



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

MODIFICAZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LE AREE DI COMPLESSIVI MQ. 64, 68 CIRCA PER IL MANTENIMENTO DELLE APPARECCHIATURE, DEI SUPPORTI DI ANTENNA E RELATIVE ANTENNE, SITE NEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO, VICINALE DEI CHIOSI, DISTINTA NEL CATASTO TERRENI DELLO STESSO COMUNE DI BUSTO GAROLFO, AL FOGLIO N.27, PARTICELLA N. 98,

<i>Nr. Progr.</i>	290
<i>Data</i>	15/05/2018
<i>Proposta</i>	301
<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 15/05/2018

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

MODIFICAZIONE CONTRATTO DI CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LE AREE DI COMPLESSIVI MQ. 64, 68 CIRCA PER IL MANTENIMENTO DELLE APPARECCHIATURE, DEI SUPPORTI DI ANTENNA E RELATIVE ANTENNE, SITE NEL COMUNE DI BUSTO GAROLFO, VICINALE DEI CHIOSI, DISTINTA NEL CATASTO TERRENI DELLO STESSO COMUNE DI BUSTO GAROLFO, AL FOGLIO N.27, PARTICELLA N. 98, PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA RETE DI TELEFONIA MOBILE.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Premesso che:

- con decorrenza 01/06/2012 il Comune di Busto Garolfo, ha stipulato con Wind Telecomunicazioni S.p.A. un contratto di concessione successivamente registrato all'agenzia dell'entrate, avente ad oggetto le aree di complessivi mq. 64, 68 circa per il mantenimento delle apparecchiature, dei supporti di antenna e relative antenne, site nel Comune di Busto Garolfo, Vicinale dei Chiosi, distinta nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Busto Garolfo, al foglio n.27, particella n. 98, per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;
- successivamente, in data data 18 febbraio 2015, Wind Telecomunicazioni in ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui è parte anche l'oggetto del contratto in essere
- la Soc. Galata spa ha richiesto il subentro a Wind Telecomunicazioni nella conduzione del predetto contratto di concessione ,fermo restando l'immutabilità delle clausole contrattuali nel medesimo contenute ad eccezione di quella oggetto dell'allegata scrittura privata, come proposta da Galata spa;

Tutto ciò premesso e richiamato;

Visto l'allegato schema di scrittura privata integrativa che le parti hanno concordato, avente decorrenza dal 01/06/2018, e ritenuto di approvare tale schema al fine di permetterne gli adempimenti conseguenti;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni previste dal decreto sindacale n. 5 del 01/02/2017;

Visto l'art. 184 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 12 del 27/02/2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale, n. 28 del 06/03/2018, con la quale è stato il Peg 2018 (dotazioni finanziarie e organiche);

D E T E R M I N A

1. Di consentire, per i motivi esposti in premessa, la modificazione soggettiva del contratto di concessione, sottoscritto in data 01/06/2012, avente ad oggetto le aree di complessivi mq. 64,68 circa per il mantenimento delle apparecchiature, dei supporti di antenna e relative antenne, site nel Comune di Busto Garolfo, Vicinale dei Chiosi, distinta nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Busto Garolfo, al foglio n.27, particella n. 98, per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile, autorizzando la Soc. Galata spa, con sede legale in Roma Via C. Veneziani nc. 58, c.f. e p. iva nr. 13264231005, a subentrare alla Soc. Wind Telecomunicazioni Spa, attuale Soc. concessionaria;

2. Di approvare, per i motivi espressi in premessa e all'uopo richiamati l'allegato schema di scrittura privata integrativa del contratto di concessione, sottoscritto in data 01/06/2012, in premessa richiamato, evente decorrenza 01/06/2018;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare la sottoscrizione della scrittura di cui al sub.2);
4. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare Arch. Giuseppe Sanguedolce;
6. Di premettere che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO
E PATRIMONIO IMMOBILIARE**
F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

All:

- schema di scrittura privata integrativa del contratto di concessione.
- Procura Soc. Galata.

SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA

Con la presente scrittura privata redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Agenzia delle Entrate,

tra

Il Comune di Busto Garolfo con Sede in Busto Garolfo (MI), Piazza A. Diaz N° 2, Codice Fiscale e P.Iva 00873100150, rappresentato in questo atto dall'**Arch. Giuseppe Sanguedolce**, **in qualità di responsabile Area Demanio e Patrimonio**, e domiciliato per la carica presso la Sede comunale, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'ente che rappresenta, ed in seguito indicato come "**Concedente**"

e

La società **GALATA S.p.A.**, società con unico socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Italia S.r.l., con sede legale in Roma, Via Carlo Veneziani 58, Cap 00148, capitale sociale euro 1.000.000,00 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma 13264231005, numero di R.E.A. di Roma 1433946, codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, in persona del Sig. Sangiuliano Marco nato a Palermo il 01 Maggio 1975, C.F. SNGMRC75E01G273 domiciliato per la carica presso la sede della società, che agisce in virtù dei poteri conferiti giusta procura del Notaio Francesco Di Marcantonio, rilasciata in Roma in data 8 Marzo 2018 Rep. n. 77/47 registrata in Roma il 09 Marzo 2018 al n. 2518 serie1T, indicato come "**Concessionario**"

(Nel seguito congiuntamente indicate come le "Parti").

PREMESSO CHE

- a) Con decorrenza 01/06/2012 il Comune di Busto Garolfo, ha stipulato con Wind Telecomunicazioni S.p.A. un contratto di concessione successivamente registrato all'agenzia dell'entrate, avente ad oggetto le aree di complessivi mq. 64, 68 circa per il mantenimento delle apparecchiature, dei supporti di antenna e relative antenne, site nel Comune di Busto Garolfo, Vicinale dei Chiosi, distinta nel Catasto Terreni dello stesso Comune di Busto Garolfo, al foglio n.27, particella n. 98, per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;
- b) Wind Telecomunicazioni in data 18 febbraio 2015 ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui è parte anche l'oggetto del contratto in essere;
- c) **con determinazione del responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio nr..del..,il Comune di Busto Garolfo ha acconsentito che Galata spa subentrasse a Wind Telecomunicazioni nella conduzione del predetto contratto di concessione ,fermo restando l'immutabilità delle clausole contrattuali nel medesimo contenute ad eccezione di quella oggetto del presente atto come proposta da Galata spa;**
- d) le Parti intendono modificare e/o integrare con il presente atto con decorrenza dal 01/06/2018, il contenuto di alcuni articoli di seguito identificati;
- e) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue

Oggetto del presente atto è la modifica dei seguenti articoli:

GalataS.p.A Società con azionista unico.	La CONCEDENTE
---	---------------

➤ Art. 5 (Sublocazione dell'Area)

L'articolo 5 (Sublocazione dell'area) viene sostituito dal seguente:

ART. 5 – SUBCONCESSIONE DELL'AREA

La Concedente concede al Concessionario la facoltà di ospitare all'interno dello spazio concesso e/o sui propri impianti soggetti terzi operanti nel settore delle telecomunicazioni.

Per ogni ospitalità, il canone di subconcessione sarà incrementato di Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) per ciascuna ospitalità attivata successivamente alla data di validità del presente atto. Resta inteso tra le parti che, nel caso in cui l'operatore ospitato dalla Concedente dovesse lasciare la postazione, il canone dovrà ritornare quello iniziale di rinegoziazione.

Il concessionario dovrà comunicare al concedente la sub concessione entro 10 (dieci) giorni dalla sua attivazione.

L'articolo 10 (Domicili contrattuali) viene sostituito dal seguente:

ART. 10- REGISTRAZIONE E DOMICILI CONTRATTUALI

In deroga a quanto previsto dalla legge (Art. 8 L. 392/78) le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute dal concessionario. Gli adempimenti di registrazione saranno compiuti dal concessionario.

A tutti gli effetti del presente contratto e di legge, le parti eleggono domicilio:

La Concedente: Piazza A. Diaz n°2– 20020 Busto Garolfo (MI)

La Concessionario: Via Carlo Veneziani 58 – 00148 Roma

La CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Con riferimento al sopraesteso testo contrattuale la Concedente in relazione al disposto nell'art. 1341 C.C. dichiara che sono stati accettati e vengono qui specificatamente approvati gli articoli:5 (Subconcessione dell'area), 10 (Registrazione e domicili contrattuali).

DATA.....,

Per accettazione

La CONCEDENTE

GalataS.p.A Società con azionista unico.	La CONCEDENTE
---	---------------



Repertorio n.77

Raccolta n.47

Procura Speciale
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 8 (otto) del mese di Marzo.

