



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

APPROVAZIONE COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATU 4	<i>Nr. Progr.</i>	278
	<i>Data</i>	10/06/2020
	<i>Proposta</i>	297
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Visto:

IL RESPONSABILE DI AREA

Data 10/06/2020

ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:
APPROVAZIONE COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO
DENOMINATO ATU 4**

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che in data 19.06.2018 e in data 12.03.2019, per relative integrazioni, è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo denominato ATU4 relativo all'area a destinazione commerciale sita in Busto Garolfo tra le Vie Arconate e S.P. 12;

Rilevato che con nota ns. protocollo n. 6715 del 19.03.2019 e successiva integrazione pervenuta al ns. protocollo n. 9627 del 19.04.2019 il progettista Arch. Lorenzo Bocca e Arch. Nicola Marinello hanno presentato progetto, ai fini del rilascio del permesso di costruire, relativo alle opere di urbanizzazione di cui all'oggetto composto dai seguenti elaborati:

- Modulo Unico Titolare;
- Relazione Tecnica Asseverazione Unica;
- Relazione tecnica – illustrata rete fognaria/acque meteoriche e parere Cap Holding;
- Relazione illuminotecnica;
- Elaborati grafici:
 - Inquadramento;
 - Planimetria generale;
 - Tracciamento profili e sezioni;
 - Schema rete di smaltimento
 - Schema rete di illuminazione;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi e Analisi prezzi;
- Schema Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Relazione Tecnica Piano Particellare;

Richiamato l'atto di deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 21.05.2019 con oggetto: "Approvazione del progetto definitivo ed esecutivo riuniti, in linea tecnica, relativo alle opere di urbanizzazione del piano attuativo denominato ATU 4: determinazioni".

Visto il decreto di occupazione d'urgenza a firma del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare prot. n. 26649 del 19.11.2019;

Visto il Verbale di accertamento dello stato di consistenza e di immissione nel possesso con occupazione d'urgenza datato 22.01.2020 degli immobili distinti al Fg. 22 Mappale 90 di mq 300;

Visto l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 128 del 25.02.2020 con il quale è stato individuato il Dott. Ing. Stefano Orvi domiciliato in Buscate (MI) quale collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo denominato ATU 4;

Richiamato l'atto di determinazione n. 243 del 25.05.2020 di approvazione, in linea tecnica, della perizia di variante al progetto definitivo ed esecutivo riuniti delle opere di urbanizzazione del piano attuativo denominato ATU 4, presentato dalla Società COOP LOMBARDIA a firma del

progettista e D.L. Srch. Nicola Marinello, pervenuto in data 11.05.2020 prot. n. 9053, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Relazione tecnica di asseverazione unica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco prezzi;
- Parere Tecnico Preventivo CAP;
- Inquadramento territoriale;
- Planimetria intervento;
- Profili e sezioni stradali;
- Stato di fatto e progetto acque meteoriche;
- Progetto illuminazione;

e vista la Relazione Tecnica così come modificata in data 22.05.2020;

Visto il certificato di regolarità contributiva della Ditta appaltatrice Gruppo Alfano Spa prot. INAIL_20742986 del 09.03.2020 con scadenza 07.07.2020;

Visto il certificato di regolarità contributiva della Ditta sub appaltatrice 3 V Srl prot. INAIL_20406116 del 17.02.2020 con scadenza 16.06.2020;

Visto il verbale di fine lavori in data 27 maggio 2020;

Vista la Relazione sul Conto Finale a firma del Direttore Lavori, Arch. Nicola Marinello, prot. n. 11010 del 09.06.2020;

Visto Certificato di Collaudo, in corso d'opera e finale, delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo denominato ATU 4 prot. n. 10533 del 04.06.2020, a firma del collaudatore incaricato Ing. Stefano Orvi e i suoi allegati di seguito descritti, agli atti:

- Verbale di sopralluogo in data 27.02.2020;
- Verbale di sopralluogo in data 17.04.2020;
- Dichiarazione di Conformità dei plinti per l'illuminazione pubblica;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto di illuminazione pubblica rilasciato dall'Impresa GONZO Andrea in data 20.04.2020
- Dichiarazione di conformità di pozzetti e chiusini in conglomerato cementizio
- Certificazioni di qualità dei chiusini in ghisa sferoidale
- Dichiarazione di conformità dei tubi in PVC
- Dichiarazione di conformità del desoleatore e dei relativi filtri a coalescenza;

- Certificazioni di qualità dei conglomerati bituminosi
- Dichiarazione di conformità dei pannelli segnaletici stradali e delle vernici per la segnaletica orizzontale

controfirmato dall'Impresa esecutrice senza riserve, e i suoi allegati depositati agli atti;

Visto che la stazione appaltante (COOP Lombardia) ha costituito un deposito cauzionale di Euro 361.698,35 mediante polizza assicurativa UNIPOL Assicurazioni n° 162138450 del 14.06.2018 a totale garanzia dell'esecuzione dei lavori a scomputo oneri;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto l'art.33, comma 3, della Legge Regionale n.12/05;

