



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>AFFIDAMENTO D'UFFICIO DI LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTI, GIUNTI DI DILATAZIONE E PAVIMENTAZIONE STRADALE DI PIAZZA LOMBARDIA, ALLA DITTA ISOLA SERVIZI SRLS, IN LUOGO DELLA DITTA APPALTATRICE DI TALI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE. CIG: ZC22415C07</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>351</b>
	<i>Data</i>	<b>22/06/2018</b>
	<i>Proposta</i>	<b>366</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 22/06/2018

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO D'UFFICIO DI LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTI, GIUNTI DI DILATAZIONE E PAVIMENTAZIONE STRADALE DI PIAZZA LOMBARDIA, ALLA DITTA ISOLA SERVIZI SRLS, IN LUOGO DELLA DITTA APPALTATRICE DI TALI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE. CIG: ZC22415C07**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**CIG.: ZC22415C07**

Richiamato integralmente l'atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. n.439 del 05.08.2016 con il quale:

- si affidava il contratto pubblico relativo ai *Lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia* alla Ditta C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844 che ha offerto un ribasso del 28,751%, per un importo netto contrattuale di € 263.212,22 di cui € 256.025,44 per lavori ed € 7.186,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- si approvava il nuovo Quadro economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta;
- si dava atto che la somma complessiva di € 474.500,00 è stata impegnata con atto di deliberazione di G.C. n.176 del 23/12/2015 ed è finanziata nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui anno 2015, al cap. 21840/10 U.2.02.01.09.012 Missione 10 Programma 5, reimputati a seguito riaccertamento al fondo pluriennale vincolato 2016;

Visto il contratto d'appalto sottoscritto con la Ditta C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844 in data 17.11.2016 repertorio n. 3927;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. n.601 del 15.11.2016 con il quale:

- si affidava l'incarico di coordinamento per la sicurezza, in fase di esecuzione, di cui al D.Lgs. 81/2008, nonché l'affidamento dell'incarico di supporto e assistenza tecnica al RUP, relativi ai lavori di "Riqualificazione di Piazza Lombardia", all'Ing. CLAUDIO ZUCAL con Studio in via Fratelli Bronzetti, 12 – 20129 Milano, per l'importo di € 4.950,15 oltre contributo Inarcassa 4% e IVA 22% per un totale complessivo di € 6.280,75 alle condizioni di cui all'offerte ottenute a seguito di procedure SINTEL ID 80493362 e ID 80494197, aventi protocollo comunale 19164 e n.19168 del 11.11.2016, nonché agli schemi di Disciplinare d'Incarico, depositati agli atti;
- si approvava il nuovo quadro economico, rideterminato a seguito dell'affidamento degli incarichi di cui sopra, alla voce "*Somme a disposizione per incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e incarico di Supporto e Assistenza al RUP*";

Richiamato integralmente l'atto di determinazione a firma del Responsabile dell'Area LL.PP. n.728 del 23.12.2016 con il quale:

- si affidavano i lavori per la realizzazione e posa di una fontana a raso, nell'ambito dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia, alla Ditta RAPISARDA VINCENZO con sede in viale G. Borri, 4 21053 CASTELLANZA (VA), per l'importo di € 38.505,15 di cui € 790,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 42.355,67 alle condizioni di cui all'offerta ottenuta a seguito di procedura SINTEL, RDO (richiesta di offerta) ID n.81442852, allegata alla presente, pervenuta al prot. n.22051 in data 22.12.2016;

- si approvava il nuovo quadro economico, rideterminato a seguito dell'affidamento dei lavori di cui sopra, alla voce "Fornitura e posa in opera di nuova fontana comprese assistenze e allacciamenti alle reti esistenti e altri elementi di arredo urbano – compresa IVA;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP n. 748 del 30/12/2016, con il quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione di Piazza Lombardia, redatto dal DL incaricato con relativi elaborati;

Con il medesimo atto si determinava di modificare il contratto in essere e di affidare alla Ditta C.G.R. srl con sede in Via Grandi n. 5 – 20097 San Donato Milanese – C.F. e P.I. 02123730844, i lavori di perizia comportanti una spesa aggiuntiva pari ad € 15.725,00 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 28,751% e di imputare la stessa alla voce del sopra richiamato Quadro Economico "Somme a disposizione per ulteriori lavori e forniture complementari, la cui spesa è già stata impegnata al cap. 21840/10 U.2.02.01.09.012 Missione 10 Programma 05, gestione residui anno 2015, reimputati a seguito riaccertamento al fondo pluriennale vincolato 2016;

