2.B – Modello per Offerta economica

DETERMINAZIONE N. 39 DEL 18/01/2017



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

P.zza A. Diaz, 1 – Tel. 0331.562011 – Fax 0331.568703 – Cod. Fisc. e Part. IVA: 00873100150

Indirizzo Web: www.comunedibustogarolfo.it

E-Mail: protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it

- AREA LAVORI PUBBLICI -

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO, DESTINATI A SERVIZI COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE ATECO – ISTAT 2007 “SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE”

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

rende noto che è indetta una selezione per l'individuazione della migliore proposta progettuale per l'assegnazione dei locali di proprietà Comunale siti in Via XXIV Maggio a Busto Garolfo, di seguito descritti, da destinare a servizi compatibili con le attività ricadenti nella classificazione Ateco “Sanità e Assistenza sociale”.

Art. 1 – Uso dei locali oggetto di locazione

1. L'uso dei locali è vincolato allo svolgimento delle attività in premessa specificate tramite organizzazione propria ed autonoma di risorse strumentali ed umane.
2. I locali oggetto di locazione sono così identificati:
 - a. Ubicazione: Centro Socio Sanitario - piano seminterrato - via XXIV Maggio snc, Busto Garolfo.
 - b. Superficie complessiva dei locali ai fini del calcolo del canone: 101,39 mq (ambulatori), calcolato al 100%, e 384,56 mq (locali accessori) calcolati al 50%, per un totale di 293,67 mq.
 - c. I locali interessati sono costituiti da: n. 2 vani aventi caratteristiche di ambulatorio, n. 1 vano avente caratteristica di ufficio, palestra, servizi igienici e spogliatoi per personale ed utenza, locali accessori, disimpegno, ripostiglio, vani scala e ascensore, oltre a parti comuni condivise con gli altri esercizi insediati nello stabile, il tutto meglio illustrato nelle planimetrie allegate al presente Avviso.
 - d. L'accesso ai locali avviene dal piano rialzato attraverso n. 2 vani scala ed un impianto ascensore, e da apposito corridoio esterno a cielo libero retrostante.
3. L'uso dei locali è subordinato al pagamento di un canone complessivo stimato in 56 euro/mq, per complessive 16.445,52 euro/anno, soggetto ad indicizzazione ISTAT per tutta la durata del contratto. Le specifiche del contratto di locazione sono meglio descritte nel successivo articolo 7.

Art. 2 – Vincoli all'erogazione dei servizi e all'uso degli spazi comuni dello stabile

1. L'attività dovrà essere svolta rigorosamente secondo le modalità indicate nel progetto di gestione che verrà presentato ai sensi del presente Avviso e successivamente approvato da questa A.C., che si riserva la facoltà di chiedere in proposito eventuali rettifiche o integrazioni.
2. Il locatario dovrà garantire l'uso parziale della palestra e dei servizi igienici destinati agli utenti di ATS, comodataria dei locali posti al piano rialzato, per la frequenza stimata al massimo tre mezze giornate alla settimana, previo accordi tra le parti.

Art. 3 – Modalità di partecipazione

Potranno partecipare alla selezione i soggetti in possesso dei requisiti per l'esercizio delle attività ricadenti nella classificazione Ateco – Istat 2007 “Sanità e assistenza sociale”, nonché in possesso dei requisiti di ordine generale indicati nel modulo di domanda di partecipazione allegato al presente Avviso (allegato “4”).