Visto il del DPR. 08/06/2001 n. 327, come modificato con D.Lgs 27/12/2002 n. 302;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal decreto sindacale n. 11 del 21/05/2019;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 13 dicembre 2019 con il quale è stato posticipato al 31.03.2020 il termine di approvazione del bilancio 2020 e l'ulteriore differimento dal 31 marzo al 30 aprile 2020 dello stesso;

Visto l'art. 107 del D.L. n.18 del 17/03/2020 che ha posticipato al 31 maggio il termine di approvazione del bilancio di previsione;

Vista la conversione del D.L. n. 18 del 17/03/2020 che ha posticipato al 31 luglio il termine di approvazione del bilancio di previsione;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto della allegata Relazione sul Conto Finale a firma del Direttore Lavori, Arch. Nicola Marinello, prot. n. 11010 del 09.06.2020 e suoi allegati depositati agli atti;
2. Di approvare, per le motivazioni in premessa ed all'uopo richiamate quali parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegata Relazione e Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano Attuativo denominato ATU 4 prot. n. 10533 del 04.06.2020 e suoi allegati, depositati agli atti, a firma del collaudatore incaricato Ing. Stefano Orvi, controfirmato dall'Impresa esecutrice senza riserve, e i suoi allegati depositati agli atti;

3. Di procedere allo svincolo del deposito cauzionale di Euro 361.698,35 versato dalla stazione appaltante (Coop Lombardia) mediante polizza assicurativa UNIPOL Assicurazioni n° 162138450 del 14.06.2018 a totale garanzia dell'esecuzione dei lavori a scomputo oneri;
4. Di fare espressamente presente che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio
Immobiliare
Arch. Giuseppe Sanguedolce



Architetto Nicola Marinello
ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543
IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca
CF: MRN NCL 81E03 L319 E
PI: 03 06 42 10 127
MAIL : arch.nm@pec.it

CIG: Z8E2C1CFAE

**PROGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATU4 COMUNE
DI BUSTO GAROLFO - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88 DEL 21/05/2019**

Stazione Appaltante: COOP Lombardia soc. Cooperativa

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 200 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207)

Busto Arsizio, 27/05/2020

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore dei Lavori



Architetto Nicola Marinello

ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543

IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca

CF: MRN NCL 81E03 L319 E

PI: 03 06 42 10 127

MAIL : arch.nm@pec.it

PROGETTO

Il progetto è stato redatto su incarico della Stazione Appaltante (COOP Lombardia soc. Coop.) dall'Architetto Nicola Marinello, con studio in Corso Sempione, 55 a Busto Arsizio (VA) e L'arch. Lorenzo Bocca, con studio in Via Contrada Sant. Eusebio , 5 – 20020 – Arconate (MI)

La Variante è stata redatta su incarico della Stazione Appaltante (COOP Lombardia soc. coop) dall'Architetto Nicola Marinello, con studio in Corso Sempione, 55 a Busto Arsizio (VA).

I lavori, come previsto dalla Convenzione Urbanistica del 19.06.2018 rep. n.3537, registrata a Varese in data 27.06.2018 con n.18702 all'art. 9 "Esecuzione di opere di urbanizzazione primaria" e successivo articolo 11, sono stati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 21.05.2019, per un importo complessivo dell'intervento di € 249.312,87 oltre IVA, come individuati e descritti negli elaborati del progetto, allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n.88/2019.

All' art. 9.3 della suddetta Convenzione Urbanistica è specificato che *"sono a totale carico (dei soggetti attuatori) gli oneri della progettazione definitiva ed esecutiva, della direzione lavori e della sicurezza e quant'altro non previsto dalla presente convenzione"*.

L' importo complessivo pari ad € 249.312,87, riferiti a scomputo oneri di urbanizzazione primaria che si farà altresì carico delle imposte (I.V.A.) relative alla complessiva realizzazione delle opere, secondo le aliquote specifiche di ogni categoria delle stesse, oltre che dei costi di progettazione.

Gli importi complessivi dell'intervento approvati in via amministrativa a seguito della progettazione definitiva, esecutiva e successiva variante, risultano essere rispettivamente:

Delibera di Giunta 88/2019 (primo deposito)

€ 249.312,87 compresi oneri per la sicurezza e IVA esclusa, così ripartiti:

a. Scavi e rinterri	€	47.697,40
b. Opere Stradali	€	132.804,80
c. Rete di Smaltimento acque meteoriche	€	27.847,76
d. Rete illuminazione esterna	€	14.618,45
e. Opere a Verde	€	1.255,50
f. Cantierizzazione e opere complementari	€	25.088,96



Architetto Nicola Marinello
ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543
IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca
CF: MRN NCL 81E03 L319 E
PI: 03 06 42 10 127
MAIL : arch.nm@pec.it

