



**COMUNE DI BUSTO GAROLFO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

**ORIGINALE**

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 6 : Area Demanio e Patrimonio Immobiliare

<b>AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI/MIGLIORATIVI RICHIESTI DA ENTI CONCESSIONARI DI PUBBLICI SERVIZI DI CUI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C "PERGOLESI" - CIG: ZA42D26C05 CUP: C79J17000360004.</b>	<i>Nr. Progr.</i>	<b>261</b>
	<i>Data</i>	<b>28/05/2020</b>
	<i>Proposta</i>	<b>281</b>
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

Visto:

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Data 28/05/2020

*ARCH. GIUSEPPE SANGUEDOLCE*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO LAVORI AGGIUNTIVI/MIGLIORATIVI RICHIESTI DA ENTI CONCESSIONARI DI PUBBLICI SERVIZI DI CUI AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DEL PL 9C "PERGOLESI" - CIG: ZA42D26C05 CUP: C79J17000360004.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

CIG: ZA42D26C05

CUP: C79J17000360004

Premesso che in data 09.06.2011 è stata sottoscritta la Convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione P.L.9C "Pergolesi", relativo all'area a destinazione residenziale sita in Busto Garolfo tra le vie Randaccio, Cimarosa, Gramsci, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.03.2011;

Premesso che tale Convenzione prevedeva la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in cessione entro cinque anni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione e comunque prima del primo certificato di agibilità relativo agli erigendi edifici;

Preso atto che con nota del 28.04.2017 prot. N. 9164, a firma del Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, è stata attivata la procedura conseguente alla mancata realizzazione delle opere da parte dell'operatore, a seguito della quale si è proceduto alla escussione della fidejussione depositata a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del P.L. in oggetto, per l'importo di Euro 253.361,10;

Richiamata la delibera di G.C. n. 157 del 22.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, delle "opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato "Pergolesi" comportante il seguente quadro economico dell'intervento, così composto:

Strade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	128.517,65
Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	11.699,20
Rete elettrica	43.978,40
Opere di estensione rete idrica	6.167,40
Opere di estensione rete telefonica	11.504,60
Opere a base d'asta	<b>201.867,25</b>
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.903,22
<b>Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>205.770,47</b>
Iva 10% su 181.408,83	18.140,89
Iva 4% su 24.361,64	974,47
Fondo accordi bonari 3%	0,00
Spese tecnico amministrative per gestione contratto	4.435,41
Somme a disposizione per rilievi e imprevisti	1439,86
Rimborso diritti d'autore a favore del tecnico estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici ed indagini preliminari del Pl 9C "Pergolesi" (DT 714/2017)	5.000,00
Somme a disposizione per impianto illuminazione pubblica realizzato dalla società concessionaria Iva 10% compresa	17.600,00
<b>TOTALE</b>	<b>253.361,10</b>

Dato atto che con medesima delibera di G.C. n. 157 del 22.12.2017 era stato assunto l'impegno di spesa di euro 253.361,10 relativo all'intervento di cui sopra, imputando la somma come di seguito indicato:

- per euro 25.336,10 al cap. 20050 U.2.02.01.09.999 Miss. 1 Prog. 5 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2017;

DETERMINAZIONE N. 261 DEL 28/05/2020

- per euro 228.025,00 al cap. 22640 U.2.02.01.09.999 Miss. 8 Prog. 1 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2017;

Richiamato l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 732 del 28.12.2017 con la quale sono stati affidati i lavori di rifacimento ed estensione della rete di pubblica illuminazione, così come previsti nel progetto definitivo di cui al P.L. sopra richiamato, affidando gli stessi alla Società Enel Sole, già concessionaria del servizio per la gestione degli impianti di illuminazione pubblica in virtù della Convenzione sottoscritta in data 30.03.2009 per la somma di euro 17.050,00 compreso Iva;

Visto l'atto di determinazione n. 674 del 05/12/2018 del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dai Tecnici dell'Area medesima Area, relativo alle "opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato "Pergolesi" che comporta il seguente quadro economico:

Strade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	128.517,65
Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	11.699,20
Rete elettrica	43.978,40
Opere di estensione rete idrica	6.167,40
Opere di estensione rete telefonica	11.504,60
Opere a base d'asta	<b>201.867,25</b>
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.903,22
<b>Totale opere a base d'asta inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>205.770,47</b>
IVA 10% su 18.408,83	18.140,89
Iva 4% su 24.361,64	974,47
Incentivo per funzioni tecniche 2%	4.115,41
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione Art. 93 comma 7 quater del D. L. 24/06/2014 n. 90	823,08
Di cui importo netto del fondo	3.292,33
Somme a disposizione per rilievi e imprevisti	2.309,86
Rimborso diritti d'autore a favore del tecnico estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici ed indagini preliminari del Pl 9C "Pergolesi" (DT 714/2017)	5.000,00
Somme a disposizione per impianto illuminazione pubblica realizzato dalla società concessionaria Iva 10% compresa (DT 732/2017)	17.050,00
<b>TOTALE</b>	<b>253.361,10</b>

la cui spesa complessiva è già stata impegnata con la succitata deliberazione di G.C. n. 157 del 22.12.2017;

