



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 3 : Area Istruzione e Servizi alla Persona

ANNULLAMENTO SITUAZIONE DEBITORIA A TUTTO IL 25/08/2015 DELLA SIG.RA MARELLI ELEONORA.	<i>Nr. Progr.</i>	27
	<i>Data</i>	16/01/2017
	<i>Proposta</i>	27
	<i>Copertura Finanziaria</i>	☒

Visto:

Data 16/01/2017

IL RESPONSABILE DI AREA

DOTT.SSA ROSELLA ROGORA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
ANNULLAMENTO SITUAZIONE DEBITORIA A TUTTO IL 25/08/2015 DELLA SIG.RA MARELLI ELEONORA.

LA RESPONSABILE DELL'AREA ISTRUZIONE E SERVIZI ALLA FAMIGLIA

Vista la Determinazione della Responsabile dell'Area Socio Culturale Cron. n. 961 del 19/12/2008 con la quale si attuava il cambio alloggio nei confronti della sig.ra Marelli Eleonora, assegnataria dell'alloggio di proprietà comunale n. 4 in Vicolo Carlo Porta 7 con l'alloggio n. A) nel fabbricato di Via A. di Dio, 4;

Visto il contratto di locazione registrato all'ufficio Registro di Rho - serie 3T N. registrazione 4331 del 21/10/2009;

Vista la comunicazione di cessione del fabbricato con la quale è stato ceduto in locazione alla sig.ra Marelli Eleonora il predetto alloggio con decorrenza 04/08/2009;

Visto il Verbale di riconsegna dell'alloggio, agli atti, che attesta la riconsegna dell'alloggio in data 25/08/2015 da parte del sig. Cornacchia Alberto in qualità di erede della sig.ra Marelli Eleonora deceduta il 30/06/2015;

Visto che la sig.ra Marelli Eleonora, deceduta a Cuggiono in data 30/06/2015, non ha provveduto al pagamento di canoni di locazione, spese accessorie e consumi gas metano arretrati per l'alloggio di proprietà comunale n. A) nel fabbricato di Via A. di Dio n. 4 per un importo complessivo di € 4.045,81 a tutto il 25/08/2015;

Vista la comunicazione Prot. n. 1046/2016 del 25/05/2016, agli atti, inviata all'erede sig. Cornacchia Alberto (figlio) dalla società PROGEL srl, quale gestore degli alloggi di proprietà comunale, con la quale si sollecitavano i pagamenti dovuti dalla defunta sig.ra Marelli Eleonora per canoni di locazione, spese accessorie e consumi gas metano per un importo complessivo di € 4.045,81;

Vista la successiva comunicazione Prot. n. 21139 del 05/12/2016, agli atti, inviata all'erede sig. Cornacchia Alberto, con la quale si modificavano gli importi, comunicati precedentemente, dei conguagli spese per le annualità 2011, 2012 e 2013, per effetto del conguaglio a credito di alcune fatture Amiacque relative alla presa antincendio della sig.ra Marelli Eleonora, per complessive € 72,68;

Considerato pertanto che il debito complessivo per canoni di locazione, spese accessorie e consumi gas metano della sig.ra Marelli Eleonora a tutto il 25/08/2015 a seguito del predetto conguaglio a credito ammonta a complessive € 3.973,13 anziché € 4.045,81;

Vista la comunicazione, agli atti Prot. 611 del 11/01/2017 con la quale l'erede sig. Cornacchia Alberto ha comunicato la rinuncia all'eredità della sig.ra Marelli Eleonora;

Vista la "Rinuncia ad eredità", agli atti, Repertorio n. 149 - Raccolta n. 139 del 20/12/2016, registrata a Como il 20/12/2016 n. 22402 serie IT, sottoscritta dagli eredi sigg.ri Cornacchia Alberto, Cornacchia Veronica, Cornacchia Davide e C.B.(minore) rispettivamente figlio e nipoti della defunta sig.ra Marelli Eleonora deceduta a Cuggiono il 30/06/2015;

Ritenuto, a seguito di quanto sopra esposto, di annullare la predetta situazione debitoria a tutto il 25/08/2015 di complessive €. 3.973,13, per decesso della sig.ra Marelli Eleonora e per rinuncia dell'eredità da parte degli eredi;

Visti gli articoli 107 e 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n. 2 in data 24/04/2014, con il quale è stata individuata la Responsabile dell'Area Istruzione e Servizi alla Famiglia, Avv. Rosella Rogora;

Visto il Decreto Legge n. 244 del 30/12/2016 con il quale è stato differito al 31/03/2017 il termine di approvazione del bilancio 2017;;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 10/01/2017 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio per l'esercizio 2017 ed assegnati i capitoli ai vari Responsabili dei servizi;

DETERMINA

1. Di annullare, per i motivi esposti in premessa, la situazione debitoria per canoni di locazione, spese accessorie e consumi gas metano a tutto il 25/08/2015 per complessive € 3.973,13 della sig.ra Marelli Eleonora, deceduta a Cuggiono il 30/06/2015 a seguito di rinuncia dell'eredità, agli atti, da parte degli eredi sigg.ri Cornacchia Alberto, Cornacchia Veronica, Cornacchia Davide e C.B.(minore) rispettivamente figlio e nipoti della defunta;

2. Di ridurre l'accertamento complessivo di € 3.973,13, ai seguenti capitoli di entrate, come segue:

Cap. 1690 "Fitti reali di fabbricati" c.p.c. E.3.01.03.02.002 tipologia 100 categoria 3..... € 1.230,49:

- Residuo 2013 (gestione ALER).....	€	26,36
- Residuo 2014 (gestione PROGEL)	€	841,16
- Residuo 2015 (gestione PROGEL)	€	362,97

Cap. 2380 "Recupero spese stabili com.li" c.p.c. E.3.05.02.03.004 tipologia 500 categoria 2€ 2.742,64:

- Residuo 2011 (gestione ALER).....	€	547,28
- Residuo 2012 (gestione ALER).....	€	367,44
- Residuo 2013 (gestione ALER).....	€	435,08
- Residuo 2014 (gestione PROGEL).....	€	751,39
- Residuo 2015 (gestione PROGEL).....	€	641,45

3. Di dare comunicazione di quanto sopra all'ufficio Lavori Pubblici, all'ufficio Ragioneria e alla PROGEL srl quale affidataria del servizio di gestione degli immobili comunali;

4. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria del visto di regolarità contabile attestata la copertura finanziaria;

Busto Garolfo, 12/01/2017

LA RESPONSABILE
DELL'AREA ISTRUZIONE E SERVIZI ALLA FAMIGLIA
Avv. Rosella ROGORA