○ Di cui Oneri per sicurezza € 9.588,69

Variante 08/05/2020 Approvata in data 25/05/2020 (integrazione e rilascio)

€273.358,69 compreso gli oneri della sicurezza e IVA esclusa, così ripartiti:

a. Scavi e rinterri	€	48.859,85
b. Opere Stradali	€	140.979,10
c. Rete di Smaltimento acque meteoriche	€	40.639,99
d. Rete illuminazione esterna	€	14.618,45
e. Opere a Verde	€	1.255,50
f. Cantierizzazione e opere complementari	€	26.013,80
○ Di cui Oneri per La Sicurezza	€	10.513,80

DIREZIONE LAVORI

I lavori sono stati diretti, dall'Arch. Nicola Marinello

APPALTATORE

L'appalto è stato affidato all'impresa **Gruppo Alfano spa** con sede in Corso Buenos Aires 20 – Milano (MI) P. IVA n° 02490970122, con affidamento diretto in data 18/07/2019

CONTRATTO

Il Contratto per le opere di realizzazione della rotatoria è stato stipulato in data 18/07/2020 per un importo complessivo di 249.312,87, compresi gli oneri della sicurezza e IVA esclusa.

DEPOSITO CAUZIONALE

La stazione appaltante ha costituito deposito cauzionale di € 361.698,35 mediante garanzia fidejussoria di cui alla polizza n. 162138450 rilasciata da UNIPOL ASSICURAZIONI Agenzia di Milano cod . 1308 – ramo 96 rilasciata in data 14 giugno 2018.



Architetto Nicola Marinello

ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543

IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca

CF: MRN NCL 81E03 L319 E

PI: 03 06 42 10 127

MAIL : arch.nm@pec.it

SPESE AUTORIZZATE PER I LAVORI

Nel corso dello svolgimento delle lavorazioni sono state riscontrate differenze tra le quantità proposte nel quadro economico e quanto effettivamente in elaborati grafici e da rilievo in situ, pertanto le spese autorizzate ammontano a:

€273.358,69 compreso gli oneri della sicurezza e IVA esclusa, così ripartiti:

a. Scavi e rinterri	€	48.859,85
b. Opere Stradali	€	140.979,10
c. Rete di Smaltimento acque meteoriche	€	40.639,99
d. Rete illuminazione esterna	€	14.618,45
e. Opere a Verde	€	1.255,50
f. Cantierizzazione e opere complementari	€	26.013,80
o Di cui Oneri per La Sicurezza	€	10.513,80

OPERE ESEGUITE

Le opere risultano completamente eseguite.

CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna delle aree per l'inizio dei lavori necessari alla realizzazione della rotatoria è avvenuta con Autorizzazione Manomissione suolo Pubblico in data 28/06/2019 prot n. 15151 Autorizzazione n. 57 e successiva comunicazione di **Inizio Lavori in data 08.07.2019**, e successiva prorogato con Nuova Autorizzazione rilasciata in data 06/12/2019 prot. n. 277702 Autorizzazione n. 99 (validità 180 gg).

DURATA DEI LAVORI

Secondo il Cronoprogramma allegato alla delibera di Giunta 88/2019 i lavori di realizzazione della rotatoria dovevano compiersi nel termine di n° 16 (sedici) settimane, 112 (centododici) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e Autorizzazione alla manomissione, con conseguente fine lavori al 28.10.2019.

Successivamente alla consegna delle aree e durante la fase dei lavori, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto approvato con la conseguente necessità di redigere una Variante in corso d'opera e l'esecuzione di lavori aggiuntivi indispensabili per il completamento delle



Architetto Nicola Marinello

ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543

IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca

CF: MRN NCL 81E03 L319 E

PI: 03 06 42 10 127

MAIL : arch.nm@pec.it

opere, come da disposizioni impartite dalla Direzione Lavori per conto della Stazione Appaltante, recepite dal RUP e controfirmate dalle parti.

- Comunicazione punti e linee fisse a seguito del tracciamento con conseguente modifica delle sezioni della carreggiata e posi trasmessa in data 02/09/2019
- Comunicazione della modifica del materiale di finitura della corona centrale dell'aiuola, trasmessa in data 25/02/2020
- Deposito Variante in Corso D'opera 08/05/2020
- Approvazione con determina n. 243 del 25/05/2020

NOVAZIONI - SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

- 1) Dal 22.07.2019 al 04.12.2019, giorni 135 per rilascio nuovo parere tecnico preventivo di CAP Holding. SPA, rete smaltimento acque meteoriche.
- 2) Dal 13.12.2018 al 29.01.2020, giorni 48 per indisponibilità area soggetta ad esproprio.
- 3) Dal 17.03.2020 al 06.04.2020, giorni 20 sospensione lavori a seguito del D.L .23/02/2020 n. 6, del D.P.C.M. 1°Marzo 2020, del D.P.C.M. 8 marzo 2020, del D.P.C.M. 9 Marzo 2020 e del D.P.C.M. 11 Marzo 2020
- 4) Dal 08.05.2020 al 18.05.2020 giorni 9 in attesa approvazione Variante in Corso d'Opere trasmessa in data 08/08/2020

VERBALE NUOVI PREZZI

Non sono state introdotti variazioni ai prezzi, a meno di Nuovi Prezzi definiti nelle opere oggetto di Variante in corso d'opera che non comportano diminuzione dei valori.