In Roma alla Via Carlo Veneziani n.58.

Avanti a me, Dottor Francesco Di Marcantonio, Notaio in Roma, con studio alla Via Salaria n. 290, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

è presente il Signor:

- Landolina Gianluca, nato a Catania (CT) il 9 Marzo 1970, domiciliato per la carica a Roma ove appresso, non in proprio ma in nome e per conto della società di nazionalità italiana denominata "Galata S.p.A." con unico socio, con sede legale in Roma alla Via Carlo Veneziani n. 58, capitale sociale Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma n. 13264231005, R.E.A. RM-1433946, soggetta all'attività di direzione e coordinamento di "Cellnex Italia s.r.l." con sede in Roma, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società, munito dei poteri necessari per quanto appresso in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 2 Febbraio 2016, nonchè della procura speciale a rogito Notaio Luca Amato di Roma in data 26 Luglio 2017, repertorio n.49345 raccolta n.14988, registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 il 28 Luglio 2017 al n.10918 serie 1T, e debitamente depositata presso il competente Registro delle Imprese.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto con cui

conferisce procura speciale ai Signori

- Taddei Nicoletta, nata a Roma il 15 Febbraio 1983, codice fiscale:TDD NLT 83B55 H501Q,

- Sangiuliano Marco, nato a Palermo il 1° Maggio 1975, codice fiscale SNG MRC 75E01 G273O;

- Manfrin Micaela, nata a Venezia il 3 Aprile 1972, codice fiscale: MNF MCL 72D43 L736Z;

- De Luca Gianluca, nato a Napoli il 31 Marzo 1976, codice fiscale: DLC GLC 76C31 F839K, tutti domiciliati ai fini del presente atto in Roma alla Via Carlo Veneziani n.58, affinché in nome e per conto della società, sia disgiuntamente che congiuntamente tra loro, possano:

1. negoziare, stipulare, modificare, risolvere e transigere contratti, di acquisto terreni e superfici, di costituzione di diritti di superficie e altri diritti reali, per importi non superiori ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero);

2. negoziare, stipulare, modificare, risolvere e transigere contratti, anche in forma di scrittura privata, per il subentro nella posizione di conduttore, in contratti di locazione di durata anche ultranovennale e per importi non superiori ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero);

3. negoziare, stipulare, modificare, rinnovare, risolvere e transigere contratti di locazione/concessione che abbiano durata anche ultranovennale per importi non superiori ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero);

4. negoziare, sottoscrivere, modificare qualunque atto/dichiarazione/contratto/documento e risolvere qualunque contratto che sia ritenuto opportuno e/o necessario, connesso e/o collegato alle attività di cui ai punti precedenti (a ti-

Registrato ad Albano Laziale

il 09/03/2018

n. 2518 serie 1T

tolo esemplificativo e non esaustivo atti relativi a diritti sugli immobili etc.) anche verso i locatori, i conduttori ai quali s'intende subentrare o ai quali si è subentrati, verso soggetti terzi privati e/o pubblici o verso ogni autorità amministrativa e/o fiscale nell'ambito e nei limiti delle attività di cui ai punti precedenti e della presente procura per importi non superiori ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero);

5. procedere al ritiro, alla consegna e alla produzione presso le amministrazioni pubbliche di documentazione tecnico-amministrativa (es. permessi per insegne, accessi, etc.) nell'ambito delle funzioni sopradescritte;

6. sottoscrivere moduli per il pagamento di imposte dei contratti di locazione nell'ambito delle funzioni di competenza sottoscrivere atti, documenti, corrispondenza di interesse della società diversi da quelli di cui sopra, nell'ambito dello svolgimento delle attività di competenza;

7. svincolare, ritirare, spedire presso gli uffici pubblici e privati pacchi, plichi, lettere, raccomandate, assicurate, mandati, merci e quant'altro.

Il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido, sotto gli obblighi di legge.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura al comparente che lo dichiara conforme alla sua volontà e con me Notaio lo sottoscrive alle ore 14,45 (quattordici e quarantacinque).

Dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia e scritto in parte a mano da me Notaio, occupa di un foglio, per tre pagine intere e sin qui della presente quarta.

F.to: Gianluca Landolina

F.to: Francesco Di Marcantonio Notaio

Copia conforme all'originale munito delle firme di legge, composta di n. tre pagine.

Roma, li