Visto il successivo atto di determinazione del Responsabile dell'Area dell' Area LL. PP. nr. 5 del 11/01/2017 con il quale veniva rettificati il quadro economico approvato con n. Dt. 748 del 30/12/2016, come segue:

Totale opere a base d'asta appalto principale esclusi oneri della sicurezza	Euro	359.339,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro	7.186,78
Totale opere inclusi oneri della sicurezza	Euro	366.525,78
Importo lavoro al netto del ribasso del 28,751%	Euro	256.025,44
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	Euro	7.186,78
Importo netto contrattuale appalto principale	Euro	263.212,22
Importo maggiori opere di perizia al netto del ribasso contrattuale del 28,751%	Euro	9.066,43
Importo totale dei lavori + perizia	Euro	265.091,87
Totale Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	10.186,78
<b>Importo totale dei lavori + perizia compresi oneri della sicurezza</b>	<b>Euro</b>	<b>275.278,65</b>
IVA 10%	Euro	27.527,87
<b>TOTALE IVA inclusa</b>	<b>Euro</b>	<b>302.806,52</b>
Fondo accordi bonari 3%	Euro	10.780,17
Fondo interno di progettazione 2% x1 (PC) x 0.85 (PE) = 1,70%	Euro	6.230,94
Somme a disposizione per interventi sulle reti tecnologiche esistenti in sottosuolo da affidare alle società concessionarie	Euro	1.098,00
Somme a disposizione (Contributo Inarcassa 4% e IVA compresa) per incarico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione e incarico di Supporto e Assistenza al RUP	Euro	6.280,75
Somme a disposizione (IVA compresa) per rimozione punti luce esistenti: affidati alla società concessionaria Enel Sole srl con determinazione n.861 del 29.12.2015	Euro	1.464,00
Fornitura e posa in opera di nuova fontana comprese assistenze e allacciamenti alle reti esistenti e altri elementi di arredo urbano – compresa IVA	Euro	42.355,67
Somme a disposizione per ulteriori lavori e forniture complementari	Euro	103.483,95
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>	<b>474.500,00</b>

Considerato che durante il sopralluogo finalizzato al collaudo finale dei lavori di cui all'oggetto sono emerse, fra l'altro, le seguenti anomalie/irregolarità nell'esecuzione dei lavori medesimi:

- la Mancata realizzazione del giunto di dilatazione in corrispondenza del passaggio pedonale antistante i portici;

- distacco di varie parti della pavimentazione in porfido lungo i passaggi pedonali con sgretolamento delle sigillature;

Rilevato che con nota prot. 7515 del 03/04/2018, a firma del Rup e del D.L., viene evidenziata alla Ditta appaltatrice che gli interventi eseguiti alla data della stessa nota, da parte della Ditta subappaltatrice, risultavano ancora parziali e richiedevano ulteriori verifiche e ripristini in corrispondenza del passaggio pedonale antistante il sagrato, pertanto veniva richiesto, ancora una volta, un immediato intervento per il completamento di quanto sopra evidenziato e che, in difetto, si sarebbe provveduto d'ufficio all'esecuzione degli interventi mancanti e necessari ai fini del collaudo dell'opera con riserva di escutere la fideiussione depositata a garanzia della corretta esecuzione nonché alla detrazione di quanto dovuto sulla rata finale.

Considerato che a tutt'oggi gli interventi richiesti con la predetta nota non sono stati eseguiti dalla Ditta appaltatrice e ritenuto, quindi, di procedere d'ufficio;

Vista l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento, dalla quale emerge la necessità e l'urgenza di eseguire i suddetti lavori, e con la quale si propone di affidare gli stessi alla ditta ISOLA SERVIZI SRLS, con sede legale in via Silva Guglielmo nc. 36- 20149 Milano, per l'importo di Euro 980,00, di cui Euro 19,60 per oneri della sicurezza al 2%, ed iva al 10% per complessivi Euro 1.078,00, come da preventivo nr. del 12656 del 06/06/2018;

Visto, e valutato, il certificato del casellario giudiziale, pervenuto al protocollo comunale in data 14/06/2018 al n. 13298, relativo al legale rappresentante/amministratore unico della Soc. ISOLA SERVIZI SRLS, con sede legale in via Silva Guglielmo nc. 36- 20149 Milano;

Visto il D.U.R.C., emesso in data 30/04/2018, prot. Inail\_11525394 dal quale si evince la regolarità della Ditta suddetta, agli atti d'ufficio;