DANNI CAGIONATI DA FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono stati accertati danni cagionati da eventi di forza maggiore.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il **27 maggio 2020**, come da certificato emesso in pari data.



Architetto Nicola Marinello
ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543
IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca
CF: MRN NCL 81E03 L319 E
PI: 03 06 42 10 127
MAIL : arch.nm@pec.it

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia suppletiva di Variante, agli ordini e alle disposizioni date dal Direttore dei Lavori, in accordo con la Stazione Appaltante e condivise con il Responsabile del Procedimento.

TEMPO UTILE

Tempo totale (08/07/2019-27/05/2020)	324 gg
Tempo per le varie sospensioni lavori.	-212 gg

Tempo impiegato (08/07/2019 al 27/05/2020)	112 gg
--	--------

I lavori sono stati quindi ultimati in tempo utile.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire alcuna riserva di sorta, come da documentazione allegata.

STATO LAVORI AUTORIZZATI

Lo stato dei lavori autorizzati, ammonta a € 249.312,87 IVA esclusa.

STATO LAVORI ESEGUITI

Lo stato dei lavori eseguiti, comprensivo delle opere in Variante, e controfirmato dall'Appaltatore senza riserve, ammonta a € 273.358,69 IVA esclusa.

CONFRONTO DELLE SPESE PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO

Gli importi di seguito riportati fanno riferimento alle varie fasi progettuali approvate, al contratto in essere con l'impresa e al totale finale dei lavori eseguiti. Gli importi sono comprensivi di IVA e si riferiscono alla somma dei lavori eseguiti, comprensivi degli oneri per la sicurezza



Architetto Nicola Marinello
 ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543
 IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca
 CF: MRN NCL 81E03 L319 E
 PI: 03 06 42 10 127
 MAIL : arch.nm@pec.it

**PROGETTO : OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATU4 COMUNE DI BUSTO GAROLFO -
 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88 DEL 21/05/2019**

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori e delle forniture						
A. IMPORTO LAVORI	A.1	Importo dei lavori				
			DG 88 del 21/05/2019	Variante in Corso D'opera (08/05/2020)		
			Importo dei lavori	Importo dei lavori		
		Realizzazione rotatoria	€ 239.724,18	€ 262.844,89		
		Totale importo lavori	€ 239.724,18	€ 262.844,89		
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.588,69	€ 10.513,80	
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1)	€ 249.312,87		€ 273.358,69	
	B. Somme a disposizione della Stazione Appaltante					
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	€	€
		B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00	€ 0,00
B.3		Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00	€ 0,00	
B.4		Imprevisti (max. 8%)		€ 0,00	€ 0,00	
B.5		Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00	€ 0,00	
B.6		Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 0,00	€ 0,00	
B.7		Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		A carico Parte Privata	A carico Parte Privata	
B.8		Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		A carico Parte Privata	A carico Parte Privata	
B.9		Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	€ 0,00	
B.10		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 0,00	€ 0,00	
B.10		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		A carico Parte Privata	A carico Parte Privata	
B.11		Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	€ 0,00	
B12		Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B10)		€ 0,00	€ 0,00		
C. I.V.A.						
C. I.V.A.	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 52.739,32	€ 57.825,88	
	C.1.2	I.V.A. su sicurezza	22%	€ 2.109,51	€ 2.313,04	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 0,00	€ 0,00	
		Totale IVA		€ 54.848,83	€ 60.138,91	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 304.161,70	€ 333.497,60		



Architetto Nicola Marinello
ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543
IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca
CF: MRN NCL 81E03 L319 E
PI: 03 06 42 10 127
MAIL : arch.nm@pec.it

ASSICURAZIONE SOCIALE DEGLI ADDETTI

Gli operai dell'Impresa Gruppo Alfano spa, codice INAIL 014695688, sono assicurati presso l'INAIL Sede di Milano con posizione assicurativa n° 009259463 – continuativa.

INFORTUNI SUL LAVORO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati incidenti e non sono stati denunciati infortuni.

CESSIONE CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta che sia stata notificata alcuna cessione di credito, da parte dell'Impresa, derivante dall'esecuzione dei lavori in oggetto, né che siano state rilasciate procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione o che esistano atti impeditivi di altro genere.