Dato atto che in sede di approvazione del conto di Bilancio 2018 si è provveduto ad eliminare dal Quadro Economico suddetto la somma di Euro 2.309,86 per "Somme a disposizione per rilievi e imprevisti" non utilizzata, rideterminando di conseguenza l'impegno complessivo in Euro 251.051,24;

Richiamato integralmente l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n.955 del 23/12/2019 con il quale sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione delle "opere di urbanizzazione primaria e secondaria del PL 9C denominato "Pergolesi" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. C) D.Lgs. 50/2016" all'Impresa Ramella & C. srl con sede in via Dante n. 5 – 21040 Cislago (VA) P.IVA e CF: 00182490128 che ha offerto un ribasso percentuale pari al 10,10% sull'importo a base d'asta di euro 201.867,25 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari a € 185.381,88 compreso oneri della sicurezza, oltre Iva di legge;

Rilevato che con medesimo atto di determinazione n. 955 del 23/12/2019 è stato modificato il quadro economico dell'opera rideterminato a seguito del ribasso d'asta offerto in sede di gara nel seguente modo:

## DETERMINAZIONE N. 261 DEL 28/05/2020

Strade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	128.517,65
Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	11.699,20
Rete elettrica	43.978,40
Opere di estensione rete idrica	6.167,40
Opere di estensione rete telefonica	11.504,60
Opere a base d'asta	201.867,25
Ribasso d'asta offerto pari al 10,10%	20.388,59
Importo opere al netto del ribasso d'asta	<b>181.478,66</b>
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.903,22
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>185.381,88</b>
Iva 10% su 181.408,83 – 10,10% ribasso	16.308,66
Iva 4% su 24.361,64 – 10,10% ribasso	876,05
Incentivo per funzioni tecniche 2%	4.115,41
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione Art. 93 comma 7 quater del D. L. 24/06/2014 n. 90	823,08
Di cui importo netto del fondo	3.292,33
Rimborso diritti d'autore a favore del tecnico estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici ed indagini preliminari del Pl 9C "Pergolesi" (DT 714/2017)	5.000,00
Somme a disposizione per impianto illuminazione pubblica realizzato dalla società concessionaria Iva 10% compresa (DT 732/2017)	17.050,00
<b>TOTALE</b>	<b>228.732,00</b>

Rilevato che a seguito dell'affidamento delle opere all'Impresa Ramella & C. srl è stato eseguito sopralluogo congiunto in data 25/02/2020 con gli enti concessionari dei pubblici servizi, più in particolare con i tecnici di Telecom Italia, Enel Distribuzione ed Enel SOLE durante il quale si sono riscontrate delle opportunità di migioria alle reti esistenti ed in progetto a servizio del comparto edilizio;

Richiamata inoltre la ns. successiva nota prot. n.5816 del 11/03/2020 con la quale questa A.C. ha chiesto ad Enel Distribuzione di eseguire interventi di migioria della linea elettrica esistente in quanto gli stessi risultano inseriti in un progetto di realizzazione di opere di urbanizzazione a beneficio del comparto edilizio esistente e di futura realizzazione;

Dato atto inoltre che in sede di sopralluogo si è concordato tra gli enti concessionari e l'impresa esecutrice delle opere le modalità di esecuzione delle migiorie/modifiche agli impianti e che a seguito di tali accordi è pervenuto al protocollo comunale preventivo offerta da parte di Enel Sole prot. 5521 del 09/03/2020 con il quale la stessa ridetermina in euro 9.970,00 oltre Iva 22% per complessivi euro 12.163,40 l'intervento di rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica nelle vie Cimarosa e Pergolesi;

Rilevato che la riduzione della spesa, di cui al preventivo di Enel Sole sopra citato, dell'importo di euro 4.886,60 comporta una riduzione dell'importo contrattuale di cui all'impegno di spesa già assunto con atto di determinazione n. 732 del 28.12.2017 e che le voci di spesa necessarie per alla realizzazione di plinti e posa di cavidotti di illuminazione pubblica, previo scavo e preparazione del sottofondo, vengono affidati all'Impresa Ramella & C. srl la quale si è resa da subito disponibile ad eseguire tali opere, oltre a quelle richieste da Enel Distribuzione e Telecom contestualmente alle stesse, in quanto la stessa risulta già presente in cantiere con mezzi e manodopera;

