



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 : Area Territorio ed Attivita' Economiche

<b>VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>283</b>
	<i>Data</i>	<b>17/05/2021</b>
	<i>Proposta</i>	<b>290</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 17/05/2021

*GEOM. ANGELO SORMANI*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



**OGGETTO:  
VERIFICA REQUISITI PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI  
APPARTAMENTO IN EDILIZIA CONVENZIONATA "A7"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO  
E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Visto che con atto del Notaio Giordano Maria di Limbiate, repertorio n. 103576, raccolta n. 7980, in data 22.12.2010 veniva assegnato alla Sig.ra M.S. un alloggio della palazzina denominata A7, realizzato in Edilizia Convenzionata dall'Immobiliare Marta nell'area ricompresa tra le vie Arconate, Randaccio, Villaggio Franca e Gramsci ed individuato come di seguito indicato:

alloggio piano 4 - fg. 17 mappale 664 sub 705

box - fg. 17 mappale 667 sub. 22;

Visto che in data 17.03.2021 con prot. 6862 la sig.ra M.S. comunicava l'intenzione di vendere l'appartamento di proprietà sopraindicato;

Visto che in data 22.03.2021 prot. 7264 ed integrazione in data 02.04.2021 prot. 8356 il Sig.C.G. chiedeva la verifica del possesso dei requisiti per l'acquisto dell'appartamento della Sig.ra M.S., allegando la documentazione relativa;

Considerato che l'esame della documentazione prodotta ha permesso di verificare il possesso dei requisiti del Sig.C.G. rispetto a quanto previsto dalla Convenzione in essere;

Ritenuto, pertanto, di attestare il possesso di tali requisiti;

Visto che il prezzo di cessione comunicato dalla Sig.ra M.S. di € 93.000,00 compreso il box ed IVA, è inferiore al prezzo della prima assegnazione, pari ad € 124.800,00, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.21 del 30.04.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.20 del 30/04/201 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al DUP 2021/2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.44 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021,

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";



Visto il Decreto Sindacale n. 12 del 07.07.2020;

## **D E T E R M I N A**

1. di autorizzare il Sig. C.G. in possesso dei requisiti previsti dalla Convenzione sottoscritta in data 07.07.2005 così come modificata con atto in data 09.11.2010 regolante l'assegnazione delle unità immobiliari dell'edificio (A7) soggette ad edilizia convenzionata, all'acquisto dell'appartamento, attualmente di proprietà della Sig.ra M.S. ed identificato nel seguente modo:

alloggio piano 4 - fg. 17 mappale 664 sub 705  
box - fg. 17 mappale 667 sub. 22;

2. di dare atto che la vendita dell'alloggio sopra identificato dovrà essere effettuata al prezzo di € 93.000,00 compreso il box ed IVA, come dichiarato dalla Sig.ra M.S. e che essendo tale importo inferiore al prezzo della prima assegnazione, non si è reso necessario verificare l'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati per la determinazione del nuovo prezzo di cessione, come previsto all'art. 3, comma j della Convenzione in essere;
3. di dare atto che per successivi atti di trasferimento di proprietà i nuovi acquirenti dovranno possedere gli stessi requisiti del presente assegnatario;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva in seguito all'apposizione del visto da parte del Responsabile dell'Area competente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO  
E ATTIVITA' ECONOMICHE  
f.to Angelo SORMANI**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 82/2005.