SUBAPPALTI

L'impresa appaltatrice dei lavori, con istanza che si ritiene allegata alla presente, ha comunicato di voler affidare in subappalto i lavori relativi alle opere di:

- Realizzazione opere stradali

Alla società **3V SRL**, con sede in VIA GABRIELE CAMOZZI 2, CISANO BERGAMASCO (BG)

CF e P.IVA 11109710159.

- Realizzazione opere Illuminazione pubblica

Alla società **AG IMPIANTI DI ANDREA GONZO**, con sede in Via Lorenzo Perosi 4, Busto Arsizio (VA) CF e P.IVA 03052650

Il Responsabile del Procedimento, dopo le opportune verifiche e i controlli di cui alle normative vigenti, con determina che si ritiene allegata alla presente, autorizzava le imprese al subappalto.



Architetto Nicola Marinello
ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543
IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca
CF: MRN NCL 81E03 L319 E
PI: 03 06 42 10 127
MAIL : arch.nm@pec.it

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Il Responsabile del Procedimento, ha chiesto agli enti assicurativi e previdenziali, il Documento Unico Contributivo, per la verifica delle imprese esecutrici dei lavori di cui trattasi, ottenendo a riscontro i documenti che attestano la regolarità delle imprese che a vario titolo hanno eseguito i lavori.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI.

PREMESSA

I lavori oggetto della presente relazione consistono nella realizzazione di opere di riassetto viabilistico, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, consistenti nella realizzazione della nuova rotatoria, espressamente richiesta dall'Amministrazione Comunale al fine di evitare incroci di flussi veicolari in corrispondenza dei punti di accesso al nuovo insediamento relativo all'ATU4.

INTERVENTI REALIZZATI:

1) PREDISPOSIZIONE DEL CANTIERE

Fornitura e messa in opera di tutti gli apprestamenti, misure, opere, allacci, segnali che si sono resi necessari per la realizzazione dei lavori, oltre che per lo svolgimento degli stessi in piena sicurezza. Nella predisposizione del cantiere sono state rispettate le prescrizioni dettate anche dai piani di sicurezza che regolano le attività di appalto (PSC e POS). Durante le lavorazioni il cantiere è stato tenuto a norma oltre che con le vigenti norme di sicurezza in materia di luoghi di lavoro e di cantieri mobili, anche con le norme contenute nel Codice della Strada. Ogni materiale di risulta, non giudicato idoneo al reimpiego, è stato allontanato alle pubbliche discariche.

2) DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E SCAVI

Relativi a tutti gli elementi presenti nelle aree di intervento (manufatti e accessori, segnaletica verticale, pavimentazioni e cordature, alberi o altro materiale vegetale in genere di cui non è previsto il mantenimento negli elaborati tutti di progetto o che, comunque, si ponessero in contrasto con la configurazione di progetto finale, compresa la movimentazione e l'accatastamento (entro l'area del cantiere) del materiale da riutilizzare o di quello di proprietà del Comune di Busto Arsizio e l'allontanamento alle discariche autorizzate degli elementi o dei materiali di risulta di cui non è stato previsto il riutilizzo, compreso il carico e lo scarico sui mezzi di trasporto e il trasporto alle discariche di conferimento finale.



Architetto Nicola Marinello

ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543

IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca

CF: MRN NCL 81E03 L319 E

PI: 03 06 42 10 127

MAIL : arch.nm@pec.it

Nel dettaglio sono state eseguite le seguenti demolizioni e rimozioni:

- a) Rimozione di tutti i manufatti posti nelle aree oggetto di lavorazione e che si pongono in contrasto con il progetto, quali gli elementi della segnaletica verticale,
- b) Demolizione della massicciata stradale esistente sulla sede stradale.
- c) Scavi per la formazioni delle reti tecnologiche (Smaltimento acque meteoriche, rete illuminazione)

3) OPERE STRADALI

Si è provveduto alla realizzazione delle porzioni carrabili e pedonali della rotatoria e delle porzioni viarie ad essa confluenti, secondo le indicazioni delle tavole di progetto esecutivo. Esse sono comprensive della realizzazione dei manufatti e delle porzioni reti interrato (tra cui l'allacciamento delle nuove caditoie alla rete fognaria e la realizzazione dei cavidotti di collegamento dei nuovi punti di illuminazione pubblica alla rete di alimentazione esistente). Nel loro complesso le opere stradali consistono in:

- a) Formazione di fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base), con bitume penetrazione 50-70 oppure 70-100.
- b) Formazione di fondazione d base o massicciata bituminosa in conglomerato tipo Base (tout venant – sp. 10 cm)
- c) Formazione di strato di collegamento tipo binder in conglomerato bituminoso con bitume (binder sp. 8 cm)
- d) Realizzazione del Tappeto di Usura in conglomerato bituminoso sp 40 mm
- e) Realizzazione delle cordonature di progetto. Le cordonature saranno sempre in Calcestruzzo vibro compresso.
- f) realizzazione delle parti pavimentate della corona centrale della rotatoria.
- g) realizzazione delle caditoie di progetto secondo le indicazioni del progetto esecutivo, con la fornitura e posa di pozzetti stradali, compresi scavo, camerette di ispezione e tubazione di raccordo in PVC rigido norma UNI EN 1401 serie SN4 per condotte di scarico con giunzione a bicchiere ed anello elastomerica.