1. Per partecipare alla selezione, i concorrenti dovranno far pervenire al Protocollo del Comune di Busto Garolfo, Piazza Diaz 1, negli orari di apertura, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno .. /.. /....** a pena esclusione, (restando il Comune sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per i plichi che perverranno, con qualsiasi mezzo, oltre il termine stabilito) una busta idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: *“PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI DESTINATI A SERVIZI RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE ATEC O “SANITÀ E ASSISTENZA SOCIALE”*.
2. Detta busta dovrà **obbligatoriamente** contenere al suo interno numero due plichi sigillati contenenti i seguenti documenti:
 - PLICO 1:
 - a. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE redatta sull'apposito modello allegato al presente Avviso (allegato “A”) firmata per esteso dal legale rappresentante, contenente tutte le dichiarazioni previste dal modulo.
 - b. Fotocopia in carta semplice non autenticata di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante che sottoscrive la domanda di partecipazione e la proposta progettuale.
 - PLICO 2:
 - a. Il PROGETTO DI GESTIONE che il partecipante propone di attuare per la gestione delle attività nella sede di via XXIV Maggio a Busto Garolfo, da cui risultino tutti gli elementi utili ad una valutazione del progetto, avuto riguardo ai criteri di valutazione riportati di seguito nel presente Avviso.
 - PLICO 3:
 - a. offerta Economica in aumento sul canone di locazione di cui all'articolo 1 comma 3, come da modello allegato (allegato 2- B).
3. I partecipanti alla selezione potranno effettuare un sopralluogo dei locali oggetto di locazione prima di presentare la domanda di partecipazione. Gli interessati dovranno prendere contatto con l'Area Lavori Pubblici del Comune di Busto Garolfo (recapiti riportati nell'Articolo 9 del presente Avviso) *almeno sette giorni prima del termine* per la presentazione delle domande, al fine di richiedere un appuntamento, che sarà fissato dall'Ufficio con propria insindacabile decisione. A ciascun appuntamento potranno essere presenti anche più soggetti contemporaneamente.

Art. 4 – Modalità di selezione

La valutazione delle domande sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento.

Art. 5 – Criteri di valutazione

1. I partecipanti dovranno possedere i requisiti tecnico-professionali per l'esercizio delle seguenti attività obbligatorie:
 - a. Attività paramediche indipendenti - codice ATECO 86.90.21 e 86.90.29 (Fisioterapia e Logopedia)
 - b. Attività svolta da psicologi - codice ATECO 86.90.30 (Neuropsichiatria infantile e Psicomotricità)
 - c. Altri servizi di assistenza sanitaria - codice ATECO 86.90 (Centri di riabilitazione)
2. L'assegnazione sarà effettuata tenendo conto dei seguenti parametri:

Numero maggiore di attività proposte rientranti tra i servizi di cui al codice ATECO 86.
A parità di numero di attività sarà valutata la miglior offerta in aumento sul canone di locazione.

Art. 6 – Procedura di esame dei progetti e selezione

1. La procedura si svilupperà nelle seguenti fasi:

- a. *Selezione domande*: l'apertura delle buste pervenute entro il termine ultimo si terrà in seduta pubblica presso la sede Municipale in Piazza Diaz, 1 a Busto Garolfo il giorno/.... alle ore .. : .. In tale occasione si esaminerà la conformità delle domande contenute nel plico numero 1 alle disposizioni di questo Avviso: saranno escluse alla valutazione le richieste di partecipazione non conformi.
 - b. *Valutazione domande ammesse*: l'esame dei progetti, contenuti nel plico numero 2, ammessi alla valutazione secondo le modalità indicate al precedente articolo 5, avverrà in seduta riservata il giorno/.... alle ore ..:..;
 - c. *Pubblicazione degli esiti della selezione*: la graduatoria finale sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale entro 10 giorni dalla sessione di valutazione.
Questa A.C. provvederà a comunicare al candidato idoneo selezionato, per gli effetti del precedente comma *c.1* a mezzo Posta Elettronica Certificata, l'avvenuta selezione. NON seguiranno ulteriori specifiche comunicazioni ai singoli candidati risultati idonei non selezionati e/o non idonei. Non verranno rilasciate dichiarazioni in merito alle valutazioni attribuite.
2. L'Amministrazione Comunale potrà procedere alla selezione della proposta progettuale anche in presenza di una sola proposta valida. La presentazione delle proposte progettuali non vincola in ogni caso l'Amministrazione Comunale alla stipula del contratto per la gestione dei servizi. L'Amministrazione si riserva di sospendere o annullare la procedura di selezione in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza.
 3. In caso di rinuncia o recessione del contratto questa A.C. si riserva la facoltà di attingere alla graduatoria o di bandire nuovo Avviso, secondo propria insindacabile decisione.
 4. Ai partecipanti alla selezione in caso di sospensione od annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Art. 7 – Contratto di Locazione

L'assegnazione dei locali sarà regolata da un contratto di locazione contenente le seguenti clausole essenziali:

- a) Vincolo del godimento dei locali all'attività oggetto del progetto selezionato;
- b) Pagamento del canone offerto in rate semestrali, con scadenza al 31 gennaio e al 31 luglio di ogni anno;
- c) Regolamentazione per migliorie da apportare alla struttura e manutenzione straordinaria;
- d) Recesso unilaterale con preavviso di almeno tre mesi;
- e) Garanzie a favore della proprietà mediante deposito cauzionale pari al canone dovuto per un trimestre;
- f) Risoluzione del contratto per protratto inadempimento alle prestazioni oggetto del progetto o nel pagamento del canone per più di un'annualità, o a causa di decadenza dall'abilitazione a svolgere i servizi offerti;
- g) Lo smaltimento dei rifiuti, la pulizia e il riordino dei locali adibiti alle attività a carico del locatario;
- h) Il richiamo all'osservanza delle norme sulla tutela della privacy;
- i) La durata del contratto di locazione di cui trattasi sarà pari a 6 (sei) anni. Ai sensi della legge 392/1978 alla scadenza naturale il contratto verrà automaticamente rinnovato per ulteriori 6 (sei) anni, salvo disdetta da parte del conduttore con preavviso di almeno sei mesi comunicato a mezzo di lettera raccomandata o pec. Il contratto si risolve anticipatamente in caso di cessazione di attività o nel caso di mancato pagamento di n. 2 (due) rate consecutive. Pagamento consumi energetici e condominiali sulla base della ripartizione millesimale di cui all'allegata tabella; all'attualità le stesse sono così stimate: 5.059,89 euro/anno per spese gas e 1.269,01 euro/anno per spese fornitura energia elettrica, per un totale di euro 6.328,90 euro/anno.
- j) Il canone annuo di affitto non è comprensivo di spese per utenze, pulizie, ascensori, oneri vari manutentivi dell'immobile.

Art. 8 – Pubblicità

1. Il presente avviso e i relativi allegati vengono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Busto Garolfo e sul sito internet del Comune (www.comune.bustogarolfo.mi.it) e sono disponibili presso l'Area Lavori Pubblici (Piazza Diaz 1, Busto Garolfo), presso il quale è possibile fissare l'appuntamento per il sopralluogo degli immobili.

2. Eventuali quesiti e/o richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente per iscritto in via ordinaria almeno sette giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle proposte progettuali.

Art. 9 – Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Piazza Diaz, 1 – 20020 Busto Garolfo (Mi). Tel. 0331.562047-33; fax 0331.537100; e-mail: llpp@comune.bustogarolfo.mi.it.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Busto Garolfo,/..../....

Allegati:

- 1.A - Planimetrie piano seminterrato e piano rialzato
- 2.A - Superfici Centro Socio sanitario
- 3.A - Calcolo Millesimale
- 1.B - Domanda di partecipazione
- 2.B – Modello per Offerta economica



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

P.zza A. Diaz, 1 – Tel. 0331.562011 – Fax 0331.568703 – Cod. Fisc. e Part. IVA: 00873100150

Indirizzo Web: www.comunedibustogarolfo.it

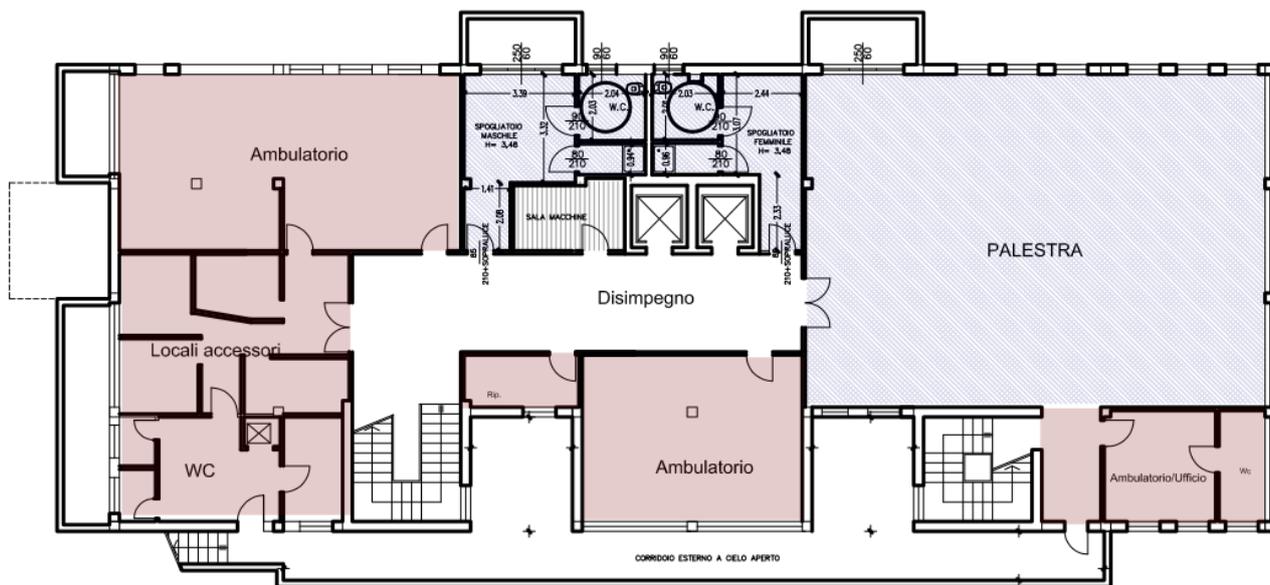
E-Mail: protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it

