



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE CRE E STATO FINALE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI - CIG: 8103394C43 CUP: C76C19000020006	<i>Nr. Progr.</i>	29
	<i>Data</i>	21/01/2022
	<i>Proposta</i>	33
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 21/01/2022

IL RESPONSABILE DI AREA

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

APPROVAZIONE CRE E STATO FINALE DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, IGIENE, AGIBILITÀ ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI - CIG: 8103394C43 CUP: C76C19000020006

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE**

**CIG: 8103394C43;
CUP: C76C19000020006;**

Richiamata la Delibera della Giunta Regionale n. 3292 del 16.03.2015, pubblicata su BURL n.12 del 18.03.2015 serie ordinaria, con la quale è stato approvato il bando per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione all'art.10 del D.L. 12 settembre 2013 n.104;

Rilevato che a seguito di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo avvenuto con delibera di Giunta Comunale n. 40 del 08.04.2015 si è potuto inoltrare istanza di contributo di cui al Bando Regionale n. 3292 del 16.03.2015 e che, successivamente, si è provveduto alla riconferma del fabbisogno in data 08.03.2016 e in data 13.04.2017;

Preso atto che, con D.M. n. 2 del 03.01.2019, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca autorizza gli Enti Locali di cui agli elenchi da A ad U ad avviare e/o a completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ivi contenuti, provvedendo alla proposta di aggiudicazione degli stessi interventi entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data di pubblicazione del decreto medesimo in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (data pubblicazione in G.U. n. 80 del 04.04.2019), pena la decadenza del finanziamento comunicando inoltre che gli Enti sono tenuti a completare le opere e rendicontare i lavori entro il 15 ottobre 2020;

Preso atto altresì che il Comune di Busto Garolfo risulta inserito tra gli elenchi di cui agli Enti finanziati nella scheda I con il numero ID 36 per un contributo pari ad euro 624.000,00;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 117 del 01/08/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso della scuola primaria e dell'infanzia di via Pascoli in Busto Garolfo, redatto dall'area Demanio e Patrimonio immobiliare di questo ente, comportante il seguente quadro economico:

Totale opere a base d'asta	euro	661.559,63
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	euro	13.520,00
Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza	euro	675.079,63
IVA 10% su opere a base d'asta	euro	67.507,96
Fondo accordi bonari 3%	euro	0,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	euro	13.501,59
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. – DT n.511/2019	euro	20.927,47
Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti	euro	2.983,35
TOTALE GENERALE	euro	780.000,00

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 533 del 09.08.2019 con il quale si è dato avvio al procedimento per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, al fine di aggiudicare le opere di cui all'oggetto ha dato corso ad una indagine di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, con pubblicazione sulla piattaforma telematica e-procurement Sintel Id n: 114105889, a seguito del quale sono pervenute n. 46 candidature per l'esecuzione dei lavori in oggetto e che, a seguito della disamina delle richieste pervenute, solo n. 22 candidati sono risultati idonei, in base alla documentazione presentata;

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 21/01/2022

Visto inoltre che con l'atto di determinazione del Responsabile delle'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 533 del 09.08.2019 è stata approvata la documentazione finalizzata all'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n.50, con invito rivolto a n. 15 ditte specializzate nel settore, mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia ID n. 115149785 avente scadenza alle ore 9.00 del 24.09.2019;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 731 del 31.10.2019 con il quale si è preso atto del verbale delle operazioni di gara a firma del RUP in data 25.09.2019, di cui all'ID n. 115149785 dal quale risulta che la procedura negoziata è andata deserta e, nel contempo, si da atto di procedere ad espletare nuova procedura con le medesime modalità e i criteri di cui alla DT. 533 del 09/08/19, con invito rivolto a tutte le ditte dichiarate ammesse a seguito di manifestazioni d'interesse, nonché eventuali ditte che hanno presentato istanza successivamente alla data di scadenza prevista dall'indagine di mercato;