Rilevato che la suddetta impresa Ramella & C. srl procederà all'esecuzione di dette opere, così come meglio descritti e quantificati nel succitato preventivo di spesa di Enel SOLE, agli stessi patti e condizioni di cui all'appalto principale per l'importo a corpo di euro 4.442,36, oneri della sicurezza ricompresi nell'appalto principale, al netto dello sconto contrattuale del 10,10% oltre Iva al 10% per complessive euro 4.886,60;

## DETERMINAZIONE N. 261 DEL 28/05/2020

Rilevato che l'impegno di spesa complessivo di euro 17.050,00 già assunto con l'atto di determinazione del Responsabile dell'Area Demanio e Patrimonio Immobiliare n. 732 del 28.12.2017 non viene qui rideterminato;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Legge 55/2019;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 ed in forza delle attribuzioni proprie del settore istituzionale previste dal Decreto Sindacale n. 11 del 21/05/2019;

Visto il D.L. n. 18 del 17.03.2020, che ha prorogato al 31.07.2020 il termine di approvazione del bilancio di previsione, convertito in Legge 24 aprile 2020, n. 27

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale in data 07.01.2020 con la quale è stata approvata l'assegnazione dei capitoli di bilancio per la gestione dell'esercizio provvisorio dell'anno 2020;

Dato atto che, a norma dell'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, ove la scadenza del termine per deliberare il Bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine, avendo a riferimento l'ultimo esercizio finanziario definitivamente approvato;

### **D E T E R M I N A**

1. Di prendere atto, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, del nuovo preventivo di spesa pervenuto da parte di Enel Sole prot. 5521 del 09/03/2020 con il quale la stessa ridetermina in euro 9.970,00 oltre Iva 22% per complessivi euro 12.163,40 l'intervento di rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica nelle vie Cimarosa e Pergolesi;
2. Di affidare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, all'Impresa Ramella & C. srl con sede in via Dante n. 5 - 21040 Cislago (VA), le opere di realizzazione di plinti e posa di cavidotti di illuminazione pubblica, previo scavo e preparazione del sottofondo, oltre alle lavorazioni richieste da Enel Distribuzione e Telecom per la somma di euro 4.442,36, oneri della sicurezza ricompresi nell'appalto principale, al netto dello sconto contrattuale del 10,10% oltre Iva al 10% per complessive euro 4.886,60;
3. Di modificare, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parte integrante e sostanziale del presente atto, il Q.E. approvato con atto di determinazione n. 955/2019 come segue:

Strade – Pista Ciclabile – Parcheggi - Aiuole	128.517,65
Opere di estensione rete fognaria sulla Pista Ciclabile	11.699,20
Rete elettrica	43.978,40
Opere di estensione rete idrica	6.167,40
Opere di estensione rete telefonica	11.504,60
Opere a base d'asta	201.867,25

Ribasso d'asta offerto pari al 10,10%	20.388,59
Importo opere al netto del ribasso d'asta	<b>181.478,66</b>
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	3.903,22
<b>Totale opere a contratto inclusi oneri della sicurezza</b>	<b>185.381,88</b>
Iva 10% su 181.408,83 - 10,10% ribasso	16.308,66
Iva 4% su 24.361,64 - 10,10% ribasso	876,05
Incentivo per funzioni tecniche 2%	4.115,41
Di cui da destinare al fondo 20% per l'innovazione Art. 93 comma 7 quater del D. L. 24/06/2014 n. 90	823,08
Di cui importo netto del fondo	3.292,33
Rimborso diritti d'autore a favore del tecnico estensore degli elaborati progettuali, rilievi topografici ed indagini preliminari del Pl 9C "Pergolesi" (DT 714/2017)	5.000,00
Somme a disposizione per impianto illuminazione pubblica realizzato dalla società concessionaria Iva 10% compresa (DT 732/2017)	12.163,40
Opere di realizzazione di plinti e posa cavidotti di illuminazione pubblica, scavo e sottofondo oltre a lavorazioni richieste da Enel Distribuzione e Telecom compreso Iva 10%	4.886,60
<b>TOTALE</b>	<b>228.732,00</b>

4. Di dare atto che la somma di euro 4.886,60, di cui al sub. 2, è già stata assunta con deliberazione di G.C. n. 157 del 22.12.2017 ed è imputata al cap. 22640 U.2.02.01.09.999 Miss. 8 Prog. 1 del Bilancio di previsione gestione res. 2019 in premessa citata;
5. Di dare atto che la prestazione riferita all'impegno di cui al sub.2 sarà esigibile entro il 30.06.2020 e che il pagamento delle fatture avverrà conformemente a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
10. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 è l'Arch. Giuseppe Sanguedolce;
11. Di fare espressamente presente che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto contabile da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**Il Responsabile dell'Area Demanio  
e Patrimonio Immobiliare**

F.to Arch. Giuseppe Sanguedolce

Documento sottoscritto digitalmente conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005.