



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 8 : Area Risorse Strumentali

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE E IMMOBILI E.R.P. PER L'ANNO 2018 – OPERE DA VERNICIATORE - COD. CIG ZDE23EA29E	<i>Nr. Progr.</i>	347
	<i>Data</i>	19/06/2018
	<i>Proposta</i>	357
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 19/06/2018

IL RESPONSABILE DI AREA

ANDREA FOGAGNOLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE
E IMMOBILI E.R.P. PER L'ANNO 2018 – OPERE DA VERNICIATORE - COD. CIG ZDE23EA29E**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE STRUMENTALI

CIG: ZDE23EA29E

Rilevata la necessità di intervenire urgentemente con l'esecuzione di opere di tinteggiatura presso gli immobili comunali e le abitazioni di edilizia residenziale pubblica al fine di mantenere condizioni di agibilità degli ambienti e provvedere al risanamento delle murature interessate da forti fenomeni di umidità nelle abitazioni ERP;

Vista a tal fine l'allegata proposta del Responsabile del Procedimento, con la quale si propone di affidare il servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e stabili e.r.p. per l'anno 2018 – opere da verniciatore, alla Ditta Color House s.a.s con sede in via Marmolada 13 b – 21010 Cardano al Campo (Va), per l'importo presunto di € 9.016,39 di cui € 180,00 per oneri della sicurezza ed € 0,00 per interferenze, oltre IVA 22% per un totale complessivo di € **11.000,00**, alle condizioni di cui all'offerta ottenuta a seguito di procedura SINTEL ID 98225560;

Visto il DURC (documento unico di regolarità contributiva) Numero Protocollo INAIL_ 10620590 emesso in data 20.02.2018 dal quale emerge la regolarità contributiva della ditta Color House s.a.s con sede in via Marmolada 13 b – 21010 Cardano al Campo (Va);

Viste le dichiarazioni rilasciate dal Rappresentante della ditta Color House s.a.s con sede in via Marmolada 13 b – 21010 Cardano al Campo (Va), inviate tramite procedura SINTEL ID 98225560 ed in particolare la dichiarazione riguardante l'assunzione degli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n.136 così come modificato dal D.L. 187/2010, nonché l'ulteriore documentazione prodotta;

Visto il casellario giudiziale del rappresentante della ditta COLOR HOUSE SAS DI BRUNO DINO & C., rilasciato in data 14.06.2018 e pervenuto al protocollo comunale in data 15.06.2018 al n. 13409, depositato agli atti;

Ritenuto pertanto di affidare alla Ditta Color House s.a.s con sede in via Marmolada 13 b – 21010 Cardano al Campo (Va), il servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali, stabili e.r.p., per l'anno 2018 – opere da verniciatore, alle condizioni di cui all'offerta ottenuta a seguito di procedura SINTEL ID 98225560 allegata alla presente;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n.11 del 26/04/2017 di conferimento, al sottoscritto, delle funzioni dirigenziali per il settore istituzionale;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il D.lgs. 18.04.2016 n.50 e Decreto correttivo n. 56/2017;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20/12/2016;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.02.2018, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 e suoi allegati;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 06.03.2018 con la quale si è provveduto all'assegnazione dei capitoli di spesa per la gestione dell'esercizio 2018;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il servizio di manutenzione ordinaria stabili comunali e stabili E.R.P., per l'anno 2018 – opere da verniciatore, alla Ditta Color House s.a.s con sede in via Marmolada 13 b – 21010 Cardano al Campo (Va), per l'importo presunto di € 9.016,39 di cui € 180,00 per oneri della sicurezza ed € 0,00 per interferenze, oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 11.000,00**, alle condizioni di cui all'offerta ottenuta a seguito di procedura SINTEL ID 98225560;
2. di assumere l'impegno di spesa necessario per le prestazioni di cui al sub 1., corrispondente a complessivi **€ 11.000,00** IVA 22% compresa, imputando la stessa ai seguenti capitoli di spesa per l'anno 2018:
 - quanto ad **€ 7.000,00 al cap. 1537/204** c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
 - quanto ad **€ 4.000,00 al cap. 1531/114** c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
3. di ricorrere per la forma del contratto allo scambio di corrispondenza in formato elettronico (ordine per accettazione) ex art. 32, comma 14 del D.lgs n. 50/2016;
4. di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 31.12.2018 e che il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura al protocollo;
5. di evidenziare che il presente atto ed i conseguenti pagamenti da effettuarsi entro il termine previsto dal vigente regolamento di contabilità, risultano compatibili con le regole di Finanza Pubblica secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2, Legge n. 102/2009;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è il Responsabile dell'Area Risorse Strumentali Arch. Andrea Fogagnolo;
7. di dare atto che non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI), in quanto la Ditta dovrà operare in modo da non creare interferenze con altre maestranze;
8. di liquidare e pagare la suddetta spesa previa presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile dell'Area Risorse Strumentali nei modi e nei termini fissati dal vigente Statuto comunale, nonché dal Regolamento di contabilità;
9. di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
10. di disporre la comunicazione alla Ditta interessata dell'impegno di spesa e della copertura finanziaria del presente provvedimento, una volta divenuto esecutivo, con l'avvertenza che la successiva fattura dovrà riportare gli estremi della suddetta comunicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch. Andrea Fogagnolo

DETERMINAZIONE N. 347 DEL 19/06/2018

Allegati:

Proposta del Responsabile del Procedimento

Report procedura Sintel ID 98225560

OGGETTO:
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA STABILI DI PROPRIETA'
COMUNALE E IMMOBILI E.R.P. PER L'ANNO 2018
– OPERE DA VERNICIATORE - COD. CIG
ZDE23EA29E

COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Piazza Diaz n. 1 - 20020 Busto Garolfo - www.comune.bustogarolfo.mi.it

Area Risorse Strumentali

PROPOSTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE E IMMOBILI E.R.P. PER L'ANNO 2018 – OPERE DA VERNICIATORE - COD. CIG ZDE23EA29E

Scopo della fornitura: trattasi di servizio di manutenzione ordinaria per quanto concerne le opere di tinteggiatura da effettuarsi presso gli stabili di proprietà comunale e immobili e.r.p. relativamente al 2018;

Condizioni contrattuali essenziali:

- caratteristiche specifiche della prestazione: gli interventi verranno concordati di volta in volta dall'Ufficio Tecnico Comunale competente;
- tempo e luogo di consegna: a partire dalla data di affidamento del servizio fino al 31.12.2018, i lavori si dovranno effettuare sulle strutture di proprietà comunale ed i fabbricati e.r.p.;
- tempo di pagamento del corrispettivo: 60 giorni dal ricevimento della fattura al protocollo comunale;
- assunzione obblighi di tracciabilità: Comunicazione inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inviate tramite procedura SINTEL ID 98225560;

Contraente: Ditta Color House s.a.s con sede in via Marmolada 13 b – 21010 Cardano al Campo (Va);

Corrispettivo: importo presunto di € 9.016,39 di cui € 180,00 per oneri della sicurezza ed € 0,00 per interferenze, oltre IVA 22% per un totale complessivo di **€ 11.000,00**, alle condizioni di cui all'offerta ottenuta a seguito di procedura negoziata SINTEL n. 98225560 allegata alla determina di affidamento, con imputazione della stessa ai seguenti capitoli di spesa per l'anno 2018:

- quanto ad **€ 7.000,00 al cap. 1537/204** c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;
- quanto ad **€ 4.000,00 al cap. 1531/114** c.p.c. U.1.03.02.09.008 Missione 01 Programma 05 del bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione di competenza;

Requisiti di negoziazione: preventivamente accertati con autocertificazione pervenuta a seguito di procedura SINTEL ID 98225560, allegata alla determina di affidamento;

Modalità di negoziazione: procedura SINTEL ID 98225560;

Modalità di scelta del contraente e metodo di aggiudicazione: Dovendosi eseguire interventi urgenti sugli stabili ERP di via C. Porta al fine di non dichiarare inagibile un alloggio già assegnato, si è proceduto con urgenza all'affidamento diretto dei lavori, mediante procedura SINTEL ID 98225560, alla ditta Color House di Cardano al Campo, già affidataria della manutenzione per l'anno 2017, la quale ha ritenuto di poter confermare il medesimo ribasso d'asta già offerto nel 2017, ritenuto molto vantaggioso per l'A.C.

Rispetto principio di turnazione: no, per le motivazioni addotte;

Eventuali osservazioni: nessuna.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISORSE STRUMENTALI
Arch Andrea Fogagnolo

Report della Procedura AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI E FABBRICATI E.R.P. – PER L'ANNO 2018 – OPERE DA VERNICIATORE n. 98225560 effettuata da Comune di Busto Garolfo

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	2
Riepilogo Offerte	3
Proposta di Aggiudicazione	3
Comunicazioni di Procedura	4

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	98225560
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO GLI STABILI COMUNALI E FABBRICATI E.R.P. – PER L'ANNO 2018 – OPERE DA VERNICIATORE
<i>Codice CIG</i>	ZDE23EA29E
<i>Num. Protocollo</i>	1275453
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	44111400-5 - Pitture e rivestimenti murali
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse

Responsabile Unico del Procedimento andrea fogagnolo

Nome Ente Comune di Busto Garolfo

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Affidamento diretto

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valore totale della trattativa 9.016,39000 EUR

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura venerdì 15 giugno 2018 9.48.46 CEST

Termine ultimo per la presentazione delle offerte venerdì 15 giugno 2018 15.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Parametro Amministrativo	Si prega di allegare la documentazione di gara debitamente sottoscritta digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	COLOR HOUSE S.A.S. DI BRUNO DINO E CHRISTI- AN
<i>Login</i>	COLORHOUSE SAS

<i>Indirizzo e-mail</i>	colorbruno@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02671930127
<i>Indirizzo</i>	via marmolada 13/b, 21010 CARDANO AL CAMPO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331024476

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1529054562656
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	COLOR HOUSE S.A.S. DI BRUNO DINO E CHRISTIAN
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 15 giugno 2018 11.22.42 CEST
<i>Sconto</i>	45,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	fognolo andrea
<i>Login</i>	andrea fognolo
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Busto Garolfo (00873100150)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0331562024

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	COLOR HOUSE S.A.S. DI BRUNO DINO E CHRISTIAN
-------------	--

<i>Login</i>	COLORHOUSE SAS
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	COLOR HOUSE S.A.S. DI BRUNO DINO E CHRISTIAN (02671930127)
<i>Indirizzo email</i>	colorbruno@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0331024476
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	in fase di aggiudicazione

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.