AVVISO PUBBLICO

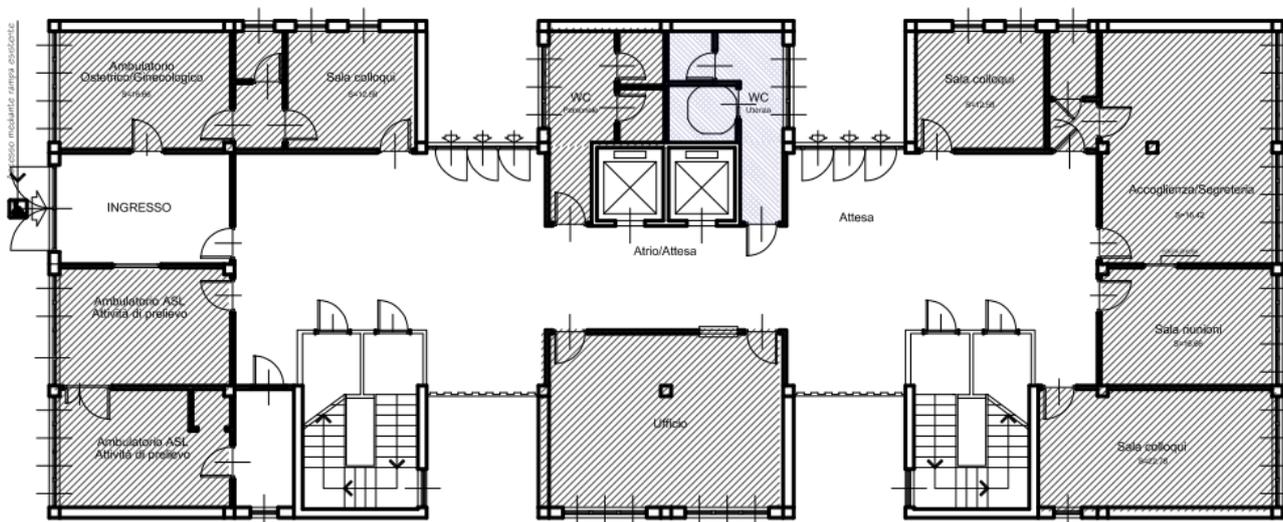
PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO, DESTINATI A SERVIZI COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE ATECO – ISTAT 2007 "SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE"

ALLEGATO "1.A": PLANIMETRIE PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO

Piano seminterrato



Piano rialzato





COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

P.zza A. Diaz, 1 – Tel. 0331.562011 – Fax 0331.568703 – Cod. Fisc. e Part. IVA: 00873100150

Indirizzo Web: www.comunedibustogarolfo.it

E-Mail: protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO, DESTINATI A SERVIZI COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE ATECO – ISTAT 2007 "SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE"

ALLEGATO "2.A": SUPERFICI CENTRO SOCIO SANITARIO

PIANO INTERRATO		PIANO PRIMO		PIANO RIALZATO	
LOCALE N.	MQ. LORDI	LOCALE N.	MQ. LORDI	LOCALE N.	MQ. LORDI
1	25,7375	1	19,6875	1	19,6875
2	15,5400	2	12,7750	2	18,3750
3	21,2100	3	12,0450	3	17,3250
4	61,8125	4	19,6875	4	19,6875
5	19,5500	5	21,5625	5	21,5609
6 bagni	15,4025	6 bagni	32,3150	6 bagni	32,3150
7	12,8375	7 ascens	9,2250	7 ascens	9,2300
8 ascensori	12,0100	8	21,5551	8	14,4300
9 palestra	152,7725	9-10	37,0125	9	9,3750
10	6,5625	11	18,3750	10	34,7625
11	13,1000	12	19,6875	11	18,3750
12 scale	21,0025	13	7,6975	12	27,1950
13	38,8861	14	16,3975	13 scale	20,1700
14	6,9825	15	21,2875	14	42,3600
15 scale	14,8300	16	21,2875	15 scale	20,1700
16	16,2496	17	16,2900	16	7,5000
17	31,4605	18	7,5000	17	130,8000
	485,9512	19	71,2575		
		20	77,6749		463,3184
			463,3200		