Richiamata la successiva procedura negoziata avviata su piattaforma Sintel ID: 117443717 avente inizialmente scadenza alle ore 12.00 del 18/11/2019, poi prorogato al 21.11.2019 alle ore 12.00;

Richiamato l'atto di determinazione n. 804 del 26.11.2019 con la quale si è provveduto alla nomina di apposita Commissione di Gara per l'esame delle offerte pervenute mediante piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia;

Visti i verbali di gara inerenti la procedura negoziata di cui sopra:

- Verbale delle operazioni di gara, redatto il 25.11.2019 dal RUP Arch. Giuseppe Sanguedolce;
- Verbale conclusivo delle operazioni di gara, redatto il 11.12.2019, dal quale si evince che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta M.S.C. Generali srl Codice fiscale e partita IVA 07313991213, che ha offerto un ribasso del 29,11% sull'importo posto a base di gara;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione n. 947 del 21/12/2019 con il quale è stato affidato il contratto pubblico relativo ai *"lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti"* alla Ditta M.S.C. Generali srl, con sede in via Fragata n. 215 – 76011 Bisceglie (NA) Palazzina N, Piano 2, Int. 7 - Codice fiscale e partita IVA 07313991213 e nel contempo si è modificato, a seguito del ribasso d'asta, il quadro economico così rideterminato:

Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	euro	468.920,08
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	euro	13.520,00
Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza	euro	482.440,08
IVA 10% su opere a base d'asta	euro	48.244,01
Fondo accordi bonari 3%	euro	0,00
Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	euro	13.501,59
Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. – DT n.511/2019	euro	20.927,47
Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti (DT 533/2019 contr. ANAC 375,00 €)	euro	214.076,85
Svolgimento sedute Commissione di Gara per n.5 sedute effettive (DT 506/2019 impegno di spesa iniziale per sole n. 3 sedute 486,00 € comp. quota INPS)	euro	810,00
TOTALE GENERALE	euro	780.000,00

Dato atto che l'impegno di spesa assunto con DT 947/2019 di euro 758.211,53 (780.000,00 – 20.927,47 – 375,00 – 486,00) ha trovato imputazione al cap. 20300 – U.2.02.01.09.999 Miss. 4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione residui 2019 – finanziata nel seguente modo:

- per euro 134.211,53 con mezzi propri di bilancio (avanzo/oneri/alienaz.);
- per euro 624.000,00 mediante contributo Regionale;

Rilevato che i lavori di cui sopra hanno avuto inizio a seguito della sottoscrizione del verbale di consegna in data 25/02/2020;

Visto il Contratto d'appalto Rep. n. 3948 del 10/03/2020 così come rettificato con atto Rep. n. 3954 del 10/12/2020;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 394 del 18/08/2020 con la quale sono state affidate le opere complementari, di ripristino della scala di accesso al piano seminterrato – loc. mensa, di levigatura e preparazione del fondo di posa della

pavimentazione della scuola Don Mentasti oltre ad altri piccoli interventi alla ditta M.S.C. Generali srl per una spesa complessiva, già depurata dello sconto contrattuale del 29,119%, di euro 43.718,07 compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in euro 1.821,16 oltre Iva 10% per complessivi euro 48.089,88;

Visto il Contratto d'appalto Rep. n. 3955 del 26/01/2021 relativo alle opere complementari;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 227 del 16/04/2021 con il quale è stato approvato l'Atto di Sottomissione e di Concordamento Nuovi Prezzi, redatto dal D.L. Ing. Giuseppe Paleari in data 26/03/2021, sottoscritto digitalmente senza riserve dall'impresa Appaltatrice, riferito ai maggiori oneri derivanti dalle misure di contenimento del virus COVID-19 in relazione all'appalto di che trattasi per un importo di € 2.633,46 oltre Iva 10% per complessivi € 2.896,81 la cui somma trova imputazione alla voce "*Imprevisti, spese di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti*" del quadro economico approvato con DT 947 del 21/12/2019 – cap. 20300 – U.2.02.01.09.999 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenze e che gli stessi saranno riconosciuti alla ditta M.S.C. Generali srl;

Richiamata la delibera di G.C. n. 56 del 18/05/2021 con la quale è stato approvato il progetto di Variante e Perizia non Suppletiva dei lavori di cui all'oggetto redatta dal D.L. incaricato composto dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro tecnico economico comparativo;
- Atto di sottomissione.

