



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A4"	<i>Nr. Progr.</i>	328
	<i>Data</i>	01/06/2021
	<i>Proposta</i>	338
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 01/06/2021

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A4"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Visto che con atto del Notaio Giordano Maria di Limbiate, repertorio n. 100900, raccolta n. 6117, in data 08.06.2007 veniva assegnato alla Sig.ra G.C. un alloggio della palazzina denominata A4, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci, con accesso dalla via Randaccio 1/3, ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 3 - fg. 17 mappale 640 sub 15

box - fg. 17 mappale 662 sub. 5;

Visto che a seguito del decesso avvenuto in data 04.12.2018 della Sig.ra G.C. l'immobile per successione è diventato di proprietà degli eredi Sigg.G.G., G.O. I.M. e C.A. come dagli stessi comunicato in data 04.05.2021 prot. 10892.;

Visto che gli eredi con la suddetta nota hanno anche comunicato l'intenzione di vendere l'appartamento sopraindicato;

Visto che in data 18.05.2021 prot. 12209 il Sig.G.L. chiedeva la verifica del possesso dei requisiti per l'acquisto dell'appartamento degli eredi della Sig.ra G.C., allegando la documentazione relativa;

Considerato che l'esame della documentazione prodotta ha permesso di verificare il possesso dei requisiti del Sig.G.C. rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dagli eredi della Sig.ra G.C. di € 95.000,00 compreso il box ed IVA, è inferiore al prezzo della prima assegnazione, pari ad € 111.321,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.21 del 30.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.20 del 30/04/201 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2021/2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.44 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021,

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07.07.2020;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare il Sig. C.G. in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 17.02.2005 così come modificata con atto in data 17.12.2013 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A4) soggette ad edilizia convenzionata, all'acquisto dell'appartamento, attualmente di proprietà dei Sigg. G.G., G.O. I.M. e C.A.,eredi della Sig.ra G.C., ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 3 - fg. 17 mappale 640 sub 15

box - fg. 17 mappale 662 sub. 5;

2. di dare atto che la vendita dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 95.000,00 compreso il box ed IVA, come dichiarato dai Sigg G.G., G.O. I.M. e C.A. e che essendo tale importo inferiore al prezzo della prima assegnazione, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;

4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE**
f.to Angelo SORMANI

DETERMINAZIONE N. 328 DEL 01/06/2021

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.