



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

**VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE VENDITA  
APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7" DI  
PROPRIETA' PORTA FEDERICA**

*Nr. Progr.*

**350**

*Data*

**12/06/2017**

*Proposta*

**329**

*Copertura Finanziaria*

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 12/06/2017

*GEOM. ANGELO SORMANI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:  
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE VENDITA APPARTAMENTO IN  
EDILIZIA CONVENZIONATA "A7" DI PROPRIETA' PORTA FEDERICA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO  
E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Vista la Convenzione fra il Comune di Busto Garolfo e l'Immobiliare Marta srl, con sede in Carnate via Libertà 26 stipulata in data 07.07.2005 per la realizzazione, nell'ambito del Piano Particolareggiato dell'area "ex Caccia", di un immobile in edilizia convenzionata denominato "A7";

Visto il Permesso di Costruire n. 73/2007 rilasciato in data 08.06.2007 all'Immobiliare Marta srl per la costruzione di una palazzina residenziale (A7) in edilizia convenzionata, da realizzare nell'ambito del Piano Particolareggiato area "ex Caccia";

Visto l'atto stipulato in data 17.12.2013 tra il Comune di Busto Garolfo e l'Immobiliare Marta relativo alla modifica dell'art. 4 comma 3 delle convenzioni precedentemente stipulate e relative ai fabbricati denominati "A4" e "A7";

Visto quanto stabilito dall'art. 4 comma 3 del suddetto atto che prevede che trascorsi i 5 anni dalla prima assegnazione la cessione degli alloggi e relative pertinenze compresi i box potrà avvenire esclusivamente a favore dei soggetti aventi i requisiti previsti dal successivo art. 6, ad esclusione del requisito di cui al punto b) di tale articolo (cioè avere o acquisire entro sei mesi dalla stipula della convenzione la residenza o un'attività lavorativa nel Comune di Busto Garolfo) e di quello relativo al reddito che verrà verificato in riferimento a quanto in vigore al momento della successiva cessione;

Visto l'atto notarile stipulato in data 11.05.2011 rep. n.103761 raccolta n. 8109 relativo alla vendita da parte dell'Immobiliare Marta srl alla Sig.ra Porta Federica di un appartamento e box realizzati in edilizia convenzionata "A7" ed identificati al fg. 17 mappale 664 sub 12 e fg. 17 mapp. 667 sub 5;

Vista la documentazione prodotta dalla Sig.ra Porta Federica in data 18.05.2017 prot. 10554 per la vendita del suddetto immobile ai Sigg.Santamaria Riccardo e Caprarulo Luisa;

Vista la dichiarazione del Notaio Dott.Giuseppe A.M.Trimarchi con studio in Milano, prodotta in data 01.06.2017 nella quale certifica che il Sig.Santamaria Riccardo ha venduto in data 31.05.2017 l'appartamento di proprietà;

Vista l'ulteriore comunicazione presentata in data 06.06.2017 dai Sigg. Santamaria Riccardo e Caprarulo Luisa nella quale autocertificano di non essere proprietari di nessun appartamento;

Visti ed accertati i requisiti soggettivi dei nuovi acquirenti, Sigg.Santamaria Riccardo e Caprarulo Luisa, sulla base di quanto previsto all'art. 4 della Convenzione Comune/Operatore sopracitata;

Visto che essendo il prezzo di cessione comunicato dalla Sig.ra Porta Federica pari a € 150.000,00 compreso il box inferiore a quanto da Lei versato e riportato sull'atto di acquisto sopracitato, pari ad € 195.520,00 compreso il box, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Vista la deliberazione consiliare n. 18 del 29.03.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2017 e relativi allegati;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 02.05.2017, avente per oggetto l'assegnazione ai Responsabili delle risorse per la gestione dell'esercizio 2017;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 01.02.2017;

## **D E T E R M I N A**

1. di autorizzare per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati la Sig.ra Porta Federica alla vendita dell'appartamento e del box di Sua proprietà identificati al fg. 17 mappale 664 sub 12 e fg. 17 mapp. 667 sub 5;
2. di autorizzare i Sigg. Santamaria Riccardo e Caprarulo Luisa, residenti a Busto Garolfo in via dei Tigli 17, in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione, cos' come modificata in data 17.12.2013, all'acquisto del suddetto appartamento;
3. di dare atto che la cessione dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 150.000,00 compreso il box, come dichiarato dalla Sig.ra Porta Federica e che essendo tale importo inferiore a quello da Lei versato e riportato sull'atto di acquisto, pari ad € 195.520,00 compreso il box, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
4. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti indicati nelle Convenzioni citate;
5. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO**

DETERMINAZIONE N. 350 DEL 12/06/2017

**E ATTIVITA' ECONOMICHE**  
*f.to Geom. Angelo SORMANI*

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.