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 319 del 31/05/2021 con il quale è stata approvata la perizia di variante non suppletiva nonché l'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1, sottoscritti senza riserve dall'impresa Appaltatrice;

Richiamata la nota del GSE – Gestore dei Servizi Energetici – direzione efficienze Energetiche, pervenuta al protocollo comunale in data 15/12/2020 al n. 26376 con la quale viene comunicato l'importo spettante relativo alla richiesta di prenotazioni degli incentivi presentati ai sensi dell'art.6 comma 4 lett. A) D.M. 16/02/2016 relativi agli interventi di efficientamento energetico del plesso scolastico primario e dell'infanzia di Piazzale Partigiani d'Italia (Don Mentasti e Madre Teresa di Calcutta) identificato con il Codice CT00374162;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 411 del 15/07/2021 con la quale sono state affidate le opere di rivestimento dell'intradosso solaio di copertura della palestra, in quanto tale lavorazione non era prevista nelle opere principali a contratto né in quelle di perizia, mediante fornitura e posa di isolante con pannelli di stiferite spessore 80mm, su una superficie complessiva di mq 340,34, le cui caratteristiche e prezzi risultano già approvati nel progetto di perizia di variante approvato con atto di determinazione n. 319 del 31/05/2021 per una somma di €17.404,98 al lordo del ribasso d'asta del 29,119%, oltre Iva 10%, per un totale contrattuale di € 13.570,50 e che la stessa somma trova copertura al cap. 20300/30 – U.2.02.01.09.003 Miss.4 Prog. 2 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, gestione competenza, finanziato con contributo GSE di cui sopra;

Richiamati i seguenti atti di liquidazione:

- n. 380 del 08/04/2020 con il quale è stata liquidata la somma di euro 48.245,45 oltre Iva quale pagamento parziale del primo acconto sulla fattura n. 50/2020 emessa dalla ditta M.S.C. Generali per anticipazione sui lavori;

-n. 542 del 26/05/2020 con il quale è stata liquidata la somma di euro 48.288,82 oltre Iva quale pagamento a saldo del primo acconto sulla fattura n. 50/2020 emessa dalla ditta M.S.C. Generali per anticipazione sui lavori;

- n. 861 del 27/08/2020 relativo al SAL n. 1 a tutto il 18/08/2020 redatto dal D.L. incaricato Ing. Giuseppe Paleari e relativo certificato di pagamento con il quale è stata liquidata la fattura n. 15 del 18/08/2020 dell'importo di euro 173.436,41 oltre Iva;

-n. 1239 del 04/12/2020 relativo al SAL n. 2 a tutto il 23/10/2020 redatto dal D.L. incaricato Ing. Giuseppe Paleari e relativo certificato di pagamento con il quale è stata liquidata la fattura n. 22 del 22/11/2020 dell'importo di euro 43.574,66 oltre Iva;

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 21/01/2022

-n. 115 del 29/01/2021 relativo al SAL n. 3 a tutto il 23/11/2020 redatto dal D.L. incaricato Ing. Giuseppe Paleari e relativo certificato di pagamento con il quale è stata liquidata la fattura n. 24 del 29/12/2020 dell'importo di euro 76.603,53 oltre Iva;

-n. 501 del 21/04/2021 relativo al SAL n. 4 a tutto il 26/03/2021 redatto dal D.L. incaricato Ing. Giuseppe Paleari e relativo certificato di pagamento con il quale è stata liquidata la fattura n. 2 del 31/03/2021 dell'importo di euro 91.649,29 oltre Iva;

