



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 7 : Area Promozione della Persona

**FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI
CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A
PROCEDURA DI SFRATTO PER "MOROSITÀ INCOLPEVOLE"
: INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE
CONTRIBUTO**

Nr. Progr.

285

Data

12/06/2020

Proposta

303

Copertura Finanziaria

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 12/06/2020

PAOLA BOTTAZZI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

FONDO A SOSTEGNO DEI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI CONTRATTO SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER "MOROSITÀ INCOLPEVOLE" : INDIVIDUAZIONE AVENTE DIRITTO E CONCESSIONE CONTRIBUTO

LA RESPONSABILE DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA

Richiamata la DGR 3789 del 3 luglio 2015, "Emergenza abitativa: iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9", che prevedeva il termine ultimo relativo all'utilizzo delle risorse al 31 dicembre 2016;

Richiamata la DGR 5644/2016 allegato C che prorogava l'utilizzo delle risorse della DGR 3789/2015 per iniziative volte alla mobilità nel settore della locazione al 31 dicembre 2017 e definiva le modalità attuative per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016 per 155 Comuni lombardi e ripartiva le risorse secondo criteri tenenti conto del numero degli sfratti, della popolazione in affitto e del numero di abitanti;

Considerato che sono disponibili € 49.717,20 accertati al Cap. 840/60 codice E.2.01.01.02.001 tipologia 101 – categoria 2 ed impegnati con atto n. 284 del 12.06.2020 al Cap. 10457/318 codice U.1.04.02.05.999 – missione 12 – programma 6 del bilancio di previsione dell'esercizio 2020;

Richiamata la richiesta di contributo, agli atti di ufficio, del nucleo familiare di D.G. e valutate le cause che hanno condotto ad una situazione oggettiva di morosità incolpevole ampiamente esposte in una relazione redatta dall'assistente sociale e agli atti d'ufficio;

Dato atto inoltre dell'avvenuta effettuazione per il predetto nucleo dei controlli riguardanti le dichiarazioni di certificazioni relative alla titolarità di diritti reali su beni immobili ad uso abitativo;

Rilevato che a seguito di quanto sopra esposto, ci sono le condizioni per concedere al nucleo familiare della sig.ra D.G. il contributo determinato in € 7.980,00;

Rilevato che il predetto contributo verrà liquidato direttamente ai proprietari dell'alloggio per consentire la sospensione del provvedimento di rilascio dell'immobile e affinché l'inquilino possa rinegoziare l'attuale contratto;

Vista la nota agli atti, pervenuta in data 10.06.2020, con la quale la proprietà ha accettato le condizioni proposte e che permetteranno di attuare la misura;

Considerato che il Responsabile del Procedimento è il dott. Dario Parente;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n.15 del 21.5.2019, con cui si individua quale Responsabile dell'Area Promozione della Persona la dott.ssa Paola Chiara Bottazzi;

Visto il DUP 2020/2022, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 41 del 25.07.2019;

Considerato che in sede di conversione del D.L.n.18 del 17/03/2020 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020 è stato prorogato al 31.07.2020;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo

all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 7.01.2020 avente per oggetto l'assegnazione ai Responsabili dei capitoli per la gestione dell'esercizio provvisorio;

DETERMINA

1. Di individuare, per i motivi esposti in premessa, il nucleo familiare della sig.ra G.D quale avente diritto al contributo di € 7.980,00 di cui :
 - € 3.705,00 quale ristoro della morosità pregressa, per consentire la sospensione dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - € 855,00 a titolo di deposito cauzionale per la stipula di nuovo contratto;
 - € 3.420,00 quale fondo di garanzia a copertura di 12 mensilità del nuovo contratto di locazione.
2. Di dare atto che la somma necessaria risulta già impegnata con determinazione n. 284 del 12.06.2020 e che il predetto contributo di € 7.980,00 verrà liquidato direttamente ai locatori, come previsto dalla DGR 2974/2020;
3. Di dare atto che i proprietari dell'alloggio hanno dato formale consenso all'attuazione della misura
4. Di disporre la comunicazione ai terzi interessati del seguente provvedimento, una volta divenuto esecutivo;

LIQUIDA

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 184 e 185 del D.lgs 267/2000 al nucleo familiare D.G., identificato nella relazione agli atti d'ufficio, il contributo complessivo di € 7.980 con quietanza di pagamento direttamente a favore della proprietà, ovvero della sig.ra B.M.E identificata agli atti di ufficio, mediante bonifico bancario agli estremi indicati agli atti di ufficio.

Busto Garolfo, 10.06.2020

LA RESPONSABILE
DELL'AREA PROMOZIONE DELLA PERSONA
Dott.ssa Paola Chiara BOTTAZZI