Visto l'art.37 del D.lgs n.50/2016 ai sensi del quale per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere direttamente fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in ordine agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici;

Visto l'art. 1 comma 502 della legge Nr. 208/2015 ai sensi del quale per acquisti fino a mille euro è possibile non ricorrere al mercato elettronico;

Considerato che la spesa di che trattasi, per l'importo complessivo di € 1.078,00, IVA 10% e oneri della sicurezza compresi, trova copertura al capitolo di spesa n. 22640- "realizzazione opere di urbanizzazione"- U.2.02.01.09.999- titolo 1 missione 8 programma 1 del bilancio dell'esercizio in corso;

Ritenuto, quindi, di procedere all'affidamento dei lavori suddetti alla Ditta, impegnando la somma complessiva al cap. 22640 al cap. 22640- "realizzazione opere di urbanizzazione"- U.2.02.01.09.999- titolo 1 missione 8 programma 1 del bilancio dell'esercizio;

Dato atto che si procederà al recupero della somma di Euro 980,00, oneri della sicurezza, piu' iva al 10%, per complessive Euro 1.078,00, nell'ambito della rata finale dei lavori *di riqualificazione di Piazza Lombardia*;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 12 del 27/02/2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale, n. 28 del 06/03/2018, con la quale è stato adottato il Peg 2018 (dotazioni finanziarie e organiche);

**D E T E R M I N A**

- 1 di affidare alla ditta ISOLA SERVIZI SRLS, con sede legale in Via Silva Guglielmo nc. 36- 20149 Milano, i lavori descritti nel preventivo nr. del 12656 del 06/06/2018, in premessa richiamati, per un importo di Euro 980,00, oneri della sicurezza compresi, oltre iva al 10%, per complessivi Euro 1.078,00;
- 2 di impegnare la spesa di cui al punto 1) cap. 22640– “realizzazione opere di urbanizzazione”- U.2.02.01.09.999- titolo 1 missione 8 programma 1 del bilancio dell'esercizio;
- 3 di dare atto che si procederà al recupero della somma di Euro 980,00, oneri della sicurezza al 2% compresi, piu' iva al 10%, per complessive € 1.078,00, nell'ambito della rata finale dei lavori di riqualificazione *di riqualificazione di Piazza Lombardia*;
- 4 di dare atto che la prestazione riferita di cui al sub.1 sarà esigibile entro il 31/07/2018 e che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
- 5 di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
- 6 di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), in quanto la Ditta dovrà operare in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
- 7 di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area LL.PP. nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
- 8 di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- 9 di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce**

Allegati:  
Proposta Responsabile del Procedimento

## PROPOSTA RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Oggetto: affidamento del lavoro di manutenzione giunti di dilatazione pavimentazione stradale Piazza Lombardia;

Ditta: Ditta ISOLA SERVIZI SRLS, con sede legale in via Silva Guglielmo nc. 36- 20149 Milano;

Cig: ZC22415C07

Scopo del lavoro: trattasi di urgenti lavori di manutenzione giunti di dilatazione e pavimentazione stradale Piazza Lombardia;

lavori d'ufficio in luogo della Ditta appaltatrice dei lavori di riqualificazione, al fine di scongiurare ogni pericolo per il transito dei veicoli e dei pedoni;

Oggetto del lavoro: allestimento area di cantiere, posa segnaletica.

Apertura fuga e rimozione lastre adiacenti sconnesse, pulizia e preparazione del fondo. Formazione di un giunto di dilatazione con malta elastica, posa di lastre con colla rapida, stuccatura.

Pulizia finale con rimozione transenne e segnaletica per riapertura strade.

condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: manutenzione straordinaria;
- tempo e luogo di consegna: entro 10gg dalla comunicazione di affidamento;
- tempi di pagamento del corrispettivo: a 60 giorni dall'emissione fattura;

corrispettivo: € 980,00, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;

requisiti di negoziazione: affidamento diretto ai sensi dell'art.37 del D.lgs n.50/2016 (di valore inferiore ad € 40.000,00) e ai sensi dell'art. 1 comma 502 della legge Nr. 208/2015 essendo di importo inferiore a mille euro non è stato utilizzato il mercato elettronico;

modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: affidamento diretto a Ditta qualificata ISOLA SERVIZI SRLS, con sede legale in via Silva Guglielmo nc. 36- 20149 Milano;

rispetto principio di turnazione:

si, primo affidamento.

**Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare**  
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto indicato dal D.Lgs. 82/2005.