Architetto Nicola Marinello

ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543

IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca

CF: MRN NCL 81E03 L319 E

PI: 03 06 42 10 127

MAIL : arch.nm@pec.it

- h) Messa in quota di chiusini, griglie e saracinesche, esistenti e di progetto.

- i) Impianto di illuminazione pubblica della rotatoria, attraverso.
 - a. Fornitura e posa di cavo corrugato.
 - b. Plinto prefabbricato porta palo.
 - c. Chiusino in ghisa C250.
 - d. Palo in ferro zincato completo di faro Led e collegamento cavo alla morsettiera.
 - e. Cavo flessibile multipolare.

4) SEGNALETICA STRADALE

- a) fornitura, su pali di acciaio zincato di altezza variabile da 4 a 1,60 ml, di segnali stradali in alluminio 25/10 o 30/10 conformi ai tipi dimensioni e misure previsti dal Regolamento di esecuzione del Codice della Strada DPR 16/12/1992 n. 495, con pellicola retroriflettente conforme ai requisiti al D.M. 31/03/1995 e qualificate secondo le norme UNI EN 29000, formato normale, classe due.

- b) Esecuzione di segnaletica orizzontale, nelle posizioni e secondo lo schema indicato in progetto esecutivo

5) OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE

Le opere di sistemazione a verde eseguite consistono in:

- a) Stesa e modellazione terra di coltivo, sia a mano sia a macchina secondo le modalità operative possibili nei diversi ambiti di lavorazione, per la formazione di prato, esclusa semina.



Architetto Nicola Marinello
ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543
IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca
CF: MRN NCL 81E03 L319 E
PI: 03 06 42 10 127
MAIL : arch.nm@pec.it

COLLAUDI

Come da Convenzione Urbanistica, dopo l'ultimazione dei lavori saranno redatti i Certificati di Collaudo delle opere di realizzazione della rotatoria, che sarà emesso dal Collaudatore e confermato dal Responsabile del Procedimento.

Busto Arsizio, 27.05.2020

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Il Direttore dei Lavori

Allegati:

- Dichiarazione di Gruppo Alfano spa sullo stato dei pagamenti
- Copia della Polizza Fidejussoria
- Comunicazione inizio lavori rotatoria
- Autorizzazione Manomissione Suolo Pubblico – n. 57 prot. 15151
- Verbale inizio lavori rotatoria
- Comunicazione Punti Fissi
- Comunicazione modifica materiali corona centrale
- Autorizzazione Manomissione Suolo Pubblico – n. 99 prot. 27702
- Verbale di esproprio
- Verbali ripresa Lavori RUP
- Verbali di sopralluogo Collaudatore
- Determina Variante in corso d'opera
- Verbale fine lavori

ROTATORIA

- Computo metrico spese autorizzate
- Computo metrico conto finale
- Certificato chiusini in ghisa
- Dichiarazioni di prestazione calcestruzzi
- Certificato di conformità conglomerato bituminoso



Architetto Nicola Marinello

ORDINE ARCHITETTI DI VARESE N°2543

IN: Via Piave 14 , 21061 - Maccagno con Pino e Veddasca

CF: MRN NCL 81E03 L319 E

PI: 03 06 42 10 127

MAIL : arch.nm@pec.it

- Dichiarazione di Conformità disoleatole e filtri
- Dichiarazione di Conformità elementi prefabbricati
- Dichiarazione di Conformità Segnaletica verticale
- Dichiarazione di conformità segnaletica Verticale
- Certificazione di conformità tubazione acque meteoriche
- Dichiarazione di conformità e corretta posa impianto di illuminazione

COMUNE di Busto Garolfo

Provincia di Milano

LAVORI: Opere di Urbanizzazione Piano Attuativo ATU 4

STAZIONE APPALTANTE: COOP Lombardia Società Cooperativa.

IMPRESA ESECUTRICE: Gruppo Alfano S.p.A. con sede in
Milano (MI) - C.so Buenos Aires n° 20

CONTRATTO D'APPALTO: in data 18.07.2019

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

PROGETTO ESECUTIVO: Il progetto esecutivo dei lavori è stato redatto su incarico della Stazione appaltante (COOP Lombardia) dall'Arch. Nicola Marinello di Busto Arsizio (VA) e dall'Arch. Lorenzo Bocca di Arconate (MI) per un importo complessivo dei lavori pari a 249.312,87 così suddivisi:

a) Importo dei lavori	Euro 239.724,18
b) Oneri per la sicurezza	Euro 9.588,69

Totale lavori + sicurezza **Euro 249.312,87**

APPROVAZIONE PROGETTO: Il progetto esecutivo, venne approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 88 del 21.05.2019

