



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

VERIFICA REQUISITI PER ACQUISTO QUOTA 50% DI APPARTAMENTO REALIZZATO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"	<i>Nr. Progr.</i>	289
	<i>Data</i>	16/06/2020
	<i>Proposta</i>	298
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 16/06/2020

GEOM. ANGELO SORMANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

VERIFICA REQUISITI PER ACQUISTO QUOTA 50% DI APPARTAMENTO REALIZZATO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

Visto che con atto del Notaio Giordano Maria di Limbiate, repertorio n. 103081, raccolta n. 7647, in data 25.02.2010 veniva assegnato ai Sigg.B. A. e P. C. un alloggio della palazzina denominata A7, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 2 - fg. 17 mappale 664 sub 8

box - fg. 17 mappale 667 sub. 8;

Visto che, in data 19.02.2020 i Sigg.B.-P. presentavano al protocollo comunale al n. 3933 una comunicazione nella quale si chiedeva di poter cedere la quota di proprietà del Sig.B. alla moglie, Sig.ra P. C., già proprietaria del rimanente 50% e successivamente integrata in data 12.05.2020 prot. n. 9122 ed in data 10.06.2020 prot. 11107;

Considerato che l'esame della documentazione prodotta in allegato alla richiesta sopra indicata, ha permesso di verificare la permanenza dei requisiti della Sig.ra P. C. rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dal Sig. B. A. di € 61.000,00 compreso il box ed IVA, è riferito unicamente alla quota del 50% del totale sottoposto alla compravendita e quindi inferiore nella sua totalità al prezzo della prima assegnazione, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Visto il D.L.n. 18 del 17.03.2020, convertito in Legge n. 27 del 24 aprile 2020, che ha prorogato al 31.07.2020 il termine di approvazione del bilancio di previsione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2020 relativa all'assegnazione ai Responsabili degli obiettivi e delle risorse per la gestione dell'esercizio provvisorio 2020 (PEG provvisorio);

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 – Testo Unico degli Enti Locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 21.05.2019;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare la Sig.ra P. C. residente a Busto Garolfo in via Gramsci 4/A, in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 07.07.2005 così come modificata con atto in data 09.11.2010 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A7) soggette ad edilizia convenzionata, all'acquisto della quota del 50% dell'appartamento, attualmente di proprietà del Sig.B. A. ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 2 - fg. 17 mappale 664 sub 8
box - fg. 17 mappale 667 sub. 8;

2. di dare atto che la cessione del 50% della quota di proprietà dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 61.000,00 compreso il box ed IVA, come dichiarato dal Sig. B. A. e che essendo tale importo riferito unicamente alla quota del 50% del totale sottoposto alla compravendita e quindi inferiore nella sua totalità al prezzo della prima assegnazione, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
E ATTIVITA' ECONOMICHE
f.to Angelo SORMANI**

DETERMINAZIONE N. 289 DEL 16/06/2020

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.