- n. 765 del 01/07/2021 relativo al SAL n.5 corrispondente al finale a tutto il 09/06/2021 redatto dal D.L. incaricato Ing. Giuseppe Paleari e relativo certificato di pagamento con il quale è stata liquidata la fattura n. 6 del 16/06/2021 dell'importo di euro 44.349,48 oltre Iva;

Visto il certificato di fine lavori redatto dal D.L., controfirmato senza riserve dalla ditta M.S.C. Generali srl, con il quale lo stesso certifica che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente ultimati in data 09/06/2021;

Considerato, pertanto, che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto ai termini fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto definitivo ed esecutivo riuniti approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 117 del 01/08/2019 nonché successiva delibera di G.C. n. 56 del 18/05/2021 di approvazione perizia di variante non suppletiva;

Vista l'allegata Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatto in data 02/11/2021 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L., controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice M.S.C. Generali srl, con sede in via Fragata n. 215 – 76011 Bisceglie (NA) Palazzina N, Piano 2, Int. 7 - Codice fiscale e partita IVA 07313991213, con il quale si certifica che le opere denominate *"lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti"*, sono state regolarmente eseguite e che risulta un credito a favore dell'impresa dell'importo di euro 2.643,96;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 per quanto applicabile;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 07.07.2020;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2021 che ha prorogato i termine di approvazione del bilancio 2022 al 31.03.2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 dell'11.02.2022 con la quale si è provveduto a approvare il PEG per la gestione dell'esercizio provvisorio 2022;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione, l'allegata Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori redatti in data 02/11/2021 ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, dal D.L., controfirmato senza riserve dall'Impresa appaltatrice, con il quale si certifica che le opere denominate *"lavori di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico da realizzarsi nel plesso scolastico Don Mentasti"*, eseguite dalla ditta M.S.C. Generali srl, con sede in via Fragata n. 215 – 76011 Bisceglie (NA) Palazzina N, Piano 2, Int. 7 - Codice fiscale e partita IVA 07313991213, sono state regolarmente eseguite e che risulta un credito a favore dell'impresa di euro 2.643,96 oltre Iva di Legge;
- 3 Di disporre alla ditta interessata la comunicazione del presente provvedimento;
- 4 Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Il Responsabile dell'Area
Demanio e Patrimonio Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce

Allegati:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione del 02/11/2021;



Ente: **Comune di BUSTO GAROLFO**
Lavori: **Opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza,
igiene, agibilità ed efficientamento energetico
SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI**
CIG: 8103394C43
CUP: C76C19000020006

Concessionaria: Provincia di Milano - Città di BUSTO GAROLFO
Area demanio e patrimonio immobiliare
Piazza Diaz, 1 - 20020 - Busto Garolfo (Mi)

Impresa: M.S.C. GENERALI S.r.l.
Via Fragata, 215 - 76011 - Bisceglie (Ba)

Determina: n. 947 del 21/12/2019 del Responsabile dell'Area

Contratto: stipulato in data 10/03/2020 al repertorio n. 3948.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

relativo alle **opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico della SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA DI VIA PASCOLI**

Premesso:

- che con Atto di Determinazione del Responsabile di area n. 947 del 21/12/2019 sono stati affidati i lavori relativi all'appalto principale per l'aggiudicata somma di € 482.440,08 di cui € 468.920,08 per lavori ed € 13.520,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessive € 530.684,09, come da apposito avviso pubblicato successivamente all'albo pretorio comunale;