PIANO RIALZATO SUPERFICIE LORDA

	35,5 X 14,3	=	507,65		507,65
A DEDURRE	3,1 X 3,65	=	11,315 X 2 =		22,63
A DEDURRE	3,1 X 3,5	=	10,85 X 2 =		21,7
					463,32

PIANO PRIMO SUPERFICIE LORDA

	35,5 X 14,3	=	507,65		507,65
A DEDURRE	3,1 X 3,65	=	11,315 X 2 =		22,63
A DEDURRE	3,1 X 3,5	=	10,85 X 2 =		21,7
					463,32

PIANO INTERRATO SUPERFICIE LORDA

	35,5 X 14,3	=	507,65		507,65
A DEDURRE	3,1 X 3,5	=	10,85 X 2 =		21,7
					485,95

TOTALE generale mq 1.412,59

TOTALE escluse superfici ascensori mq 1.382,13



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

P.zza A. Diaz, 1 – Tel. 0331.562011 – Fax 0331.568703 – Cod. Fisc. e Part. IVA: 00873100150

Indirizzo Web: www.comunedibustogarolfo.it

E-Mail: protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO, DESTINATI A SERVIZI COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE ATECO – ISTAT 2007 "SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE"

ALLEGATO "3.A": CALCOLO MILLESIMALE

PARTI ESCLUSIVE							
ASL		MONTE SANTO		AMMINISTRAZIONE COMUNALE		MEDICI DI BASE	
PIANO TERRA - ambulatori	187,7459	PIANO TERRA - ambulatorio prelievi/vaccinazioni	45,5625	PIANO SEMINTERRATO pediatri	221,7991	PIANO PRIMO Ambulatori medici	483,49001
Palestra, spogliatoi, wc e	243,4621	utilizzo 70%	31,89375	Palestra, spogliatoi, wc e	243,4621		
utilizzo 30%	73,03863			utilizzo 70%	170,42347		
prelievi/vaccinazioni	45,5625						
utilizzo 30%	13,66875						

PARTI COMUNI							
ASL		MONTE SANTO		AMMINISTRAZIONE COMUNALE		MEDICI DI BASE	
PIANO TERRA - atrio	180,44	PIANO TERRA - atrio	180,44	accesso piano seminterrato	180,44	accesso piano primo	180,44
utilizzo 70%	135,33	utilizzo 20%	27,066	utilizzo 5%	9,022	utilizzo 5%	9,022

SCALA ACCESSO PALESTRA	21,0025			SCALA ACCESSO PALESTRA	21,0025		
utilizzo 30%	6,30075			utilizzo 70%	14,70175		

SUPERFICI TOTALI							
ASL		MONTE SANTO		AMMINISTRAZIONE COMUNALE		MEDICI DI BASE	
	416,08403		58,95975		415,94632		492,51201

MILLESIMI (SALUTE E ASSISTENZA SOCIALE)							
ASL		MONTE SANTO		AMMINISTRAZIONE COMUNALE		MEDICI DI BASE	
	0,30074694		0,04261631		0,30064741		0,35598935
MILLESIMI	300,746943	MILLESIMI	42,6163065	MILLESIMI	300,647406	MILLESIMI	355,989345

MILLESIMI ASCENSORI							
ASL		MONTE SANTO		AMMINISTRAZIONE COMUNALE		MEDICI DI BASE	
MILLESIMI	150	MILLESIMI	0	MILLESIMI	350	MILLESIMI	500

Spett.le
COMUNE DI BUSTO GAROLFO
P.zza Diaz, 1
20020 – Busto Garolfo

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO, DESTINATI A SERVIZI COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE ATECO – ISTAT 2007 "SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE"

ALLEGATO "1.B": DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
e residente in _____ via _____
in qualità di legale rappresentante della ditta/ società/ altro (specificare):

con sede a _____ in via /piazza _____ n. _____
tel. _____ fax _____
posta elettronica certificata _____
indirizzo e-mail _____
Partita IVA _____ C.F. _____

CHIEDO

di partecipare alla selezione della migliore proposta progettuale per la gestione dei servizi compatibili con le attività ricadenti nella classificazione Ateco – Istat 2007 "Sanità e assistenza sociale" sul territorio comunale di Busto Garolfo.

