



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

**AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE DEL COSTO DI
COSTRUZIONE PDC N. 27/2020**

Nr. Progr.

331

Data

14/07/2020

Proposta

356

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 14/07/2020

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA RATEIZZAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PDC N. 27/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Visto il Permesso di Costruire n. 27 del 12.06.2020 emesso a Immobiliare San Genesio srl con sede in Busto Arsizio Via Orru' 1 relativo alla costruzione di una palazzina residenziale in via A. di Dio 82;

Visto che per tale costruzione devono essere versati al Comune gli importi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, così quantificati dallo scrivente ufficio ed indicati nella richiesta di documenti per il rilascio del suddetto Permesso di Costruire ricevuto con pec in data 02.07.2020 da Immobiliare San Genesio;

€	9.788,65	urbanizzazione primaria
€	14.715,39	urbanizzazione secondaria
€	27.631,38	costo di costruzione

Vista la richiesta, inviata con pec al protocollo comunale in data 08.07.2020 e registrata in data 09.07.2020 al n. 13418, da Immobiliare San Genesio srl di rateizzazione dell'importo relativo al costo di costruzione;

Vista la normativa specifica di Settore, così come individuata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 07.03.1978, deliberazione n. 94 del 31.10.1978 e deliberazione della Giunta Comunale n. 530 del 09.09.1981 che dispongono la rateizzazione unicamente della quota relativa al contributo sul costo di costruzione, nella misura del 50%, versando la prima rata entro i 30 gg. dalla notifica dell'avviso di richiesta documenti per il rilascio del Permesso di Costruire e la seconda rata prima del rilascio del certificato di agibilità, comunque non oltre 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori ed in ogni caso, entro il termine di validità del Permesso di Costruire;

Visto inoltre che l'importo relativo alla seconda rata deve essere maggiorato in base al tasso percentuale di interesse che il Tesoriere applica alle anticipazioni di cassa al Comune, e garantito da apposita polizza fidejussoria ;

Visto pertanto l'impegno espresso nella nota prot. 13418 del 09.07.2020 da parte dell'Immobiliare San Genesio srl alla corresponsione degli interessi previsti ed alla presentazione di polizza fidejussoria a garanzia dell'importo rateizzato;

Visto il D.L.n. 18 del 17.03.2020, convertito in Legge n. 27 del 24 aprile 2020, che ha prorogato al 31.07.2020 il termine di approvazione del bilancio di previsione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2020 relativa all'assegnazione ai Responsabili degli obiettivi e delle risorse per la gestione dell'esercizio provvisorio 2020 (PEG provvisorio);

Visto il D.Lvo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07.07.2020;

D E T E R M I N A

- di autorizzare per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quale parte integrante e sostanziale della presente, la rateizzazione del contributo sul costo di costruzione relativo al Permesso di Costruire n. 27/2020 richiesta da Immobiliare San Genesio srl in data 08.07.2020 e protocollata in data 09.07.2020 al n. 13418;
- di stabilire pertanto che l'importo da rateizzare relativo al contributo sul costo di costruzione è pari ad € 13.815,69;
- di stabilire che la seconda rata, di pari importo, da versare prima del rilascio del certificato di agibilità, comunque non oltre 60 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori ed in ogni caso, entro il termine di validità del Permesso di Costruire sarà maggiorata dell'interesse che il Tesoriere Comunale praticherà a questa Amministrazione Comunale sulle anticipazioni di cassa, da calcolarsi al momento della sua corresponsione;
- di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire n. 27/2020 anche alla presentazione di idonea fidejussione bancaria o assicurativa emessa da Istituto Bancario o primaria Compagnia di Assicurazione, regolarmente iscritta all'Albo IVASS – Istituto per la Vigilanza sulle assicurazioni, autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del vigente Codice Assicurazioni Private, a copertura dell'importo relativo alla seconda rata, non svincolabile senza preventivo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida e messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento e con esplicita esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- di dare atto che l'importo della fidejussione, oltre alla quota della seconda rata del costo di costruzione sarà comprensivo dell'aumento del 5% quale copertura per gli interessi da corrispondere e quindi pari ad € 14.506,47;
- di dare atto che entro il 01.08.2020 dovranno essere corrisposti i sotto indicati importi relativi agli oneri di urbanizzazione:

€	9.788,65	urbanizzazione primaria
€	14.715,39	urbanizzazione secondaria
€	13.815,69	50% del contributo costo di costruzione

€ 38.319,73 Totale da versare

- di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to ANGELO SORMANI

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005.