- che con Atto di determinazione del Responsabile di area n. 394 del 18/08/2020 sono approvati i nuovi prezzi relativi alle lavorazioni per messa in sicurezza della scala che porta al piano seminterrato e della lavorazione relativa a levigatura della pavimentazione per la somma di € 43.718,07, al netto del ribasso d'asta offerto del 29,119%, oltre Iva 10%;
- che con Atto di Determinazione del Responsabile di area n. 616 del 02/12/2020 è stata autorizzata la proroga dei termini di ultimazione dei lavori, per ulteriori giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi;
- che con Atto di Determinazione del Responsabile di area n. 227 del 16/04/2021 sono approvati i nuovi prezzi per contenimento dell'emergenza Covid-19 nell'ambito dei lavori in appalto, per l'importo di € 2.633,46 non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per complessivi € 2.896,81;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 11/05/2021 sono stati approvati il Progetto di variante e la Perizia non suppletiva per le opere in appalto;
- che con Atto di Determinazione del Responsabile di area n. 319 del 31/05/2021 è stata approvata la Perizia non suppletiva per le opere in appalto;
- che con Atto di Determinazione del Responsabile di area n. 411 del 15/07/2021 sono state affidate le opere complementari per esecuzione di interventi presso la palestra, le cui lavorazioni comportano il riconoscimento della somma di € 17.404,98, al lordo del ribasso d'asta offerto del 29,119%, oltre Iva 10% per complessivi € 13,570,50;
- che in data 25/02/2020 sono stati consegnati ed iniziati i lavori previsti in appalto, come da relativo verbale;
- che in data 08/06/2021 l'Impresa ha comunicato l'ultimazione delle opere;
- che in data 09/06/2021 è stato redatto il Certificato di ultimazione dei lavori;

Descrizione dei lavori eseguiti:

Le opere realizzate sono state eseguite secondo le previsioni di progetti e varianti approvati, conformemente al progetto definitivo ed esecutivo presentato. Più in dettaglio:

- Formazione di cappotto termico e tinteggiature delle facciate esterne;
- Sostituzione infissi esterni con vetri termici e di sicurezza;

- Manutenzione straordinaria pavimentazioni in linoleum;
- Adeguamento impianti di illuminazione aule e corridoi con tecnologia a Led;
- Completamento impianto di illuminazione di emergenza;
- Formazione di nuovo refettorio scuola dell'infanzia al piano terra;
- Formazione di nuovi spazi polifunzionali scuola dell'infanzia;
- Realizzazione di coibentazione termica della copertura della palestra;
- Realizzazione di coibentazione e fonoassorbente della copertura e delle pareti della palestra;
- altre opere edili minori.

Quadro economico contrattuale:

a	Opere affidate a seguito di ribasso d'asta	€.	468.920,08
b	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	13.520,00

c	Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza (a+b)	€.	482.440,08
---	---	-----------	-------------------

d	Iva 10% su opere a base d'asta	€.	48.244,01
e	Fondo accordi bonari 3%		0,00
f	Incentivo per funzioni tecniche 2% di cui € 2.700,32 da destinare al fondo per l'innovazione di cui all'art. 93 comma 7 quater del D.L. 24/06/2014 n.90	€.	13.501,59
g	Spese tecniche per attività di supporto al RUP, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, compreso Iva e contr. – DT n.511/2019	€.	20.927,47
h	Imprevisti, spesi di pubblicazione, opere in economia e arrotondamenti (DT 533/2019 contr. ANAC 375,00 €)	€.	214.076,85
i	Svolgimento sedute Commissione di Gara per n.5 sedute effettive (DT 506/2019 impegno di spesa iniziale per sole n. 3 sedute 486,00 € comp. quota INPS)	€.	810,00

I	TOTALE (c+d+e+f+g+h+i)	€.	780.000,00
---	-------------------------------	-----------	-------------------

ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

Vista:

la documentazione nella disponibilità del sottoscritto e pervenuta al protocollo comunale, di seguito elencata:

-
- Certificato di ultimazione dei lavori in data 09/06/2021, sottoscritto dal D.L., dal R.U.P. e dall'impresa appaltatrice;
 - Stato di avanzamento lavori n. 1, composto da:
 - 1. Libretto delle misure;
 - 2. Stato di avanzamento lavori;
 - 3. Registro di contabilità;
 - Stato di avanzamento lavori n. 2, composto da:
 - 1. Libretto delle misure;
 - 2. Stato di avanzamento lavori;
 - 3. Registro di contabilità;
 - Stato di avanzamento lavori n. 3, composto da:
 - 4. Libretto delle misure;
 - 5. Stato di avanzamento lavori;
 - 6. Registro di contabilità;
 - Stato di avanzamento lavori n. 4, composto da:
 - 7. Libretto delle misure;
 - 8. Stato di avanzamento lavori;
 - 9. Registro di contabilità;
 - Stato di avanzamento lavori n. 5 corrispondente al finale, composto da:
 - 1. Libretto delle misure;
 - 2. Stato di avanzamento lavori;
 - 3. Registro di contabilità;
 - Relazione sul conto finale in data 28.10.2021, sottoscritta dal D.L..

Il tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'appalto principale il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori fu di 227 giorni consecutivi a partire dalla data di inizio lavori fissata il 25 febbraio 2020. Il termine utile quindi era il 09 ottobre 2020.

Le proroghe concesse:

Con Determinazione del Responsabile Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 616 del 02/12/2020 è stata concessa una Proroga motivata dalla contingente situazione conseguente all'emergenza Covid19, la quale ha provocato conseguentemente una riduzione delle maestranze necessarie per l'esecuzione dei lavori (nonché la modifica del cronoprogramma in rapporto alle interferenze con le attività scolastiche) oltre che dai numerosi eventi meteorologici avversi al regolare svolgimento delle lavorazioni previste all'aperto. Il termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato di 90 giorni naturali consecutivi.

Con la Perizia di variante non suppletiva delle opere, approvata con Determinazione del Responsabile Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 319 del 31/05/2021, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato di 30 giorni naturali consecutivi.

Le sospensioni sopravvenute:

In data 12 marzo 2020 e successivamente in data 26 marzo 2020 i lavori per l'appalto principale sono stati sospesi a causa della necessità di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. I lavori furono sospesi per 53 giorni naturali consecutivi e ripresi in data 04 maggio 2020.

In data 28 dicembre 2020 i lavori per le opere complementari sono stati sospesi a causa delle avverse condizioni meteorologiche. I lavori furono sospesi per 12 giorni naturali consecutivi e ripresi in data 09 gennaio 2021.

In data 20 gennaio 2021 i lavori per le opere complementari sono stati sospesi a causa delle avverse condizioni meteorologiche. I lavori furono sospesi per 30 giorni naturali consecutivi e ripresi in data 19 febbraio 2021.

In data 12 marzo 2021 i lavori per le opere complementari sono stati sospesi a causa delle avverse condizioni meteorologiche. I lavori furono sospesi per 17 giorni naturali consecutivi e ripresi in data 29 marzo 2021.

In data 26 aprile 2021 i lavori sono stati sospesi a causa della necessità di apportare delle modifiche migliorative alle lavorazioni in appalto comportanti la redazione e approvazione di una perizia di variante. I lavori furono sospesi per 35 giorni naturali consecutivi e ripresi in data 31 maggio 2021.

L'ultimazione dei lavori:

In causa delle proroghe concesse e delle sospensioni, il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 03 luglio 2021.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09 giugno 2021, come accertato da verbale redatto nella medesima data, quindi in tempo utile.

Considerato che:

- i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti aggiuntivi;
- l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori nel corso dei lavori;
- da parte dell'Ispettorato del Lavoro e di altri Enti non è pervenuta alcuna denuncia circa inadempienze all'obbligo delle assicurazioni sociali;
- le opere realizzate, qualificabili come intervento locale, sono inseriti in un edificio già oggetto di collaudo statico e tecnico-amministrativo;

- i lavori collaudabili sono solo ed esclusivamente quelli in premessa specificati così come contabilizzati con lo stato di consistenza e contabilità finale;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale;

Sono stati emessi i certificati d'acconto:

In data 11/03/2020 è stata versata all'Impresa un'anticipazione contrattuale per un importo pari a € 96.534,27.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 5 certificati di pagamento per l'importo totale di € 429.613,36:

- - Certificato di pagamento n. 1 del 18/08/2020 per l'importo di € 173.436,42;
- - Certificato di pagamento n. 2 del 23/10/2020 per l'importo di € 43.574,66;
- - Certificato di pagamento n. 3 del 20/11/2020 per l'importo di € 76.603,51;
- - Certificato di pagamento n. 4 del 26/03/2021 per l'importo di € 91.649,29;
- - Certificato di pagamento n. 5 del 09/06/2021 per l'importo di € 44.349,48.