A tal fine, consapevole della sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARO

- che la ditta/società/.... sopra indicata di cui sono legale rappresentante è titolare del Servizio di _____
_____ accreditato, regolarmente autorizzato e funzionante ai sensi della normativa vigente, avente sede operativa al seguente indirizzo:

- di aver esaminato l'Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione di locali;
- di accettare integralmente, senza riserve o condizioni, tutte le disposizioni e clausole in esso contenute;

- di possedere i requisiti previsti dagli art.3 e 5 dell'Avviso Pubblico di cui all'oggetto;
- A tale scopo allego copia dell'Avviso controfirmato in ogni pagina;

DICHIARO, inoltre, che la ditta/società/.... sopra indicata di cui sono legale rappresentante è in possesso dei seguenti requisiti generali:

- la ditta/società/.... non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di amministrazione controllata o in qualsiasi altra condizione equivalente secondo la legislazione italiana, e a carico della ditta non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e la ditta non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- la ditta/società/.... è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;
- la ditta/società/.... è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana;
- di aver tenuto conto, nella preparazione della propria proposta progettuale, degli obblighi derivanti dal C.C.N.L. di categoria e delle relative disposizioni in materia di retribuzione del lavoro, di sicurezza, di previdenza e assistenza in vigore e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di lavoro, sicurezza sul lavoro, prevenzione infortuni, previdenza, assistenza e tutela dei dati personali previsti dalla vigente normativa (in particolare dal D. Lgs. n. 81/2008, e dal D. Lgs. n. 196/2003);
- di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla proposta progettuale e sulla gestione delle attività previste dal progetto e di ritenere la propria proposta progettuale concretamente realizzabile, attestando altresì di aver effettuato una verifica della disponibilità del personale necessario nonché la disponibilità di mezzi necessari ed adeguati.

_____, li _____

timbro della ditta e firma del
LEGALE RAPPRESENTANTE *

* N.B.: La presente domanda deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante; diversamente la firma apposta in calce deve essere autenticata ai sensi di legge.

Spett.le
COMUNE DI BUSTO GAROLFO
P.zza Diaz, 1
20020 – Busto Garolfo

AVVISO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DI VIA XXIV MAGGIO, BUSTO GAROLFO, DESTINATI A SERVIZI COMPATIBILI CON LE ATTIVITA' RICADENTI NELLA CLASSIFICAZIONE ATECO – ISTAT 2007 "SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE"

ALLEGATO "2.B": MODELLO PER OFFERTA ECONOMICA

Bollo

La/Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____, nella qualità di legale rappresentante pro-tempore della Società _____, con sede in _____, via _____ codice fiscale _____ P.IVA _____, tel. _____ fax _____,

- domiciliato per la carica presso la sede della stessa precisa che l'offerta economica viene presentata come

DICHIARA

1. di accettare tutte le condizioni specificate nell'Avviso Pubblico e tutti i documenti comunque in esso richiamati;
2. di accettare, più specificatamente, tutte le condizioni previste all'Art.7 – Contratto di locazione - dall'Avviso Pubblico di cui all'oggetto;
3. che la presente offerta economica è irrevocabile ed impegnativa fino a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;
4. che l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per il Comune;
5. di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possano interessare la locazione e che di tali circostanze hanno tenuto conto nella determinazione dell'offerta;
6. di accettare in modo pieno ed incondizionato che la gara possa non venire aggiudicata;
7. di accettare che il Comune possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
8. di accettare che il Comune possa sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente.

ESPRIME LA SEGUENTE OFFERTA ECONOMICA

**Canone annuo di affitto (in cifre) €..... (in lettere) euro
soggetto ad indicizzazione ISTAT per tutta la durata del contratto, in aumento sul canone di locazione di cui
all'Art. 1 comma 3 dell'Avviso Pubblico in oggetto.**

_____, li _____

timbro della ditta e firma del
LEGALE RAPPRESENTANTE *

* N.B.: La presente domanda deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante; diversamente la firma apposta in calce deve essere autenticata ai sensi di legge.