AFFIDAMENTO LAVORI: Con affidamento diretto in data

18.07.2019 i lavori oggetto del presente Collaudo sono stati affidati all'Impresa Gruppo Alfano S.p.A. di Milano - P. IVA 02490970122

DEPOSITO CAUZIONALE: La stazione appaltante (COOP Lombardia) ha costituito un deposito cauzionale di Euro 361.698,35 mediante polizza assicurativa UNIPOL Assicurazioni n° 162138450 del 14.06.2018 a totale garanzia dell'esecuzione dei lavori a scomputo oneri

PERIZIE DI VARIANTE: Nell'esecuzione dei lavori in discorso sono state riscontrate delle significative differenze tra le quantità proposte nel quadro economico e quanto riscontrato effettivamente da rilievi in situ.

Pertanto, con delibera di G.C. n° 243 del 25.05.2020 venne autorizzata una specifica variante, redatta dall'Arch. Nicola Marinello, per un importo complessivo (progetto e variante) pari ad euro 273.358,69 così suddivisi:

a) Importo dei lavori + variante	Euro 262.844,89
a) Oneri per la sicurezza	Euro 10.513,80
Totale lavori + sicurezza	Euro 273.358,69

SOMME AUTORIZZATE PER I LAVORI: La somma complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

a) Progetto iniziale	Euro 249.312,87
b) Perizia	Euro 24.045,82
Totale	Euro 273.358,69

DIRETTORE DEI LAVORI: L'incarico di Direzione Lavori fù assunto dall'Arch. Nicola Marinello con Studio Tecnico in Maccagno (VA) Via Piave n° 14, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Varese al n° 2543.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:
L'incarico di Coordinatore della sicurezza fù assunto dall'Arch. Vignati Delfina con Studio Tecnico in Castellanza (VA) - Viale Lombardia n° 11c, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Varese al n° 980

CONSEGNA LAVORI: La consegna dei lavori è avvenuta con Autorizzazione Manomissione suolo Pubblico n° 57 del 28.06.2019 - Autorizzazione n° 57 e Comunicazione di inizio lavori in data 08.07.2019.

L'autorizzazione alla Manomissione suolo Pubblico venne, successivamente, prorogata con Autorizzazione n° 99 del 06.12.2019.

TEMPO UTILE: In base al Cronoprogramma allegato alla delibera di G.C. 88/2019, tutti i lavori dovevano compiersi in 112 (centododici) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio lavori e vale a dire entro il 28.10.2019.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: Nel corso dei lavori vennero concesse le seguenti sospensioni:

1) Dal 22.07.2019 al 04.12.2019 per complessivi 135

giorni per l'ottenimento del nuovo parere tecnico

preventivo da parte di CAP-Holding;

2) Dal 13.12.2019 al 29.01.2020 per complessivi 48 giorni

a seguito dell'indisponibilità dell'area soggetta ad

esproprio;

3) Dal 17.03.2020 al 06.04.2020 per complessivi 20 giorni

a seguito dei D.L. 23.02.2020, del D.P.C.M.

01.03.2020, del D.P.C. M. 08.03.2020, del D.P.C.M.

09.03.2020, e del D.P.C.M. 11.03.2020 (emergenza

sanitaria);

4) Dal 08.05.2020 al 18.05.2020 per complessivi 9 giorni

in attesa di approvazione della variante in corso

d'opera

A seguito delle sopra riportate sostensioni dei lavori in

nuovo termine ultimo per l'ultimazione venne procrastinato

a tutto il 27.05.2020

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori vennero dichiarati

ultimati in data 27.05.2020, come risulta da specifico

certificato redatto dalla Direzione dei Lavori.

VERBALI NUOVI PREZZI: Durante il corso dei lavori non si

rese necessaria l'approvazione di nuovi prezzi

SUBAPPALTI: Durante il corso dei lavori vennero affidati

in subappalto le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione opere stradali alla Società 3V Srl di

Cisano Bergamasco (BG)

- Realizzazione opere di illuminazione pubblica alla Società AG Impianti di Gonzo Andrea di Busto Arsizio

ANDAMENTO DEI LAVORI: Per quanto risulta agli atti, i lavori, si svolsero secondo le previsioni di progetto, alla perizia suppletiva di variante e secondo gli ordini e le indicazioni della Direzione dei Lavori;

STATO FINALE DEI LAVORI: lo stato finale dei lavori, ammonta complessivamente ad euro 273.358,87 IVA esclusa.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato la contabilità senza apporre riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA FINALE: La somma autorizzata (contratto principale e variante) IVA compresa ammonta ad Euro 333.497,60 come da ultimo Quadro Economico approvato; quella risultante dal consuntivo dei lavori ammonta anch'essa ad Euro 333.497,60 IVA compresa e, pertanto, non risultano maggiori spese.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI: Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni (come risulta da dichiarazione della D.L.)