Per le opere eseguite come da Determina 411 del 15/07/2021 l'impresa ha emesso una fattura in data 29/07/2021 per un importo pari a € 12.336,82 IVA esclusa, saldato con Atto di liquidazione n. 956 del 23/08/2021 e mandato n. 4319 del 25/08/2021.

E' stato redatto il Conto finale:

Il conto finale relativo all'appalto principale è stato redatto in data 28.10.2021 ed importa complessivamente ad € 541.128,43 al netto del ribasso d'asta applicato:

▪ opere in appalto al netto del ribasso d'asta	€ 468.920,08
▪ opere da DT 394/2020 al netto del ribasso d'asta	€ 41.896,91
▪ opere da DT 411/2021 al netto del ribasso d'asta	€ 12.336,82
▪ totale opere al netto del ribasso contrattuale	<u>€ 523.153,81</u>
▪ oneri della sicurezza - contratto principale	€ 13.520,00
▪ oneri della sicurezza - opere da DT 394/2020	€ 1.821,16
▪ Oneri Covid - DT 227 del 16/04/2021	€ 2.633,46
▪ <u>totale importo contrattuale</u>	<u>€ 541.128,43</u>

a dedurre le anticipazioni contrattuali già versate:

▪ anticipazione contrattuale del 11/03/2020	€ 96.534,27
---	-------------

a dedurre i certificati di pagamento già emessi:

▪ n. 1 del 18/08/2020	€ 173.436,42
▪ n. 2 del 23/10/2020	€ 43.574,66
▪ n. 3 del 20/11/2020	€ 76.603,51
▪ n. 4 del 26/03/2021	€ 91.649,29
▪ n. 5 del 09/06/2021	€ 44.349,48

a dedurre le ulteriori fatture saldate:

▪ Atto di liquidazione n. 956 del 23/08/2021	€ 12.336,82
--	-------------

CERTIFICA

che secondo il conto finale resta il credito netto dell'impresa in:

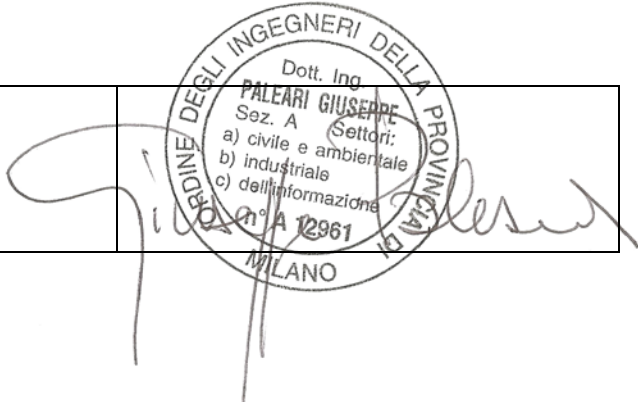
■

€ 2.643,96

e che i lavori precedentemente descritti e contabilizzati all'Impresa M.S.C. GENERALI S.r.l. - Via Fragata, 215 -76011- Bisceglie (Ba) - relativi a "opere di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza, igiene, agibilità ed efficientamento energetico della Scuola primaria e dell'infanzia di via Pascoli *"sono stati regolarmente eseguiti"*.

Con il presente certificato, salvo superiore atto, si autorizza inoltre, lo svincolo della polizza fideiussoria, prestata a garanzia del suddetto contratto d'appalto.

Busto Garolfo, 02.11.2021

D.L. - dott. ing. Giuseppe Paleari	
------------------------------------	---