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore così come dichiarato dalla Direzione Lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

- L'Impresa Gruppo Alfano S.p.A ha regolarmente assicurato i propri dipendenti con Posizione

Assicurativa n° 009259463 presso l'INAIL di Milano;

Quanto sopra come da documenti attestanti la regolarità contributiva (DURC) richiesti per le necessarie verifiche dal Responsabile del Procedimento;

CESSIONI DI CREDITI: L'impresa appaltatrice, come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento, non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e, pertanto, non risultano atti impeditivi di altro genere

CERTIFICAZIONI E DICHIARAZIONI DI CONFORMITA': Per i lavori in oggetto risultano essere state rilasciate le seguenti dichiarazioni e certificazioni di conformità:

- Dichiarazione di Conformità dei plinti per l'illuminazione pubblica;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto di illuminazione pubblica rilasciato dall'Impresa GONZO Andrea in data 20.04.2020
- Dichiarazione di conformità di pozzetti e chiusini in conglomerato cementizio
- Certificazioni di qualità dei chiusini in ghisa sferoidale
- Dichiarazione di conformità dei tubi in PVC
- Dichiarazione di conformità del desoleatore e dei

relativi filtri a coalescenza;

- Certificazioni di qualità dei conglomerati bituminosi
- Dichiarazione di conformità dei pannelli segnaletici stradali e delle vernici per la segnaletica orizzontale

COLLAUDATORE: Con Determina Dirigenziale del Comune di Busto Garolfo n° 88 del 21.05.2019 è stato incaricato del presente collaudo l'Ing. ORVI Stefano, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n° A16239, con Studio Tecnico in Barbaiana di Lainate (MI) Via S. Bernardo n° 4

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 14.4 della "Convenzione Urbanistica" il collaudo degli impianti dovrà avvenire entro 30 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 26.06.2020

VISITE EFFETTUATE DAL COLLAUDATORE: Sono state effettuate n° 2 visite in corso d'opera rispettivamente in data 27.02.2020 e 17.04.2020 e visita finale di collaudo in data 01.06.2020.

REVISIONE TECNICO CONTABILE: E' stata verificata dal sottoscritto Collaudatore la regolarità della Contabilità mediante riscontri del caso a norma delle vigenti disposizioni.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Collaudatore, premesso quanto sopra,
visti i verbali delle visite in cantiere e considerato
che:

- Per quanto è stato possibile accertare i lavori sono
stati, in genere, eseguiti a regola d'arte e secondo
il progetto approvato e la successiva variante,

- Per quanto non è più ispezionabile o di difficile
ispezione, la direzione dei Lavori ha assicurato la
corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i
lavori eseguiti;

- Per quanto è stato possibile riscontrare, le
notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto
delle opere;

- Risulta agli atti riscontrati in sede di collaudo
Tecnico-Amministrativo la regolarità contributiva
dell'Impresa appaltatrice.;

- I lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il
termine contrattuale;

- I lavori sono stati eseguiti con buoni materiali ed
idonei magisteri;

- L'importo delle opere realizzate è contenuto entro il
limite di spesa autorizzata;

- Non risultano cessioni di crediti da parte
dell'Impresa;

- L'Impresa ha ottemperato agli obblighi derivati dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi, come confermato dal Direttore dei Lavori;

- L'opera è stata diretta con la necessaria diligenza da parte della Direzione dei Lavori;

- Non si hanno osservazioni, sul verbale, di danni causati da forza maggiore;

- L'Impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della Direzione dei Lavori;

- In seguito ai riscontri contabili l'importo del conto finale può essere confermato come segue:

Importo dei lavori eseguiti	Euro 262.844,89
-----------------------------	-----------------

Oneri per la sicurezza	Euro 10.513,80
------------------------	----------------

Totale	Euro 273.358,69
---------------	------------------------

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

CERTIFICA

Che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione del piano attuativo ATU4 eseguiti dall'Impresa Gruppo Alfano S.p.A. con sede in Milano (MI) C.so Buenos Aires n. 20 per conto di COOP Lombardia Società Cooperativa in base al contratto di appalto del 18.07.2020

SONO COLLAUDABILI

Come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

Le opere realizzate per un importo complessivo di Euro 273.358,69 (diconsi Euro duecentosettantatremilatrecentocinquantotto/69) che, pertanto, possono essere scomutate dall'importo degli oneri di urbanizzazione del Piano Attuativo ATU4

Per una migliore fruizione dell'opera in piena sicurezza da parte dell'utenza veicolare si consiglia la verniciatura con tinta gialla dei cordoli dei nocciolini spartitraffico e dei relativi innesti in rotatoria

Parabiago, li 01.06.2020

Il Direttore dei Lavori

L'ente appaltante

Il Collaudatore

Per accettazione

L'Impresa appaltatrice